

URZĄD GMINY ZIELONKI
WPLYNĘŁO

09 PAŹ. 2023

Nr zał.

Protokół z posiedzenia Komisji Rewizyjnej

54 21
Posiedzenie nr 58/2023

Dnia 22.09.2023 r. godz. 10:30

RADA GMINY ZIELONKI
WPLYNĘŁO

dn. 9 PAŹ. 2023

Nr zał.

Posiedzenie Komisji odbyło się w dniu 22 września 2023 r. o godz. 10:30, w trybie stacjonarnym.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Kontrola kupna i sprzedaży nieruchomości przez gminę Zielonki od stycznia 2022 r. do sierpnia 2023 r.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Romana Toft otworzyła posiedzenie komisji i stwierdziła, że bierze w nim udział 5 osób. W posiedzeniu brał również udział Wójt Gminy Zielonki Bogusław Król oraz kierownik Referatu Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Bożena Kudaszewicz-Wał. Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Ad 2. Ustalenie porządku obrad.

Ustalono i przyjęto jednogłośnie porządek obrad.

Ad 3. Kontrola kupna i sprzedaży nieruchomości przez gminę Zielonki od stycznia 2022 r. do sierpnia 2023 r.

Komisja dokonała analizy dokumentów – zestawień transakcji nabycia oraz sprzedaży mienia (nieruchomości) przez gminę Zielonki, który przygotował Urząd Gminy Zielonki na bazie formularza przekazanego przez komisję – osobno dla 2022 i 2023 roku. Zestawienia stanowią **załącznik nr 2** i **załącznik nr 3** do protokołu (wraz z korektą z gminy dot. „Kupno nieruchomości, rok 2022”, pierwszej pozycji, dot. dz. 1201/7 obręb Zielonki - powinna być powierzchnia 1,08 ara i cena za 1 ar 7.000,00 zł).

Dyskusja dotyczyła w szczególności różnych kwot nabycia działek ziemi (w przeliczeniu na 1 ar), które czasem zbliżały się do cen rynkowych, czasem były

symboliczne, a w wielu przypadkach wynosiły 0 złoty (mimo stwierdzenia przez wójta na poprzednim posiedzeniu komisji, że gmina stara się kupować nieruchomości choćby za symboliczną złotówkę, bo tak jest bezpieczniej). Z analizy wynikało, że 16 z 27 transakcji w 2023 roku było po 0 zł, zarówno w formie umowy darowizny jak i umowy nieodpłatnego przekazania własności. Po dyskusji komisja skonstatowała, że najprawdopodobniej ceny nabycia nieruchomości zależą od determinacji i umiejętności negocjacyjnych obu stron - gminy Zielonki lub zbywającego nieruchomości.

Członkowie komisji zadawali również konkretne pytania dotyczące przeznaczenia zakupionych działek, oraz spytali się, czy pieniądze ze sprzedaży nieruchomości mają charakter „celowany”, z jakimś konkretnym przeznaczeniem, czy idą do ogólnego budżetu gminy. Odpowiedź: idą do ogólnego budżetu.

Na koniec komisja spytała się o status zakupu działki w Pękowicach, o której wójt gminy Zielonki wspomniał na ostatniej komisji. Jest to działka - odnoga od ul. Ojcowskiej, zaraz za pętlą autobusową, o wielkości około 30 arów, i wartości rynkowej - wg informacji z urzędu gminy - ok. 36 tys. zł/ar. W odpowiedzi wójt stwierdził, że nie był to zakup, ale konieczność zapłaty „odszkodowania” ze względu na jej status drogi publicznej (gminnej) w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania - i roszczenie właściciela. Gmina przegrała w sądzie z właścicielem. Na pytanie przewodniczącej, czy nie można było przewidzieć takiej sytuacji i zmienić punktowo MPZP, wójt stwierdził, że tego się nie praktykuje, takich miejsc jest w gminie dużo więcej, np. w Bibicach i musiałyby takich „punktowych” zmian być sporo. Przewodnicząca zauważyła, że planowane drogi (np. w Bibicach, stanowiących ilustrację wypowiedzi wójta) przynajmniej prowadzą dokądś (łączą się z innymi drogami), a ta w Pękowicach będzie ślepa, z przeznaczeniem dla kilku wybudowanych tam już domów. Taki wydatek nie ma zatem ekonomicznego uzasadnienia. Wójt stwierdził, że kwota odszkodowania dla właściciela to może być około 500 tys. zł. Przewodnicząca zadeklarowała, że sformułuje konkretne pytania co do tej nieruchomości i prześle do gminy.

Adnotacja: w dniu 06.10.2023 przewodnicząca otrzymała szczegółowe pismo dotyczące działki w Pękowicach – stanowiące **załącznik nr 4** do protokołu. W razie wątpliwości komisja poprosi o dodatkowe wyjaśnienia.

Ad 4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Radny Piotr Podleśny zaproponował, aby komisja zajęła się kwestią finansową

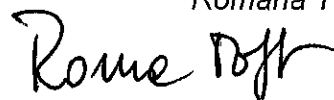
związaną z basenami w gminie i zadeklarował, że przygotowuje wzór formularza informacyjnego dla gminy.

Ad 5. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodnicząca zamknęła posiedzenie

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

Romana Toft

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Romana Toft', written in a cursive style.

Uwaga, proszę wpisać również działki, które zostały przez gminę nabyte bezkosztowo (darowizny)

2022 rok

Kupno nieruchomości

Rodzaj nieruchomości (działka rolna/budowlana, inne)	lokalizacja (sołectwo, ew. bliższe określenie), nr działki	wielkość w arach	przeznaczenie po zakupie	cena zakupu w zł	cena za 1 ar	data transakcji	uwagi, dodatkowe informacje
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MINU	działka ewidencyjna nr 1201/7, obręb Zielonki, rejon ul. Staropolskiej i ul. Na Brzegu	1,08	zakup poszerzenie dróg gminnych ul. Staropolska i ul. Na Brzegu w Zielonkach	7.560,00 zł brutto	7 000,00 zł	Umowa Sprzedaży z dnia 13.01.2022 r. - Akt Notarialny Rep. A Nr 69/2022	
pas drogowy oznaczony na rysunku planu symbolem KDW	Działka ewidencyjna nr 56/12, obręb Januszowice, ul. Spacerowa	0,47	uzupełnienie działki nr 132/2, po której przebiega ul. Spacerowa	4.700,00 zł brutto	10.000,00 zł	Umowa Sprzedaży z dnia 07.04.2022 r. Akt Notarialny Rep. A Nr 1165/2022	
pas drogowy oznaczony na rysunku planu symbolem KDD	Działka ewidencyjna nr 1107/15, obręb Biblice, ul. Brzozowa	0,46	poszerzenie ul. Brzozowej	100,00 zł brutto	217,39 zł	Umowa Sprzedaży i Umowa Ustanowienia Służebności Gruntowej z dnia 24.05.2022 r. Akt Notarialny Rep. A Nr 1378/2022	
pas drogowy oznaczony na rysunku planu symbolem KDW	Działki ewidencyjne: nr 62/4 i nr 62/5, obręb Brzozówka, ul. Zielona Droga	dz. 62/4 – 0,54 dz. 62/5 – 1,45	poszerzenie ul. Zielona Droga	11.940,00 zł brutto	6.000,00 zł	Umowa Sprzedaży z dnia 08.06.2022 r., - Akt Not. Rep. A Nr 1877/2022	
teren leśny, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL	Działka ewidencyjna nr 1/1, obręb Korzkiew, rejon potoku Korzkiewka	51,8	zwiększenie zasobów zieleni komunalnego, teren zielony	50.000,00 zł brutto	965,25 zł	Umowa Sprzedaży z dnia 04.07.2022 r. Akt Notarialny Rep. A Nr 2186/2022	
pas drogowy oznaczony na rysunku planu symbolem KDW	działka ewidencyjna nr 1/10, obręb Brzozówka, rejon ul. Krakowskiej	1,77	poszerzenie drogi wewnętrznej bez nazwy – przecznicza z ul. Krakowskiej	177,00 zł brutto	100,00 zł	Umowa Sprzedaży z dnia 22.08.2022 r. Akt Notarialny Rep. A Nr 2185/2022	
pas drogowy oznaczony na rysunku planu symbolem KDW	działka ewidencyjna nr 1/12, obręb Brzozówka, rejon ul. Krakowskiej	1,02	poszerzenie drogi wewnętrznej bez nazwy – przecznicza z ul. Krakowskiej	102,00 zł brutto	100,00 zł	Umowa Sprzedaży z dnia 22.08.2022 r. Akt Notarialny Rep. A Nr 2185/2022	
pas drogowy oznaczony na rysunku planu symbolem KDW	działka ewidencyjna nr 2/17, obręb Brzozówka, rejon ul. Krakowskiej	0,5	poszerzenie drogi wewnętrznej bez nazwy – przecznicza z ul. Krakowskiej	50,00 zł brutto	100,00 zł	Umowa Sprzedaży z dnia 23.08.2022 r. Akt Notarialny Rep. A Nr 2227/2022	

pas drogowy oznaczony na rysunku planu symbolem KDW	działka ewidencyjna nr 62/8, obręb Brzozówka, rejon ul. Zielona Droga	0,61	poszerzenie ul. Zielona Droga	3,660,00 zł brutto	6,000,00 zł	Umowa Sprzedaży z dnia 07.09.2022 r. Akt Notarialny Rep. A Nr 2825/2022	nabyć w formie darowizny
pas drogowy oznaczony na rysunku planu symbolem KDW, fragment terenu zabudowy jednorodzinnej (12.MN.5) ul. Zbożowej	działka ewidencyjna nr 527/16, obręb Owczary, rejon ul. Zbożowej	2,99	poszerzenie ul. Zbożowej	14,950,00 zł brutto	5,000,00 zł	Umowa Sprzedaży z dnia 04.11.2022 r. Akt Notarialny Rep. A Nr 2825/2022	nabyć w formie darowizny
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 12.MN.2	działka ewidencyjna nr 647/3, obręb Owczary, rejon ul. Dolina	0,5	poszerzenie ul. Dolina	5,000,00 zł brutto	10,000,00 zł	Umowa Sprzedaży z dnia 08.11.2022 r. Akt Notarialny Rep. A Nr 2825/2022	nabyć w formie darowizny
pas drogowy oznaczony na rysunku planu symbolem KDW	działka ewidencyjna nr 220/3, obręb Garlica Włurwana, rejon ul. Piskowej	0,22	poszerzenie ul. Piskowej	0,00 zł	0,00 zł	Umowa Darowizny z dnia 10.01.2022 r. - Akt Notarialny Rep. A Nr 40/2022	nabyć w formie darowizny
pas drogowy oznaczony na rysunku planu symbolem KDW (fragment w terenie rolnym)	działka ewidencyjna nr 668/2, obręb Zielenki, rejon ul. Skowronkowej	0,47	poszerzenie ul. Skowronkowej	0,00 zł	0,00 zł	Umowa Nieodpłatnego Przekazania Własności Nieruchomości z dnia 11.01.2022 r. - Akt Notarialny Rep. A Nr 36/2022	nabyć w formie darowizny
pas drogowy oznaczony na rysunku planu symbolem KDW (fragment w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	działka ewidencyjna nr 669/2, obręb Zielenki, rejon ul. Skowronkowej	0,23	poszerzenie ul. Skowronkowej	0,00 zł	0,00 zł	Umowa Nieodpłatnego Przekazania Własności Nieruchomości z dnia 11.01.2022 r. - Akt Notarialny Rep. A Nr 36/2022	nabyć w formie darowizny
pas drogowy oznaczony na rysunku planu symbolem KDW (fragment w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	działka ewidencyjna nr 677/2, obręb Zielenki, rejon ul. Skowronkowej	0,55	poszerzenie ul. Skowronkowej	0,00 zł	0,00 zł	Umowa Nieodpłatnego Przekazania Własności Nieruchomości z dnia 11.01.2022 r. - Akt Notarialny Rep. A Nr 36/2022	nabyć w formie darowizny
teren gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach rolnych, łąkach, pastwiskach, sadach, oznaczony na rysunku planu symbolem 08.R.9	działka ewidencyjna nr 348/2, obręb Trojanowice, rejon ul. Miechowskiej	0,22	poszerzenie drogi gminnej bez nazwy biegnącej między innymi po działce nr 345	0,00 zł	0,00 zł	Umowa Nieodpłatnego Przekazania Własności Nieruchomości z dnia 10.03.2022 r. - Akt Notarialny Rep. A Nr 725/2022	nabyć w formie darowizny
pas drogowy oznaczony na rysunku planu symbolem KDD	działka ewidencyjna nr 532/1, obręb Bibica, rejon ul. Zbożowej	1,2	poszerzenie ul. Zbożowej	0,00 zł	0,00 zł	Umowa Darowizny z dnia 04.04.2022 r., - Akt Not. Rep.A Nr 1128/2022	nabyć w formie darowizny

pas drogowy oznaczony na rysunku planu symbolem KDW	działka ewidencyjna nr 346/2, obręb Trojanowice, rejon ul. Miechowskiej	1,12	poszerzenie ul. Miechowskiej	0,00 zł	0,00 zł	Umowa Nieodpłatnego Przeniesienia Prawa Własności Nieruchomości - Akt Not. Rep. A Nr 962/2022 z dnia 04.04.2022 r.	nabycie w formie darowizny
pas drogowy oznaczony na rysunku planu symbolem KDW	działka ewidencyjna nr 219/14, obręb Garlica Murowana, rejon ul. Piaskowej	0,2	poszerzenie ul. Piaskowej	0,00 zł	0,00 zł	Umowa Nieodpłatnego Przekazania Własności Nieruchomości - Akt Not. Rep. A Nr 1565/2022 z dnia 13.06.2022 r.	nabycie w formie darowizny
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 06.MN.16 (część pasy drogowe - KDW)	działka ewidencyjna nr 678/4, obręb Zielonki, rejon ul. Skowronkowej	0,87	poszerzenie ul. Skowronkowej	0,00 zł	0,00 zł	Umowa Nieodpłatnego Przekazania Własności Nieruchomości - Akt Not. Rep. A Nr 1557/2022 z dnia 13.06.2022 r.	nabycie w formie darowizny
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 06.MN.16 (część pasy drogowe - KDW)	działka ewidencyjna nr 678/5 obręb Zielonki, rejon ul. Skowronkowej	0,09	poszerzenie ul. Skowronkowej	0,00 zł	0,00 zł	Umowa Nieodpłatnego Przekazania Własności Nieruchomości - Akt Not. Rep. A Nr 1557/2022 z dnia 13.06.2022 r.	nabycie w formie darowizny
pas drogowy oznaczony na rysunku planu symbolem KDW	działka ewidencyjna nr 609/6 obręb Zielonki, rejon ul. Babilon	0,28	poszerzenie ul. Babilon	0,00 zł	0,00 zł	Umowa Darowizny z dnia 24.08.2022 r., - Akt Not. Rep. A Nr 2589/2022	nabycie w formie darowizny
pas drogowy oznaczony na rysunku planu symbolem KDW	działka ewidencyjna nr 1208/5, obręb Bibice, rejon ul. Galicyjskiej	0,23	poszerzenie ul. Galicyjskiej	0,00 zł	0,00 zł	Umowa Nieodpłatnego Przekazania Własności Nieruchomości - Akt Not. Rep. A Nr 2731/2022 z dnia 20.10.2022 r.	nabycie w formie darowizny
pas drogowy oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ, część KDW (fragmenty budownictwo jednorodzinne i zieleni)	działka ewidencyjna nr 11/3, obręb Wola Zachariaszowska, rejon ul. Spacerowej	0,22	poszerzenie ul. Spacerowej	0,00 zł	0,00 zł	Umowa Darowizny z dnia 04.11.2022 r., - Akt Not. Rep. A Nr 2589/2022	nabycie w formie darowizny
pas drogowy oznaczony na rysunku planu symbolem KDD	działka ewidencyjna nr 962/1, obręb Bibice, rejon ul. Brawatkowej	5	poszerzenie ul. Spacerowej	0,00 zł	0,00 zł	Umowa Darowizny z dnia 07.11.2022 r., - Akt Not. Rep. A Nr 3301/2022	nabycie w formie darowizny

pas drogowy oznaczony na rysunku planu symbolem KDW	działka ewidencyjna nr 691/4, obręb Błbice, region ul. Zielonej	0,33	poszerzenie ul. Zielonej	0,00 zł	0,00 zł	Umowa Darowizny z dnia 25.11.2022 r., - Akt Not. Rep. A Nr 3108/2022	nabycie w formie darowizny
pas drogowy oznaczony na rysunku planu symbolem KDW	działka ewidencyjna nr 564/3, obręb Zielonki, region ul. Widokowej	0,48	poszerzenie ul. Widokowej	0,00 zł	0,00 zł	Umowa Darowizny z dnia 30.12.2022 r., - Akt Not. Rep. A Nr 3108/2022	nabycie w formie darowizny

Uwaga, proszę wpisać również działki, które zostały oddane przez gminę bezkosztowo (darowizny) - jeśli są

2022 rok

Sprzedaż nieruchomości

Rodzaj nieruchomości (działka rolna/budowlana, inne)	Lokalizacja (sołectwo, ew. bliższe określenie), nr działki	wielkość w arach	przeznaczenie po sprzedaży	cena sprzedaży w zł	cena za 1 ar	data transakcji	uwagi, dodatkowe informacje
teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej z usługami) oznaczony na rysunku planu symbolem 05.MNU.2.	działka ewidencyjne nr 202/1 o pow. 0,24 ha i nr 203/1 o pow. 0,26 ha, sprzedawane jako kompleks o łącznej powierzchni 0,50ha, obręb Bibice, rejon ul. Granicznej	50		1.739.220,00 zł brutto	34.784,40 zł brutto	Umowa Sprzedaży z dnia 24.02.2022 r. Akt Notarialny Nr Rep. A Nr 680/2022	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
teren zieleni nieurządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem 02.ZO.2	działka ewidencyjna nr 80/20 o pow. 5,36 ara, obręb Dziekanowice, rejon ul. Na Niwę	5,36		35.350,00 zł brutto	6.995,00 zł brutto	Umowa Sprzedaży z dnia 03.10.2022 r. Akt Notarialny Nr Rep. A Nr 3039/2022	sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego na uzupełnienie nieruchomości sąsiedniej
teren gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach rolnych, łąkach, pastwiskach, sadach, oznaczony na rysunku planu symbolem R	działki ewidencyjne: nr 62 o pow. 11 arów, nr 63 o pow. 38 arów, nr 64 o pow. 10 arów (łącznie pow. 59 arów) – zamiana za działkę nr 251 o pow. 60 arów, obręb Bibice	59		0,00 zł			Decyzja Starosty Krakowskiego nr GN.IV.68215.19 z dnia 22.12.2021 r. - prawomocność styczeń 2022 r.

Informacja dotycząca działek nr 15/40 o pow. 0,2896 ha i nr 15/41 o pow. 0,0252 ha obręb Pękowice gmina Zielonki od Państwa Wach pod drogi.

- Pani Marianna Wach, P. Marcin Wach, P. Łukasz Wach oraz P. Wojciech Wach wnioskiem z dnia 17.11.2020 r. (data wpływu do tut. urzędu 18.11.2020 r.) wystąpili o zaopiniowanie zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zielonki wstępnego projektu podziału działki oznaczonej nr 15/38 o pow. 0,5707 ha, położonej w obrębie Pękowice, gmina Zielonki.
- W dniu 30.11.2020 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia projektu podziału w/w działki, również w dniu 30.11.2020 r. zostało przekazane pismo znak: GR.6831.164.2020 do Referatu Budownictwa i Urbanistyki celem wydania opinii o zgodności proponowanego podziału działki z ustaleniami planu miejscowego, a w przypadku braku planu, spełnienia warunków, o których mowa w art. 94 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W dniu 04.02.2021 r. zostało wydane przez Wójta Gminy Zielonki postanowienie znak: BU 6724.2.115.2020.BW negatywnie opiniujące projekt podziału nieruchomości w zakresie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wnioskiem Stron celem niniejszego podziału było wydzielenie działek oznaczonych nr 15/40 o pow. 0,2806 ha z przeznaczeniem pod drogę oraz działki nr 15/41 o pow. 0,0252 ha przeznaczonej pod poszerzenie ul. Ojcowskiej w Pękowicach. W wyniku niniejszego podziału zostałyby również wydzielona działka oznaczona nr 15/39 o pow. 0,2648 ha.
- Zgodnie z treścią Postanowienia znak: BU 6724.2.115.2020.BW z dnia 04.02.2021 r., w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki nr 37 w granicach miejscowości Pękowice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/100/2005 Rady Gminy Zielonki z dnia 18.XI.2005 r. /Dz.Urz.Woj.Małopolskiego Nr 742 poz. 5379 z dnia 30 grudnia 2005 r./ zmienionego Uchwałą Nr XIV/57/2020 Rady Gminy Zielonki z dnia 30 stycznia 2020 r. /Dz.Urz.Woj.Małopolskiego 2020.1282 z dnia 13 lutego 2020 r./ oraz w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki nr 07 w granicach miejscowości Pękowice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/96/2005 Rady Gminy Zielonki z dnia 18.XI.2005 r. /Dz.Urz.Woj.Małopolskiego Nr 738 poz. 5375 z dnia 30 grudnia 2005 r./ zmienionego Uchwałą Nr XIV/27/2020 Rady Gminy Zielonki z dnia 30 stycznia 2020 r. /Dz.Urz.Woj.Małopolskiego 2020.1252 z dnia 13 lutego 2020 r./ przedmiotowy obszar dzielonej działki leży w zasadniczej części w terenie KDD (drogi) oraz we fragmentach w terenie rolnym oznaczonym na rysunku planu symbolem 07.R.78 i terenie zieleni strefowej oznaczonym symbolem 37.ZS.11 (strefa ochronna gazociągu fi 500). Część tego terenu leży ponadto w strefie orientacyjnego stanowiska archeologicznego.
- W dniu 05.02.2021 r. do tut. Urzędu wpłynęło ponaglenie P. Marianny Wach, P. Marcina Wach, P. Łukasza Wach oraz P. Wojciecha Wach na bezczynność Wójta Gminy Zielonki w sprawie wydania postanowienia opiniującego projekt podziału nieruchomości oznaczonej jako działka nr 15/38, obręb Pękowice, gm. Zielonki. Pismem z dnia 11.02.2021 r. Wójt Gminy Zielonki przekazał do Samorządowego Kolegium Odwoławczego akta sprawy.
- W dniu 22.02.2021 r. do tut. Urzędu wpłynęło zażalenie P. Marianny Wach, P. Marcina Wach, P. Łukasza Wach oraz P. Wojciecha Wach na postanowienie Wójta Gminy Zielonki z dnia 04.02.2021 r. znak: BU.6724.2.115.2020.BW. Pismem z dnia 25.02.2021 r. Wójt Gminy Zielonki przekazał zażalenie z dnia 22.02.2021 r. wraz z aktami sprawy do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie.
- W dniu 24.02.2021 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krakowie wydało postanowienie znak: SKO.GN/4160/29/2021 uznając, że Wójt Gminy Zielonki nie dopuścił się bezczynności w prowadzeniu postępowania dotyczącego wydania postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału nieruchomości oznaczonej jako działka nr 15/38 obręb Pękowice, gm. Zielonki. Zwrot dokumentacji sprawy do tut. Urzędu nastąpił w dniu 02.03.2021 r.

- Pismem znak: GR.6831.164.2020 z dnia 25.03.2021 r. Strony zostały zawiadomione, że dotrzymanie terminu stosownie do dyspozycji art. 36 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, okazało się niemożliwe. Jednocześnie Strony zostały poinformowane o nowym terminie załatwienia sprawy tj. do dnia 30.06.2021 r.
- W dniu 06.04.2021 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krakowie wydało postanowienie znak: SKO.GN/4160/37/2021 uchylające zaskarżone postanowienie w całości i przekazujące sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji.
- Zwrot dokumentacji sprawy do tut. Urzędu nastąpił w dniu 07.06.2021 r.
- W ocenie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie organ I instancji nie dokonał analizy zapisów w miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego dotyczących terenów przeznaczonych pod drogi. Plan ustala odstępstwa od ustalonych minimalnych szerokości dróg i ulic w niektórych przypadkach, uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu (§19 planu). Organ I instancji tej możliwości w ogóle nie zbadał. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krakowie uznało również, iż nie można uznać za prawidłową argumentację uzasadnienia postanowienia, że plany inwestycyjne Gminy Zielonki nie obejmują realizacji drogi KDD przebiegającej w kierunku zachodnim od ulicy Ojcowskiej. Droga ta jest przewidziana w planie, a jej przebieg i linie rozgraniczające uwidocznione są na rysunku planu.
- Ponownie rozpoznając sprawę organ w dniu 16.06.2021 r. wydał postanowienie znak: BU 6724.2.115.2020.BW, którym ponownie negatywnie zaopiniował wstępny projekt podziału działki nr 15/38, obręb Pękowice, gm. Zielonki.
- Pismem znak: GR.6831.164.2020 z dnia 28.06.2021 r. Strony zostały zawiadomione, że dotrzymanie terminu stosownie do dyspozycji art. 36 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, okazało się niemożliwe. Jednocześnie Strony zostały poinformowane o nowym terminie załatwienia sprawy tj. do dnia 29.10.2021 r.
- W dniu 02.07.2021 r. do tut. Urzędu wpłynęło zażalenie P. Marianny Wach, P. Marcina Wach, P. Łukasza Wach oraz P. Wojciecha Wach na postanowienie Wójta Gminy Zielonki z dnia 04.02.2021 r. znak: BU.6724.2.115.2020.BW.
- Po zapoznaniu się z zażaleniem z dnia 02.07.2021 r. organ stwierdził, iż w zażaleniu Strony błędnie przywołały datę wydania postanowienia przez Wójta Gminy Zielonki tj. została wpisana data 04.02.2021 r., a winno być wpisana data 16.06.2021 r. co potwierdza postanowienie Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krakowie znak: SKO.GN/4160/96/2021 z dnia 02.09.2021 r.
- Pismem z dnia 08.07.2021 r. Wójt Gminy Zielonki przekazał zażalenie z dnia 02.07.2021 r. wraz z aktami sprawy do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie.
- W dniu 02.09.2021 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krakowie wydało postanowienie znak: SKO.GN/4160/96/2021 uchylające zaskarżone postanowienie w całości i orzekające co do istoty sprawy w ten sposób, że pozytywnie opiniuje wstępny projekt podziału nieruchomości stanowiącej działkę nr 15/38 o pow. 0,5707 ha, położonej w Pękowicach na działki 15/A o pow. 0,2649 ha, 15/B o pow. 0,2806 ha i 15/C o pow. 0,0252 ha. Zwrot dokumentacji sprawy do tut. Urzędu nastąpił w dniu 02.11.2021 r.
- Pismem znak: GR.6831.164.2020 z dnia 22.10.2021 r. Strony zostały zawiadomione, że dotrzymanie terminu stosownie do dyspozycji art. 36 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, okazało się niemożliwe. Jednocześnie Strony zostały poinformowane o nowym terminie załatwienia sprawy tj. do dnia 15.12.2021 r.
- W dniu 22.10.2021 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek P. Marianny Wach, P. Marcina Wach, P. Łukasza Wach oraz P. Wojciecha Wach o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału działki nr 15/38, obręb Pękowice, gm. Zielonki wraz z dokumentacją niezbędną do wydania decyzji podziałowej.
- W dniu 29.10.2021 r. do tut. Urzędu wpłynęło ponaglenie P. Marianny Wach, P. Marcina Wach, P. Łukasza Wach oraz P. Wojciecha Wach na bezczynność Wójta Gminy Zielonki w sprawie

wydania postanowienia opiniującego projekt podziału nieruchomości oznaczonej jako działka nr 15/38, obręb Pękowice, gm. Zielonki. Pismem z dnia 04.11.2021 r. Wójt Gminy Zielonki przekazał do Samorządowego Kolegium Odwoławczego akta sprawy.

- Pismem z dnia 03.11.2021 r. Wójt Gminy Zielonki wezwał wnioskodawców do uzupełnienia braków formalnych we wniosku z dnia 22.10.2021 r. dotyczącego zatwierdzenia projektu podziału działki nr 15/38, obręb Pękowice, gm. Zielonki poprzez uzupełnienie o min. 4 egz. mapy z projektem podziału w/w działki, która będzie stanowić załącznik do decyzji w sprawie zatwierdzenia podziału działki oraz o wskazanie celu wydzielenia działki nr 15/41, obręb Pękowice, gm. Zielonki.
- W dniu 12.11.2021 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krakowie wydało postanowienie znak: SKO.GN/4160/143/2021 uznając, że Wójt Gminy Zielonki nie dopuścił się bezczynności w prowadzeniu postępowania dotyczącego wydania postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału nieruchomości oznaczonej jako działka nr 15/38 obręb Pękowice, gm. Zielonki. Zwrot dokumentacji sprawy do tut. Urzędu nastąpił w dniu 18.11.2021 r.
- W dniu 19.11.2021 r. Strony uzupełniły braki formalne we wniosku z dnia 22.10.2021 r.
- Postanowieniem znak: GR.6831.164.2020 z dnia 13.12.2021 r. Wójt Gminy Zielonki zawiesił z urzędu postępowanie administracyjne dotyczące zatwierdzenia projektu podziału działki nr 15/38, obręb Pękowice, gm. Zielonki, wszczęte na wniosek właścicieli w dniu 30.11.2020 r. do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie prawidłowości wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu zjazdu i drogi dojazdowej na dz. nr 15/38 w m. Pękowice, gmina Zielonki prowadzonego przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla powiatu krakowskiego-ziemskiego w Krakowie pod numerem sprawy: PINB-I-5160.86.21.43. W ustawowym terminie w dniu 24.12.2021 r. (data wpływu do tut. urzędu 27.12.2021 r.) strony złożyły zażalenia na powyższe postanowienie oraz ponaglenie na przewlekłość Wójta Gminy Zielonki w sprawie zatwierdzenia projektu podziału działki. Pismem z dnia 30.12.2021 r. Wójt Gminy Zielonki przekazał do Samorządowego Kolegium Odwoławczego akta sprawy.
- W dniu 12.01.2022 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krakowie wydało postanowienie znak: SKO.GN/4160/4/2022 uznając, że Wójt Gminy Zielonki nie dopuścił się przewlekłego prowadzenia postępowania w sprawie zatwierdzenia projektu podziału działki położonej w obrębie Pękowice, gm. Zielonki oznaczonej nr 15/38. Zwrot dokumentacji sprawy do tut. Urzędu nastąpił w dniu 21.02.2022 r.
- W dniu 14.01.2022 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krakowie wydało postanowienie znak: SKO.GN/4160/3/202, którym uchyliło w całości zaskarżone postanowienie Organu I instancji. Zwrot dokumentacji sprawy do tut. Urzędu nastąpił w dniu 21.02.2022 r.
- Pismem z dnia 09.02.2022 r. strony zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z zebrany w sprawie materiałem dowodowym i wypowiedzenia się co do zebranego materiału w terminie siedmiu dni, licząc od dnia odebrania pisma.
- Pismo zostało odebrane przez strony w dniu 15.03.2022 r., 18.03.2022 r., 19.03.2022 r.
- W dniu 18.03.2022 r. w tut. urzędzie obecny był P. Marcin Wach celem zapoznania się z zebrany w sprawie materiałem dowodowym.
- Zgodnie z brzmieniem art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest ona zgodny z ustaleniami planu miejscowego. Zgodność z ustaleniami planu dotyczy zarówno przeznaczenia terenu, jak i możliwości zagospodarowania wydzielanych działek gruntu. Przy opiniowaniu projektu podziału organ obowiązany jest uwzględnić przeznaczenie terenu określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i ocenić, czy projekt podziału odpowiada przeznaczeniu nieruchomości określonemu w planie i czy wydzielane w wyniku podziału działki gruntu będą nadawały się do zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

- W przedmiotowej sprawie organ dokonał analizy zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 07 oraz nr nr 37 w granicach miejscowości Pękowice i stwierdził, iż brak jest zgodności wydzielanej drogi z liniami rozgraniczającymi przedmiotową drogę oznaczoną jako „KDD”. Obowiązujący plan zagospodarowania przewiduje tu drogę o szerokości 10 m i aby tą szerokość osiągnąć istnieje potrzeba wydzielenia, też terenu na działkach sąsiadujących, w tym na działce wnioskodawcy (działka 15/29). Zrozumiałe jest że wnioskodawca nie dysponując terenem działek sąsiadujących z przedmiotową drogą (dz. nr 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7 15/25, 15/26, 15/27, 15/28), na których częściowo przewidywane są fragmenty planowanej 10-metrowej drogi KDD nie może uwzględniać w swoim projekcie podziału całej szerokości tej drogi i wydzielenia tej drogi na tych działkach. Jednak na odcinku własnej działki (nr 15/29) planowana szerokość przewidziana w planie powinna być uwzględniona zgodnie z liniami rozgraniczającymi przewidzianymi w planie zagospodarowania. Projekt podziału nie przewiduje takiego wydzielenia. Zgodnie z wnioskiem stron oraz opisem na mapie z projektem podziału celem podziału działki nr 15/38, obręb Pękowice, gm. Zielonki jest m.in. wydzielenie działek pod drogę publiczną gminną oznaczonych nr 15/41, nr 15/40 zgodnie z przepisem art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z regulacją art. 98 zd. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami działki gruntu wydzielane pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa, odpowiednio na gminy, powiaty, województwa lub Skarb Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stanie się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Za przejętą nieruchomość nabywca zobowiązany jest wypłacić odszkodowanie. Właściwa szerokość drogi jest tym bardziej zasadna, gdyż organ tutejszy ma wiedzę o prowadzonym przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla powiatu krakowskiego – ziemskiego w Krakowie postępowaniem wobec działki nr 15/38, obręb Pękowice, gm. Zielonki w sprawie prawidłowości wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu zjazdu i drogi dojazdowej na dz. nr 15/38 w m. Pękowice, gm. Zielonki. Postanowieniem znak: PINB-I-5160.86.21.43 z dnia 26.11.2021 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu krakowskiego – ziemskiego w Krakowie nałożył na P. Mariannę Wach, P. Wojciecha Wach, P. Łukasza Wach oraz P. Marcina Wach – współwłaścicieli działki nr 15/38, obręb Pękowice, gm. Zielonki obowiązek sporządzenia i przedstawienia do PINB w Krakowie ekspertyzy technicznej uzgodnionej z Operatorem Systemu – GAZ System S.A., obejmującej prawidłowość wykonania robót budowlanych dotyczących drogi dojazdowej na dz. nr 15/38 w m. Pękowice, gmina Zielonki, w zakresie w jakim jest to niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania tej drogi na skrzyżowaniu z gazociągiem relacji Łukanowice-Śledziejowice-Zederman. Przedmiotowe postępowanie nadal się toczy a ustalenia postępowania prowadzonego przed organem nadzoru mają zasadnicze znaczenie dla rozstrzygnięcia niniejszego postępowania, bowiem zakres ewentualnie nałożonych decyzją zobowiązań na strony przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu krakowskiego – ziemskiego w Krakowie w odniesieniu do działki, będącej przedmiotem wniosku o zatwierdzenie podziału w istotny sposób wpływa na prowadzone przez organ postępowanie administracyjne. Mając powyższe na względzie ewentualne prace zabezpieczające gazociąg muszą umożliwić dojazd do posesji położonych przy tej drodze na czas prac zabezpieczających i szerokość drogi w tym miejscu będzie istotna. Z uwagi na to (§19 ust. 2 zapisu planu zagospodarowania) stwierdzono, że nie jest wskazane zastosowanie odstępstwa od parametru szerokości drogi KDD określonym w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi na odcinku działki wnioskodawców. Dodatkowo należy wyjaśnić, że intencją wprowadzenia do planu drogi „KDD” była obsługa komunikacyjna dużego terenu budowlanego powstałego w wyniku uchwalenia planu nr 37 w Pękowicach. Teren ten to obszar około 5 ha (teren budowlany 37.MN.6 i 37.MN.3), obecnie praktycznie niezagospodarowany głównie z uwagi na brak dojazdu. Ewentualne przejęcie przez gminę tego terenu o parametrach przewidzianych w planie (dla terenu drogi KDD - szerokość 10 m)

daje szansę na zrealizowanie drogi (ulicy) zgodnie z warunkami technicznymi określonymi Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – rozporządzenie z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.), która będzie spełniała wszystkie oczekiwania przyszłych mieszkańców (chodniki, oświetlenie, ścieżka rowerowa, odwodnienia itp.). Gmina stara się zapewnić warunki dla realizacji infrastruktury w taki sposób, aby przy planowaniu funkcjonalnego układu komunikacyjnego uwzględnić istniejący stan, przede wszystkim możliwość wykorzystania w tym celu własnych zasobów, a w następnej kolejności zasobów osób trzecich z najmniejszą dla nich uciążliwością.

- Istotną sprawą, która wpływa też na rozstrzygnięcie wniosku jest zapis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 07 oraz nr 37 w granicach miejscowości Pękowic w § 19 ust. 6 (błędna numeracja w uchwale wg. kolejności 7) dotyczy zapisu o brzmieniu: „*dojazdy bez przelotu winny być zakończone placem do zawracania o wymiarach min. 12,5m x 12,5m ...*”. Projekt podziału nie przewiduje wydzielenia takiego placu. Obecny stan tej działki przed podziałem teoretycznie daje możliwość zawracania w jej części zachodniej w terenie rolnym z uwagi na jej specyficzne ukształtowanie (krótkie odcinki dzielonej działki w kierunku północnym i południowym). Wydzielenie działki nr 15/40 i ewentualne przejście jej przez gminę spowoduje, że droga ta będzie drogą ślepą (działka nr 15/39 pozostanie działką prywatną) bez „przelotu” i możliwości zawracania. Jednocześnie nie ma uzasadnienia wydzielenia działki oznaczonej jako działka nr 15/41. Na działce tej znajduje się fragment terenu rolnego (07.R.78). Uzasadnione byłoby tu tylko wydzielenie części oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego jako KDD. Z uwagi na to, że obecnie droga „KDD” w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegająca w kierunku zachodnim od ulicy Ojcowskiej nie jest przewidywana do realizacji, a ulica Ojcowska jest modernizowana, zasadnym byłoby wydzielenie tylko poszerzenia ulicy Ojcowskiej. Jest to tym bardziej zasadne ponieważ w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zielonki uchwalonym w dniu 30.04.2018 (uchwała Rady Gminy Zielonki nr XXXVIII/34/2018) droga „KDD” biegnąca od ulicy Ojcowskiej w kierunku zachodnim została wykreślona. Droga ta nie była też planowana jako droga publiczna.
- Zaznaczyć należy również, iż przedłożona mapa z projektem podziału przedmiotowej nieruchomości tj. działki nr 15/38 w Pękowicach nie uwzględnia łuku – ścięcia wjazdu do drogi – do ulicy Ojcowskiej od strony północnej (przy działce nr 15/2) jak również, że nie uwzględnia też łuku od strony południowej położonego częściowo na działce jednego z wnioskodawców niniejszego projektu podziału (tj. na działce nr 15/37). Dla właściwego funkcjonowania połączenia ulicy Ojcowskiej z przedmiotową drogą w planie oznaczoną jako „KDD”, łuki te są niezbędne. Mając na względzie powyższe niezgodności wydzielanych działek z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz mając na względzie interes gminy jako całości lokalnej społeczności zatwierdzenie w obecnej sytuacji projektu podziału działki nr 15/38, a następnie przejście z mocy prawa za odszkodowaniem własności wydzielonych działek nr 15/41, nr 15/40, obręb Pękowice, gm. Zielonki jest nieuzasadnione. Gmina Zielonki jako nowy właściciel działek powstałych z podziału działki nr 15/38 stanie się stroną postępowania prowadzonego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu krakowskiego – ziemskiego w Krakowie oraz ponosić będzie wszelkie zobowiązania wynikające z zabezpieczenia gazociągu relacji Łukowice-Śledziejowice-Zederman zlokalizowanego w obrębie działki nr 15/38, obręb Pękowice, gm. Zielonki. Ponadto prowadzone przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu krakowskiego – ziemskiego postępowanie ma wpływ na to, czy wydzielane w wyniku podziału działki gruntu będą nadawały się do zagospodarowania zgodnie z ich przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- W dniu 14.04.2022 r. Wójt Gminy Zielonki wydał decyzję odmawiającą zatwierdzenia projektu podziału działki nr 15/38 obręb Pękowice, gmina Zielonki.

- W dniu 06.05.2022 r. wpłynęło odwołanie Państwa Wach z dnia 05.05.2022 r. od decyzji Wójta Gminy Zielonki znak GR.6831.164.2020 z dnia 14.04.2022 r. odmawiającej zatwierdzenia projektu podziału działki nr 15/38 obręb Pękowice, gmina Zielonki.
- Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krakowie decyzją znak SKO.GN/4160/60/2022 z dnia 12.07.2022 r. uchyliło zaskarżoną decyzję w całości i zatwierdziło podział przedmiotowej działki.
- Pismem z dnia 05.08.2022 r. Państwo Wach zwrócili się do Wójta Gminy Zielonki o przystąpienie do rokowań i wypłaty odszkodowania za nieruchomość przejętą przez Gminę Zielonki.
- Wójt Gminy Zielonki pismem znak GR6833.18.2022 z dnia 23.08.2022 r. nie zgodził się na odpłatne przejęcie działek nr nr 15/40, 15/41 obręb Pękowice, gmina Zielonki zaproponował nieodpłatne przekazanie przedmiotowych działek.
- Pismem z dnia 29.08.2022 r. (data wpływu 01.09.2022 r.) Państwo Wach nie wyrazili zgody na zrzeczenie się odszkodowania i nieodpłatne przekazanie przedmiotowych nieruchomości.
- W odpowiedzi Wójt Gminy Zielonki pismem znak GR6833.18.2022 z dnia 09.09.2022 r. ponownie poinformował, iż nie wyraża zgody na odpłatne przejęcie działek nr nr 15/40, 15/41 obręb Pękowice, gmina Zielonki i proponuje nieodpłatne przekazanie przedmiotowych działek na rzecz mienia komunalnego Gminy Zielonki.
- W dniu 03.10.2022 r. Starosta Krakowski zawiadomieniem znak GN.III.683.2.9.2022.WM z dnia 30.09.2022 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za prawo własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 15/40 o pow. 0,2896 ha i nr 15/41 o pow. 0,0252 ha obręb Pękowice gmina Zielonki.
- Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krakowie pismami znak GN.III.683.2.9.2022.WM z dnia 11.10.2022 r. (data wpływu 12.10.2022 r.) zwrócił się o przesłanie uwierzytelnionych dokumentów do sprawy.
- Wójt Gminy Zielonki pismem znak GR6833.18.2022 z dnia 18.10.2022 r. przesłał dokumenty oraz poinformował, iż nie wyraża zgody na odpłatne przejęcie przedmiotowych działek.
- W dniu 03.11.2022 r. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krakowie pismem znak GN.III.683.2.9.2022.WM (data wpływu 04.11.2022 r.) poinformował o gromadzeniu dokumentacji w sprawie oraz o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy.
- W dniu 09.01.2023 r. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krakowie pismem znak GN.III.683.2.9.2022.WM (data wpływu 13.01.2023 r.) poinformował o konieczności sporządzenia operatu szacunkowego oraz o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy.
- Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krakowie pismem znak GN.III.683.2.9.2022.WM z dnia 13.03.2023 r. (data wpływu 17.03.2023 r.) poinformował o sporządzeniu operatu szacunkowego i możliwości zapoznania się z aktami.
- Wójt Gminy Zielonki pismem znak GR6833.18.2022 z dnia 23.03.2023 r. przesłał uwagi do operatu szacunkowego w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za przedmiotowe nieruchomości.
- Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krakowie pismem znak GN.III.683.2.9.2022.WM z dnia 11.04.2023 r. (data wpływu 19.04.2023 r.) poinformował o wpłynięciu zastrzeżeń Wójta Gminy Zielonki oraz przedłużeniu terminu.
- Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krakowie pismem znak GN.III.683.2.9.2022.WM z dnia 30.06.2023 r. (data wpływu 11.07.2023 r.) poinformował o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi dokumentami.
- Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krakowie pismem znak GN.III.683.2.9.2022.WM z dnia 10.08.2023 r. (data wpływu 16.08.2023 r.) poinformował o skorygowaniu operatu szacunkowego i możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi dokumentami.

- W dniu 18.09.2023 r. Starosta Krakowski przesłał postanowienie znak GN.III.683.2.9.2022.WM z dnia 31.01.2023 r. o wyborze rzeczoznawcy majątkowego.
- W dniu 05.10.2023 r. Starosta Krakowski przesłał decyzję znak GN.III.683.2.9.2022.WM z dnia 18.09.2023 r. o ustaleniu i wypłacie odszkodowania na kwotę 452 339,00 zł za przedmiotowe nieruchomości na rzecz Państwa Wach.
- Przygotowywane jest odwołanie od decyzji.

