



Protokół nr 59/2023

z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska, Niskiej Emisji i Odpadów

z dnia 3.07.2023 r. godz. 15:20

Posiedzenie komisji odbyło się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Zielonki.

Obradom przewodniczył, przewodniczący komisji Krzysztof Krzyworzeka.

W posiedzeniu uczestniczyli: członkowie komisji, wójt gminy Zielonki Bogusław Król, dyrektor Biblioteki Publicznej w Zielonkach - Mariusz Zieliński, specjalista mgr inż. arch. Maciej Cieślak oraz pozostali goście.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Analiza koncepcji budynku biblioteki z izbą regionalną wraz z infrastrukturą techniczną, układem drogowym i zagospodarowaniem terenu.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska, Niskiej Emisji i Odpadów, po stwierdzeniu prawomocności obrad, otworzył posiedzenie.

Ad 2. Ustalenie porządku obrad.

Krzysztof Krzyworzeka poddał pod głosowanie zaproponowany porządek obrad. Wyniki głosowania: 4 osoby za, 0 osób było przeciw, 0 osób się wstrzymało.

Ad 3. Analiza koncepcji budynku biblioteki z izbą regionalną wraz z infrastrukturą techniczną, układem drogowym i zagospodarowaniem terenu.

Wójt gminy Zielonki przedstawił i omówił zebrany dwie koncepcje nowego budynku użyteczności publicznej w Zielonkach, gdzie ma się mieścić biblioteka publiczna i izba regionalna. Budynek ma powstać przy ul. Św. Barbary w Zielonkach. Wójt zaznaczył, że przedmiotem dyskusji jest opinia w zakresie bryły przyszłego budynku z

uwzględnieniem przedstawionych koncepcji. Ostateczna bryła budynku może ulec zmianie ze względu na konieczność dostosowania jej do wymogów terenu, na którym ma on powstać.

Przy opiniowaniu pod uwagę należy wziąć m.in:

- rodzaj dachu - dach dwuspadowy lub płaski,
- przeznaczenie i rodzaj docelowych sal - sale konferencyjne lub kinowe,
- zaprojektowanie tarasów - dużych przestrzennych, mniejszych lub zrezygnowanie z nich,
- rodzaj elewacji.

Przedstawione przez komisje opinie będą brane pod uwagę przy dalszym projektowaniu budynku. Przy opiniowaniu należy brać pod uwagę energooszczędność budynku, funkcjonalność, maksymalne wykorzystanie przestrzeni.

Projektując dach należy wziąć pod uwagę, że projektując dach dwuspadowy można otrzymać większą powierzchnię do wykorzystania przy jednoczesnym zmniejszeniu powierzchni zabudowy. Taki dach ułatwi montaż paneli słonecznych. Od przyszłego przeznaczenia sal np. widowiskowo – wystawienniczych lub konferencyjno-dydaktycznych zależy ich projektowanie. W przypadku sal przeznaczonych na koncerty lub widowiska, sale powinny być zaprojektowane w formie sali „kinowej” ze sceną i widownią z zachowaniem różnicy poziomów. W przypadku sal konferencyjno-dydaktycznych wystarczy powierzchnia płaska. Zaprojektowanie dużych przestrzennych tarasów zewnętrznych zwiększa koszty budowy i zmniejsza energooszczędność budynku.

Członkowie komisji zwrócili uwagę na to, że projektowany budynek powinien nawiązywać do historii Zielonek, w tym do mieszczącej się obok starej cegielni. Powinien on nawiązywać do obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w gminie. Należy zwrócić uwagę na energooszczędność i oszczędność w realizacji tego przedsięwzięcia. Duża ilość zespołów muzycznych, chórów i orkiestr w gminie wskazuje na duże zapotrzebowanie na salę amfiteatralną, jednak zaprojektowanie sal widowiskowych na tego typu działalność może powodować, że w przyszłości sale nie będą w pełni

wykorzystywane. Projektowany budynek winien pełnić funkcje kulturalne, dlatego nie należy zakładać, że pomieszczenia będą wykorzystywane do zajęć sportowych, fitnessów itd.

Ostatecznie komisja poddała pod głosowanie następujące wytyczne z zakresie dalszego projektowania budynku.

1. Dach dwuspadowy nawiązujący do PZP miejscowości Zielonki oraz pozwalający zaprojektować maksymalną przestrzeń użytkową w budynku.

Wynik głosowania: 5 osób za, 0 osób przeciw, 0 osób wstrzymało się.

2. Rezygnacja z dużych przestrzennych tarasów zewnętrznych na rzecz maksymalizacji powierzchni użytkowej budynku, obniżenia kosztów wykonania oraz ułatwienia termoizolacji.

Wynik głosowania: 5 osób za, 0 osób przeciw, 0 osób wstrzymało się.

3. Zaprojektowanie sal typu konferencyjno-dydaktycznych. Przy czym należy wziąć pod uwagę opcje rozwiązań dających możliwość utworzenia na potrzeby gminy sali „kinowej” poprzez rozkładaną scenę i widownię. Takie rozwiązania stosowane są w wielu budynkach użyteczności publicznej gdzie np. salę widowiskową można wykorzystać zarówno na potrzeby konferencji jak i imprez okolicznościowych.

Wynik głosowania: 5 osób za, 0 osób przeciw, 0 osób wstrzymało się.

4. Elewacja budynku powinna nawiązywać do tradycji i mieszczącej się poblizu dawnej cegielni.

Wynik głosowania: 5 osób za, 0 osób przeciw, 0 osób wstrzymało się.

Ponadto członkowie komisji zwrócili uwagę na możliwość zastosowania ścian przesuwanych w budynku w celu powiększenia sal w zależności od potrzeb.

Ad 4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Radna Roma Toft przypomniała omawianą na ostatniej sesji sprawę tj. utworzonego we wsi Zielonki „Zieleniaka”. Zdaniem członków komisji tablicę informacyjną należy uzupełnić o informacje dotyczące godzin funkcjonowania „Zieleniaka”, stronę internetową oraz numery telefonów pod którymi mieszkańcy mogą dowiedzieć się szczegółów funkcjonowania tego miejsca. Na placu należy umieścić zadaszone

stoiska, które ułatwią korzystanie z tego miejsca. Należy wprowadzić całkowity zakaz parkowania w dniach przeznaczonych na sprzedaż produktów rolnych. Na stronie internetowej gminy należy utworzyć zakładkę, w której mieszkańcy znajdą informację na temat funkcjonowania tego miejsca oraz będą mogli zamieszczać swoje uwagi. Przypomniano również o potrzebie utworzenia na stronie internetowej gminy zakładki „zwierzęta”.

Ad 5. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu punktów obrad i pytań Przewodniczący Komisji, zakończył posiedzenie komisji.

Protokół sporządził:

Krzysztof Krzyworzeka

Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska,
Niskiej Emisji i Odpadów