

URZĄD GMINY ZIELONKI
WPLYNEŁO

23 PAŹ. 2023

Posiedzenie nr 52/2023

Dnia 28.07.2023 r. godz. 10:30

RADA GMINY ZIELONKI
WPLYNEŁO

Dot. 9012.7.6.2023
dn. 23 PAŹ. 2023

Posiedzenie Komisji odbyło się w dniu 28.07.2023 r. godz. 10:30, stacjonarnie w Sali ślubów UGZ.....

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Analiza danych dotyczących finansowania domów sołeckich w gminie Zielonki na podstawie szczegółowych danych z UGZ i od sołtysów (cz. 3).
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Romana Toft otworzyła posiedzenie komisji i stwierdziła, że bierze w nim udział 5 radnych. W spotkaniu brali udział również Zastępca Wójta Gminy Zielonki Arnold Kuźniarski i Skarbnik Agata Adamczuk, a także sołtysi i inni przedstawiciele UGZ wg listy obecności, stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu.

Ad 2. Ustalenie porządku obrad

Przewodnicząca przedstawiła porządek obrad. Radni jednogłośnie przegłosowali porządek obrad.

Ad 3. Analiza danych dotyczących finansowania domów sołeckich w gminie Zielonki na podstawie szczegółowych danych z UGZ i od sołtysów (cz. 3)

Przewodnicząca R. Toft poinformowała, że w czerwcu otrzymała z UGZ (od kier. M. Fordymackiej – Referat Gospodarki Komunalnej) wypełniony formularz danych w formie pliku Excel (stanowiący Załącznik 2 do protokołu), przygotowany przez przewodniczącą oraz członków Komisji Rewizyjnej. Przypomniała, że dyskusje nt. finansowania domów sołeckich i sposobu zarządzania nimi toczą się od dłuższego czasu. Głównym kryterium i przedmiotem dyskusji są zróżnicowane koszty operacyjne tych budynków oraz ich wykorzystanie na cele publiczne (na rzecz lokalnych społeczności), nie zawsze odpowiadające ich potencjałowi.

Przewodnicząca podziękowała za otrzymane dane i otworzyła dyskusję.

Głos zabrał radny Piotr Podleśny:

- 1) są budynki z możliwością rozwoju (gdzie budynki sołeckie wykorzystywane są na cele komercyjne) i takie, gdzie tych opcji nie ma (np. Bosutów, Korzkiew, Garlica). Niektóre budynki sołeckie radzą sobie zatem lepiej finansowo, niektóre gorzej. Spytał się jak działa przepływ funduszy w przypadku umów komercyjnych długoterminowych (z firmami) a jak w przypadku wynajmu ad hoc (opłaty pobierane przez sołtysów).

Skarbnik Agata Adamczuk wyjaśniła (ponownie, ta sprawa była omawiana na poprzednim posiedzeniu poświęconym tej sprawie), jak działa ten mechanizm – przychody wracają do danego sołectwa.

- 2) jak wygląda rozliczenie mediów w budynkach, w szczególności tam, gdzie są najemcy komercyjni.

Informacji udzielił Mirostław Daniel z Referatu Gospodarki Komunalnej: tam, gdzie możliwe – są odrębne liczniki dla najemców, ale nie wszędzie jest to możliwe (podobno tak jest w Korzkwi). Są

czujniki temperatury, dane są potem przeliczane na m² wykorzystywane przez firmy (wymienił, gdzie jest takie rozliczenie). Największym problemem jest rozliczenia za gaz. Przew. R. Toft zauważyła, że kwoty opłat za media za trzy ostatnie lata pokazują, że ok. połowa przypada za 2022 r. M. Daniel stwierdził, że sytuacja jeszcze się pogorszy, gdyż w 2023 r. przestaną działać mechanizmy osłonowe dotyczące budynków publicznych.

Z dyskusji wynika, że w gminie Zielonki nie ma standardów / systemu dotyczącego wykorzystania mediów w budynkach sołeckich.

Przew. R. Toft stwierdziła, że tą sprawą należy zająć się na poważnie i wprowadzić takie działania, które w każdy możliwy sposób będą ograniczać wykorzystanie mediów.

Radny Krzysztof Olawski (sołtys Osiedla Łokietka), zwrócił uwagę, że w zestawieniu brakuje „sołtysówki” w Zielonkach, która jest podobno wykorzystywana na cele sołectwa.

KRew zwraca się z prośbą o uzupełnienie zestawienia.

Następnie przew. R. Toft dokonała podsumowania dyskusji.

- 1) z przedstawionych danych wynika, że wiele domów sołeckich ma bardzo duży potencjał: są nowe domy sołeckie, wiele jest wyremontowanych, dostępna jest duża powierzchnia do wykorzystania (w sumie 4940,77m², z czego 2711,20 m² jest do wykorzystania przez lokalne społeczności, a 879,9 m² jest wynajęte);
- 2) przychody za 2022 r. wyniosły 310 943,72 zł, koszty mediów 276 483,36 zł. Zauważyć można, że jest duże pokrycie mediów w budżetach sołeckich. Pozytywnie należy ocenić sytuację, kiedy koszty mediów są co prawda wysokie, ale jest duże wykorzystanie budynku (znaczy, że jego potencjał jest wykorzystywany); jaką niewłaściwie należy ocenić sytuację gdy: a) koszt mediów jest wysoki a wykorzystanie niewielkie, co oznacza, że koszty ponoszone są niepotrzebnie; b) koszt mediów jest niski i wykorzystanie również niewielkie, co oznacza, że potencjał budynku nie jest wykorzystywany (ale przynajmniej nie marnuje się energii);
- 3) zestawienie, wykonane przez zarządzających budynkami sołtysów, pokazuje bardzo wiele funkcji budynków sołeckich (niektóre rzeczywiście są wykorzystywane), np. wynajem na cele prywatne mieszkańców (imprezy rodzinne), konferencje, szkolenia, fitness itp. Występujące w części przypadków wykorzystanie typu: zebrania rady sołeckiej, zebrania wiejskie – nie jest wystarczające. Potencjał budynków jest zatem bardzo duży, ale często nie jest wykorzystywany; zestawienie to pozwala jednak na stworzenie zarysów strategii wykorzystania budynków;
- a) KRew zastanawia się, czy powinna zostać przygotowana gminna „strategia” wykorzystania budynków, standardy zarządzania, dobre praktyki, doradztwo; menadżer w gminie jako wsparcie dla sołtysów? Może warto skorzystać z doświadczeń sołtysów, którzy dobrze wykorzystują potencjał przekazanych im budynków sołeckich? W konsekwencji powinny zostać stworzone również narzędzia egzekwowania dobrego wykorzystania budynków. Budynki sołeckie są budowane / remontowane / wyposażane / utrzymywane głównie ze środków budżetowych gminy Zielonki – dlatego gmina powinna w sposób strukturalny wspierać, a następnie egzekwować efektywne wykorzystanie wspólnej infrastruktury.
- 4) KRew proponuje aby taka ewentualna strategia była przygotowana w ścisłym porozumieniu i we współpracy z sołtysami; stąd pytania do sołtysów: - czy mieszkańcy rzeczywiście mają informację o możliwościach związanych z domami sołeckimi – kwestia komunikacji? - czy

budynki rzeczywiście są wykorzystywane zgodnie z deklarowanym potencjałem? – jakie są największe problemy związane z efektywnym zarządzaniem budynkami sołectkimi? – czego oczekują sołtysi od GZ?

- 5) Przygotowane zestawienie, będące przedmiotem analiz i dyskusji, może stanowić punkt wyjścia dla stworzenia takiej „strategii”. Powinno się go sukcesywnie uzupełniać i aktualizować.

Na koniec posiedzenia Zastępca Wójta Arnold Kuźniarski zadeklarował, że dyskusje i analizy dotyczące tego zagadnienia powinny być kontynuowane.

Ad 4. Wolne wnioski


Brak

Ad 5. Zamknięcie posiedzenia

Po wyczerpaniu porządku obrad przewodnicząca zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

Romana Toft



BUDYNKI – OPIS - STAN NA 31.12.2022

Lp	Miejscowość	Adres	Określenie charakteru obiektu*	Rok budowy	Rok remontu generalnego	Potrzeby remontowe	Liczba kondygnacji	Objekt przystosowany dla osób niepełnosprawnych? Jeśli nie - jakie potrzeby?	Liczba/wielkość pomieszczeń/krótki opis
						proszę ogólnie opisać - jeśli dotyczy			
1	Batowice	ul. Matejki 20	budynek wielofunkcyjny		2020, 2022	docieplenie ścian	3	NIE brak dostosowanego wejścia, łazienek, brak windy. Możliwość podjazdu wózkiem tylko na środkową piętro	Parter: sala, kuchnia, łazienka. I piętro: duża sala, kuchnia, łazienka, holl. II piętro: duża świetlica, 3 mniejsze sale i łazienka, oraz wąski korytarz. Na każdej kondygnacji osobna wejście z zewnątrz. Parter (prziemia) użytkowana przez koło gospodyń natomiast pozostałe pomieszczenia w dyspozycji sołectwa.
2	Biłlica	ul. Rynek 2	Dom Ludowy - budynek wielofunkcyjny		2020, 2021	remont pomieszczeń kuchennych	2	częściowo tylko parter brak windy	Parter: wynajem pod sklep, użyczenie dla biblioteki, izby regionalnej oraz w części sala sołecka, z aneksem kuchennym i łazienką. I piętro duża sala, kuchnia, łazienki i magazynek. W budynku 2 klatki schodowe. Wejść do budynku 6. Na dachu antena telefonii komórkowej.
3	Bosutów	ul. Krakowska 20	Dom Ludowy - budynek wielofunkcyjny			Miezbędny kapitalny remont	1 (parter)	NIE	Wynajem jednego pomieszczenia z oddzielnym wejściem z zewnątrz na magazynek. Pozostałe 2 małe pomieszczenia w tym jedno przechodnie łazienka i kuchnia oraz garaż.
4	Brzozówka	ul. Krakowska 20	budynek wielofunkcyjny		1999-2021-2022		2	NIE	Parter wynajęty dla lekarza. Na parterze w części sołeckiej tylko łazienka i kotłownia. Na piętrze duża sala z kuchnią i łazienką. 2 wejścia do budynku.
5	Dzieskanowice	ul. Długa 126	Dom Ludowy - budynek wiejski		2021-2022		1 (parter)	NIE	Sala sołecka z kuchnią i łazienkami. 2 Wejścia do budynku.
6	Garlica Murowana	ul. Garlicka 85	budynek wielofunkcyjny				1 (parter)	NIE	W budynku garaż dla OSP, sala kuchnia i łazienka
7	Grębyńce	ul. Orlich Gniazd 24	budynek wielofunkcyjny		1969		2	NIE	Na parterze pomieszczenie wynajęte pod sklep, garaż OSP. Na piętrze sala, kuchnia, łazienki, korytarz
8	Korzkiw	ul. Podzamcze 13 (cz. Użytkowa)	Dom Nauczyciela - część sołecka			termomodernizacja	2	NIE	W przyziemiu pomieszczenia używane dla ZHP, oraz garaż osoby wynajmującej mieszkanie. Pierwsze piętro na części lokal mieszkalny wynajęty w drugiej części mała salka z niewielką kuchnią i łazienką. Do budynku 3 wejścia
9	Owczary	ul. Długa 27	Centrum Integracji Społecznej (CIS)		2007		2	TAK w części parteru	Na parterze garaż i pomieszczenia OSP w części budynku. Natomiast na części sołeckiej duża sala bankietowa, kuchnia i pomieszczenie zaplecza kuchnia z wc, chłdnia, łazienki, 2 magazynki, kotłownia, holl i szatnia. Na piętrze antresola nad salą i 2 pomieszczenia.
10	Pekowice	ul. Na Błonie 2	budynek zaplecza sanitarno-socjalnego		2022	Nie dotyczy	1 (parter)	Tak, bez barier architektonicznych; łazienka dla niepełnosprawnych	Sala 1. ok. 15m2: szatnia dla użytkowników boiska + mała powierzchnia magazynowa (ok 2m2) + łazienka (toaleta, pisuar, prysznic, 2 umywalki). Sala 2. ok 40 m2 do użytku ogólnego z kuchnią, przedpokojem, łazienką dla niepełnosprawnych (toaleta i umywalka).
11	Przybystawice	ul. Krakowska 39	budynek wielofunkcyjny	Dobudowa 2006	kapitalny remont starej części 2000 r.		2	NIE	Parter wynajem pomieszczenia dla sklepu i pizzerii oraz użyczenie dla biblioteki. Na piętrze sala bankietowa kuchnia i pomieszczenie oraz łazienki. Wynajem lokalu dla stomatologa. Do budynku 5 wejść i dwie klatki schodowe.
12	Trojanowice	ul. Krakowska 120	budynek wielofunkcyjny		2020, 2021	Docieplenie dachu i jego wymiana	2	TAK w części parteru	W części budynku garaż i pomieszczenia OSP. Na parterze łazienki, holl i sala z której klatką wejście na salę na piętrze. Na piętrze jedna sala i kuchnia oraz 2 dodatkowe pomieszczenia. Do budynku 2 wejścia.
	Węgrzce	ul. C1/4	młodzieżowa świetlica wiejska "Stara Kuźnia"			remont pomieszczeń zaplecza	1 (parter)	Tak częściowo	większa sala, kuchnia, łazienka, kotłownia i jeszcze jedna mała sala.
	Węgrzce	ul. C3/1	budynek magazynowy (szopogaraż)				1 (parter)	NIE	Jedno pomieszczenia przynależne sołectwu 13m2, pozostała powierzchnia wynajęta
	Węgrzce	ul. A3/1	Dom Kultury		1989	2022	1 (parter)	NIE	Praktycznie cały budynek jest przeznaczony pod wynajem w którym mieści się sala weselna wraz z zapleczem, garażem i pomieszczenia OSP oraz biblioteka. W ostatnim czasie w piwnicach budynku wydzielono pomieszczenia magazynowe dla sołectwa oraz pozostałe powierzchnie przynależą do pozostałych wynajmujących. Do budynku są 3 wejścia
	Wola Zachariaszowska	ul. Św. Floriana 19	budynek wielofunkcyjny I piętro		2021		3	TAK	Budynek 3 piętrowy, środkowe piętro jest dla sołectwa duża sala bankietowa, kuchnia, łazienki i kotłownia oraz dodatkowe pomieszczenia. Budynek wyposażony w windę.
	Zielonki	ul. Lawendowa 32	budynek wielofunkcyjny		2022	nie dotyczy	1 (parter)	TAK	Sala audio ze sceną, kuchnia, zaplecze-magazyn, holl, szatnia i łazienki. Kotłownia wejście z zewnątrz. Do budynku: 2 wejścia główne i przez kuchnię.

*proszę o informacje, skąd tak różna nazewnictwo [wiejski, sołecki?]

** CIS - ???

Nazewnictwo budynków - są to nazwy zwyczajowo przyjęte lub wzięte bezpośrednio z wydawanych pozwoleń na budowę. W poprzednich latach w większości były to budynki wiejskie obecnie stosowana jest nazwa budynek sołecki lub wieś

Opis infrastruktury towarzyszącej	Zapiece	Wyposażenie	Możliwe funkcje (przeznaczenie)
Np. parking, plac zabaw, teren zielony lub ich brak itp.	Kuchnia: palnik, np. kuchnia, lodówka, zmywarka, podwieszana magazynowa itp.	Np. stoły, krzesła, sprzęt i urządzenia (np. stół ping-pongowy, pianino), multimedia itp.	Np. imprezy prywatne do 100 osób, zajęcia warsztatowe, zajęcia sportowe, konferencje, próby zespołów (tanecznych, wokalnych, orkiestra), zajęcia fitness, zajęcia indywidualne.
Położony w bezpośrednim sąsiedztwie placu zabaw, siłowni i boiska asfaltowego oraz przy budynku miejsca parkingowe	Przyziemie: sala z kuchnią na 55 osób, Piętro: sala 50 osób, kuchnia (chłodnia, kuchenka 6 palnikowa)	stoły krzesła na 55 osób, i na 60 osób, stół ping-pong, telewizor, projektor, wyposażenie świetlne dla dzieci	Imprezy prywatne do 60 i 55 osób, zajęcia warsztatowe, konferencje, próby zespołów (tanecznych, wokalnych, orkiestra), zajęcia fitness, zajęcia indywidualne, zajęcia dla dzieci i młm, spotkania sołeckie, KGW i fundacji
Położony przy niedużym terenie zielonym oraz parkingu.	Parter aneks kuchenny (zmywarka), piętro: kuchnia (6 palnikowa kuchenka, lodówka)	Na 100 osób krzesła i stoły, nagłośnienie, oświetlenie sceniczne, stół do ping-ponga, pianino, ekran+rzutnik (parter)	Imprezy prywatne do 150 osób, zajęcia warsztatowe, konferencje, próby zespołów (tanecznych, wokalnych), zajęcia fitness, zajęcia indywidualne, zajęcia dla dzieci, spotkania sołeckie, KGW, stowarzyszeń, organizacji, warsztaty, wystawy
Położony bezpośrednio przy ulicy (z dwóch stron). Brak infrastruktury towarzyszącej.	sala 32m2, sala 16m2, łazienka, kuchnia (kuchonka, lodówka, zmywarka)	Na 50 osób stoły, krzesła, rzutnik, nagłośnienie	Imprezy prywatne do 50 osób, zajęcia warsztatowe, konferencje, próby zespołów (tanecznych, wokalnych, orkiestra), zajęcia fitness, zajęcia indywidualne, spotkania sołeckie
Położony przy drodze wojewódzkiej niewielki parking przed budynkiem.	sala ok. 100M, szatnia, łazienki, kuchnia (2 lodówki, wyparzarka, 5 palnikowa kuchonka, piekarnik, 2 zlewy)	Na 70 osób stoły i krzesła, rzutnik i ekran, zastawa,	Imprezy prywatne do 70 osób, zajęcia warsztatowe, konferencje, próby zespołów (tanecznych, wokalnych, orkiestra), zajęcia fitness, zajęcia indywidualne, spotkania sołeckie i KGW próby
Przed budynkiem miejsca parkingowe i niewielki teren utwardzony za budynkiem.	Kuchnia: kuchonka, 2 lodówki, mikrofala	Na 60 osób stoły i krzesła, nagłośnienie	Imprezy prywatne do 60 osób, zajęcia warsztatowe, konferencje, próby zespołów, zajęcia fitness, zajęcia indywidualne, teatryki, spotkania sołeckie i KGW
BRAX	sala, holl, łazienki, kuchnia (kuchonka, lodówka, zmywarka, mikrofala)	Na 40 osób stoły i krzesła, telewizor	Imprezy prywatne do 40 osób, zajęcia warsztatowe, konferencje, próby zespołów, zajęcia fitness, zajęcia indywidualne, spotkania sołeckie i OSP
za budynkiem utwardzony parking	Duża sala, łazienka, magazyn, kuchnia (2 kuchonki, 2 lodówki, zastawa)	Na 50 osób stoły, krzesła,	Imprezy prywatne do 50 osób, zajęcia warsztatowe, konferencje, próby zespołów, zajęcia fitness, zajęcia indywidualne, spotkania sołeckie i OSP
Położony za budynkiem byłej szkoły w Korzkwi przy której zlokalizowany jest parking. W bliskiej odległości plac zabaw i boisko asfaltowe.	Mała kuchnia (zmywarka, kuchonka z piekarnikiem, lodówka,	Na 30 osób stoły i krzesła oraz podwieszany projektor z ekranem. Dostępne głośniki i mikrofon	Imprezy prywatne do 30 osób, zajęcia warsztatowe, konferencje, próby zespołów, zajęcia fitness, zajęcia indywidualne, spotkania KGW
Położony przy parkingu (dużym) oraz terenie zielonym a po drugiej stronie ulicy plac zabaw oraz teren zielony z alejkami.	Kuchnia: 6 palnikowa kuchnia, taboret gazowy, grill elektryczny, lodówka, wyparzarka, zmywarka	Na 150 osób stoły krzesła, ekran+rzutnik, nagłośnienie	Imprezy prywatne do 150 osób, zajęcia warsztatowe, konferencje, próby zespołów, zajęcia fitness, zajęcia indywidualne, spotkania KGW, spotkania sołeckie i OSP, koncerty, występy
Położenie na terenach sportu i rekreacji: bezpośrednie sąsiedztwo: kort, boisko piłkarskie, plac zabaw, park wiejski; teren do spacerów, rzeka; miejsca parkingowa w pobliżu.	W pełni wyposażona kuchnia (zmywarka, mikrofala, piekarnik, płyta 2 palnikowa), naczynia; w sumie 2 łazienki (osobno dla każdej z sal)	Sala 1: 2 duże stoły, ok. 40 krzeseł, kuchnia w pełni wyposażona (sprzęt i naczynia); drukarka, rzutnik i ekran, stała łącz. wifi. Sala 2: szatnia dla ok. 20 zawodników, pomieszczenie magazynowe ok. 2 m2	Sala 1. Do użytku zawodników - dla ok. 10-15 osób jednorazowo. Sala 2. Dla ok. 25 osób (zebrania wiejskie - do 40 osób); spotkania rady sołeckiej, ngos, prywatne imprezy, warsztaty, gimnastyka, spotkania okolicznościowe, szkolenia
Położenie przy placu zabaw i terenie zielonym z boku nieduży parking	Kuchnia (6 palnikowa kuchonka, zmywarka, patelnia, mikrofala, lodówka, stół chłodniczy), łazienki, szatnia	Na 80 osób stoły i krzesła, stół do ping-ponga	Imprezy prywatne do 80 osób, zajęcia warsztatowe, konferencje, próby zespołów, zajęcia fitness, zajęcia indywidualne, spotkania sołeckie i KGW, spotkania i warsztaty z biblioteki
Przed budynkiem parking a z boku staw wodny.	Kuchnia (2 kuchonki, 3 lodówki, zmywarka, warnik, zastawa)	Na 100 osób stoły i krzesła	Imprezy prywatne do 100 osób, zajęcia warsztatowe, konferencje, próby zespołów, zajęcia fitness do 15 osób, zajęcia indywidualne, spotkania KGW,
Położenie przy rozwidleniu ulic, przy budynku tylko miejsca postojowe	kuchnia (plekarnik, płyta, lodówka), mały magazyn	Na 50 osób stoły, krzesła, telewizor, rzutnik+ekran	Imprezy prywatne do 50 osób, zajęcia warsztatowe, konferencje, próby zespołów, zajęcia fitness, zajęcia indywidualne, spotkania sołeckie i KGW, klubu seniora, szkolenia
brak	brak	brak	brak
przed budynkiem teren utwardzony z miejscami postojowymi za budynkiem ogródek wykonany przez najemcę sali weselnej	brak	brak	brak
przy budynku mały parking	Kuchnia (wyparzarka, lodówka, kuchonka, patelnia elektryczna)	Na 110 osób stoły i krzesła, stół do ping-ponga	Imprezy prywatne do 110 osób, zajęcia warsztatowe, konferencje, próby zespołów, zajęcia fitness, zajęcia indywidualne, spotkania KGW, próby orkiestry, wystawy, zajęcia SOS, szkolenia
za budynkiem teren zielony i parking	Kuchnia kawowa wyposażona w płytę, zmywarkę, lodówkę oraz naczynia	sala 12x9 na ponad 100 osób z możliwością podziału na 2 części za pomocą demontowanej ścianki, scena, wyposażona w sprzęt nagłaśniający i światła efektowe, stoły (8 dużych i 13 małych), 120 krzeseł. Szatnia, łazienka dla niepełnosprawnych, internet. Oddzielne wejście przez kuchnię.	Spotkania sołeckie, prelekcje, warsztaty, występy, teatryki, fitness, szkolenia, prywatne przyjęcia

BUDYNKI - POWIERZCHNIA - Stan na 31.1

Lp	Miejscowość	Lp	Miejscowość	Adres
1	Batowice	1	Batowice	ul. Matejki 20
2	Bibice	2	Bibice	ul. Rynek 2
3	Bosutów	3	Bosutów	ul. Krakowska 20
4	Brzozówka	4	Brzozówka	ul. Krakowska 20
5	Dziekanowice	5	Dziekanowice	ul. Długa 126
6	Garlica Murowana	6	Garlica Murowana	ul. Garlicka 85
7	Grębynice	7	Grębynice	ul. Orlich Gniazd 24
8	Korzkiew	8	Korzkiew	ul. Podzamcze (cz. Użyt
9	Owczary	9	Owczary	ul. Długa 27
10	Pękowice	10	Pękowice	ul. Na Błonie 2
11	Przybysławice	11	Przybysławice	ul. Krakowska 39
12	Trojanowice	12	Trojanowice	ul. Krakowska 120
13	Węgrzce	13	Węgrzce	ul. C1/4
14	Węgrzce	14	Węgrzce	ul. C3/1
15	Węgrzce	15	Węgrzce	A3/1
16	Wola Zachariaszowska	16	Wola Zachariaszowska	ul. Św. Floriana 19
17	Zielonki	17	Zielonki	ul. Lawendowa 32
	RAZEM		RAZEM	

12.2022 r.

Powierzchnia użytkowa budynku ogółem [m2]	Powierzchnia wynajmowana/dzierżawiona: umowy długoterminowe [m2]	Kontrahent umowy długoterminowej	Powierzchnia w dyspozycji sołectwa [m2]	Powierzchnia wynajmowana/dzierżawiona: umowy długoterminowe [%]
345,00	0,00	nd	345,00	0,0%
553,40	80,00	M. Surga - sklep spożywczy Orange Polska-stacja bazowa telefonii kom.	409,50	14,5%
211,14	0,00	nd	211,14	0,0%
345,00	158,20	Rafał Kacorzyk - działalność medyczna Rafał Kacorzyk - gabinet lekarza rodz.	186,80	45,9%
123,00	0,00	nd	123,00	0,0%
154,53	0,00	nd	68,53	0,0%
194,59	32,50	Ewa Nabagło - sklep	87,09	16,7%
96,54	0,00	nd	62,42	0,0%
394,60	0,00	nd	236,50	0,0%
75,06	0,00	nd	75,06	0,0%
400,11	104,20	Agnieszka Janowicz-gab. Stomat. A.M. Frankiewicz, K.Wiglusz sp.j.-sklep M. Ziółko - Pizzeria	206,43	26,0%
343,85	0,00	nd	206,05	0,0%
123,90	0,00	nd	123,90	0,0%
218,00	200,00	J. Dudzianiec-dział.warszt.-usł.	18,00	91,7%
667,27	305,00	P. Mianowski „Weselmy się”	0,00	45,7%
510,00	0,00	nd	167,00	0,0%
184,78	0,00	nd	184,78	0,0%
4 940,77	879,90		2 711,20	

Powierzchnia w dyspozycji sołectwa [%]
100,0%
74,0%
100,0%
54,1%
100,0%
44,3%
44,8%
64,7%
59,9%
100,0%
51,6%
59,9%
100,0%
8,3%
0,0%
32,7%
100,0%

BUDYNKI - PRZYCHODY - STAN NA 31.12.2022

Lp	Miejscowość	Adres	Przychody z najmów/dzierżan
			A
BUDYNKI			2020
1	Batowice	ul. Matejki 20	
2	Bibice	ul. Rynek 2	53 880,01 zł
3	Bosutów	ul. Krakowska 20	
4	Brzozówka	ul. Krakowska 20	53 703,66 zł
5	Dziekanowice	ul. Długa 126	
6	Garlica Murowana	ul. Garlicka 85	
7	Grębynice	ul. Orlich Gniazd 24	6 249,72 zł
8	Korzkiew	ul. Podzamcze (cz. Użytkowa)	
9	Owczary	ul. Długa 27	
10	Pękowice	ul. Na Błonie 2	
11	Przybysławice	ul. Krakowska 39	33 881,11 zł
12	Trojanowice	ul. Krakowska 120	
13	Węgrzce	ul. C1/4	
14	Węgrzce	ul. C3/1	
15	Węgrzce	ul. A3/1	23 513,80 zł
16	Wola Zachariaszowska	ul. Św. Floriana 19	
17	Zielonki	ul. Lawendowa 32	
RAZEM			171 228,30 zł

L.p.	Miejscowość	Nr działki	A
GRUNTY			2020
1	Batowice	4/7 i 5/2	126 972,33 zł
2	Bibice	334/43	1 800,00 zł
3	Garlica Murowana	189	3 883,20 zł
4	Pękowice	160/25 (kort tenisowy)	
5	Zielonki	1308/1 i 1307/2	11 262,41 zł
RAZEM			143 917,94 zł

w długoterminowych (umowy z GZ) Przychody z najmów cyklicznych ("na godzinie GZ)

B	C	D	E
2021	2022	2020	2021
54 958,86 zł	58 030,23 zł	4 051,41 zł	8 951,21 zł
52 702,13 zł	59 877,31 zł		
6 126,13 zł	6 779,49 zł		
38 417,00 zł	39 382,80 zł		
		4 769,01 zł	8 465,08 zł
	18 000,00 zł		
46 572,57 zł	51 447,38 zł		
198 776,69 zł	233 517,21 zł	8 820,42 zł	17 416,29 zł

B	C	(A+B+C)
2021	2022	
145 984,03 zł	155 955,86 zł	428 912,22 zł
900,00 zł		2 700,00 zł
4 004,31 zł	4 202,98 zł	12 090,49 zł
1 898,15 zł	11 141,38 zł	13 039,53 zł
38 292,62 zł	85 585,49 zł	135 140,52 zł
191 079,11 zł	256 885,71 zł	591 882,76 zł

ny") (Umowy z	Przychody z najmu okazjonalnego (umowy z sołtysami)			Raze
F	G	H	I	(A+D+G)
2022	2020	2021	2022	2020
	1 219,50 zł	406,50 zł	406,50 zł	1 219,50 zł
12 035,87 zł	7 056,87 zł	8 401,56 zł	16 056,77 zł	64 988,29 zł
	292,68 zł		203,25 zł	292,68 zł
	796,35 zł	3 658,51 zł	6 504,01 zł	54 500,01 zł
	1 707,30 zł	1 951,20 zł	569,10 zł	1 707,30 zł
				- zł
	650,40 zł	1 138,21 zł	3 170,70 zł	6 900,12 zł
				- zł
	4 601,22 zł	12 880,30 zł	4 130,96 zł	4 601,22 zł
				- zł
455,28 zł	2 154,47 zł	7 194,72 zł	8 536,56 zł	36 035,58 zł
	731,70 zł	731,70 zł	4 195,08 zł	731,70 zł
12 073,09 zł	520,32 zł	2 122,02 zł	2 065,02 zł	5 289,33 zł
				- zł
				23 513,80 zł
	1 365,87 zł	3 333,30 zł	3 739,80 zł	1 365,87 zł
			3 284,52 zł	- zł
24 564,24 zł	21 096,68 zł	41 818,02 zł	52 862,27 zł	201 145,40 zł

m przychody (umowy z GZ)		UWAGI
(B+E+H)	(C+F+I)	
2021	2022	
406,50 zł	406,50 zł	
72 311,63 zł	86 122,87 zł	
- zł	203,25 zł	
56 360,64 zł	66 381,32 zł	
1 951,20 zł	569,10 zł	
- zł	- zł	
7 264,34 zł	9 950,19 zł	
- zł	- zł	
12 880,30 zł	4 130,96 zł	
- zł	- zł	
45 611,72 zł	48 374,64 zł	
731,70 zł	4 195,08 zł	
10 587,10 zł	14 138,11 zł	
- zł	18 000,00 zł	
46 572,57 zł	51 447,38 zł	
3 333,30 zł	3 739,80 zł	
- zł	3 284,52 zł	
258 011,00 zł	310 943,72 zł	

Lp	Miejscowość	Adres	dla tych obiektów
			A 2020
1	Batowice	ul. Matejki 20	
2	Bibice	ul. Rynek 2	
3	Bosutów	ul. Krakowska 20	
4	Brzozówka	ul. Krakowska 20	
5	Dziekanowice	ul. Długa 126	
6	Garlica Murowana	ul. Garlicka 85	
7	Grębynice	ul. Orlich Gniazd 24	
8	Korzkiew	ul. Podzamcze (cz. Użytkowa)	
9	Owczary	ul. Długa 27	
10	Pęgowice	ul. Na Błonie 2	
11	Przybysławice	ul. Krakowska 39	
12	Trojanowice	ul. Krakowska 120	
13	Węgrzce	ul. C1/4	
14	Węgrzce	ul. C3/1	
15	Węgrzce	ul. A3/1	
16	Wola Zachariaszowska	ul. Św. Floriana 19	
17	Zielonki	ul. Lawendowa 32	
			- zł

Koszty budowy		Koszty remontów		
które zostały wybudowane		dla tych obiektów, które zostały wyremontowane		
B	C	D	E	F
2021	2022	2020	2021	2022
		156 401,39 zł		278 944,00 zł
		91 989,48 zł	570 939,46 zł	17 624,00 zł
			53 000,00 zł	16 003,77 zł
			65 436,00 zł	55 100,00 zł
		2 900,96 zł	13 284,00 zł	
			9 348,00 zł	
		6 750,00 zł		2 000,00 zł
	694 372,40 zł			
		6 800,00 zł	2 287,80 zł	5 830,00 zł
		12 700,00 zł	29 082,00 zł	
		20 000,00 zł	15 532,97 zł	31 698,00 zł
			157 596,00 zł	
2 480 246,66 zł				
2 480 246,66 zł	694 372,40 zł	297 541,83 zł	916 506,23 zł	407 199,77 zł

Gmina bez kosztowo pozyskała 42 ar działkę pod budowę budynku

BUDYNKI – KOSZTY - STAN NA 31.12.2022

Pokrycie kosztów remontów: budżet gminy/sołectwo (zł)	Koszty mediów		
	łącznie: prąd, woda, ścieki, ogrzewanie		
	G	H	I
	2020	2021	2022
82 237,89 / 353 107,50	9 989,80 zł	14 163,82 zł	18 719,09 zł
517 265,46 / 163 287,48	21 531,37 zł	13 604,23 zł	25 876,47 zł
	2 995,54 zł	1 920,06 zł	5 264,58 zł
17 000,00 / 69 003,77	9 460,36 zł	8 961,40 zł	18 150,06 zł
86 192,00 / 34 344,00	3 660,59 zł	2 029,40 zł	8 989,29 zł
13 284,00 / 2 900,96	2 968,59 zł	1 855,55 zł	4 329,51 zł
	4 039,60 zł	3 631,15 zł	6 945,20 zł
9 348,00 / 0	4 676,77 zł	359,29 zł	8 432,49 zł
2 650,00 / 6 100,00	14 468,55 zł	9 879,66 zł	17 809,26 zł
			4 199,95 zł
0 / 14 917,80	9 088,44 zł	7 008,53 zł	15 988,86 zł
137 187,50 / 41 782,00	6 693,60 zł	4 139,16 zł	10 394,63 zł
	5 484,43 zł	3 976,32 zł	8 619,92 zł
0 / 67 230,97	27 021,79 zł	21 435,44 zł	96 348,07 zł
157 596,00 / 0	5 330,26 zł	3 213,90 zł	10 510,80 zł
	-	-	15 905,18 zł
	127 409,69 zł	96 177,91 zł	276 483,36 zł

Pokrycie kosztów mediów: budżet gminy/sołectwo	Koszty inne		
	np. zakup wyposażenia. Dot. większych zakupów inwestycyjnych, nie operacyjnych, związanych ze zwykłym funkcjonowaniem		
	J	K	L
	2020	2021	2022
0/42872,71	26 083,97 zł	20 987,31 zł	210,03 zł
0/61012,07	18 730,15 zł	8 676,62 zł	18 575,26 zł
0/10180,18	894,28 zł	- zł	- zł
2227,04/34344,78	35 762,39 zł	18 965,60 zł	18 146,30 zł
2593,13/12086,15	3 334,39 zł	- zł	2 902,69 zł
422,93/8730,72	7 042,39 zł	5 396,94 zł	1 824,82 zł
0/14615,95	9 991,75 zł	1 488,51 zł	- zł
9748,83/3719,72	1 155,75 zł	13 803,00 zł	- zł
576,38/41581,09	15 947,13 zł	2 070,86 zł	970,30 zł
0/4199,95			2 665,72 zł
0/32085,83	3 772,05 zł	1 989,27 zł	672,15 zł
4884,23/16343,16	1 674,00 zł	8 323,22 zł	- zł
0/18080,67	15 240,40 zł	2 039,41 zł	5 666,43 zł
144805,30/0			
514,86/18540,10	39 764,18 zł	8 867,24 zł	9 726,12 zł
6905,18/9000,00	-	- zł	59 616,46 zł
500070,96	179 392,83 zł	92 607,98 zł	120 976,28 zł

Pokrycie kosztów innych: budżet gminy/sołectwo	Razem		
	(A+D+G+J)	(B+E+H+K)	(C+F+I+L)
	2020	2021	2022
0/47281,31	192 475,16 zł	- zł	278 944,00 zł
2184,22/43797,81	91 989,48 zł	570 939,46 zł	17 624,00 zł
0/894,28		- zł	- zł
9294,00/63580,29	- zł	53 000,00 zł	16 003,77 zł
541,67/5695,41	- zł	65 436,00 zł	55 100,00 zł
5021,00/9243,15	2 900,96 zł	13 284,00 zł	- zł
0/11480,26	- zł	- zł	- zł
9777,00/5181,75	- zł	9 348,00 zł	- zł
6228,10/12760,19	6 750,00 zł	- zł	2 000,00 zł
2385,90/279,82	- zł	- zł	694 372,40 zł
0/6433,47	6 800,00 zł	2 287,80 zł	5 830,00 zł
3323,22 zł/6674,00	12 700,00 zł	29 082,00 zł	- zł
0/22946,24	- zł	- zł	- zł
	- zł	- zł	- zł
	20 000,00 zł	15 532,97 zł	31 698,00 zł
9225,00/49132,54	- zł	157 596,00 zł	- zł
34504,33/25112,13	- zł	2 480 246,66 zł	- zł
392 977,09 zł	333 615,60 zł	3 396 752,89 zł	1 101 572,17 zł

UWAGI

Rok 2022 koszty mediów:
2867,21 zł teren sportowy
(całoroczne utrzymanie),
1332,74 zł budynek (od
wybudowania)

Kosztami mediów obciążani
poszczególni najemcy są to
tzw. Media refakturowane

BUDYNKI – OPIS - STAN NA 31.12.2022

Lp	Miejscowość	Adres	Określenie charakteru obiektu*	Rok budowy	Rok remontu generalnego	Potrzeby remontowe	Liczba kondygnacji	Obiekt przystosowany dla osób niepełnosprawnych? Jeśli nie - jakie potrzeby?
18	Zielonki	ul. Krakowskie Przedmieście 116	sołtysówka (pomieszczenie w budynku UG)	1926		<i>proszę ogólnie opisać jeśli dotyczy</i>	2	NIE

*proszę o informacje, skąd tak różne nazewnictwo (wiejski, sołecki?)

** CIS ???

Nazewnictwo budynków – są to nazwy zwyczajowo przyjęte lub wzięte bezpośrednio z wydawanych pozwoleń na budowę. W poprzednich latach w większości były to bud

Liczba/wielkość pomieszczeń/krótki opis	Opis infrastruktury towarzyszącej	Zaplecze
	Np. parkingi, park, plac zabaw, tereny zielone lub ich brak itp.	Krótki opis, np. kuchnia, łazienka, prysznic, powierzchnia magazynowa itp.
salka posiedzeń 22,6 m ² , zaplecze i toaleta	parking przy UG, wejście osobną klatką od ul. ks. Zięby	Salka, zaplecze, toaleta

ynki wiejskie obecnie stosowana jest nazwa budynki sołeckie lub wielofunkcyjne.

Wyposażenie	Możliwe funkcje (przeznaczenie)
<p>Np. stoły krzesła, sprzęt i urządzenia (np. stół ping-pongowy, pianino), multimedia itp.</p>	<p>Np. imprezy prywatne do ... osób, zajęcia warsztatowe, zajęcia sportowe, konferencje, próby zespołów (tanceznych, wokalnych, orkiestra), zajęcia fitness, zajęcia indywidualne.</p>
<p>stoły, krzesła, telewizor</p>	<p>posiedzenia rady sołectkiej, spotkania konsultacyjne itp..</p>

