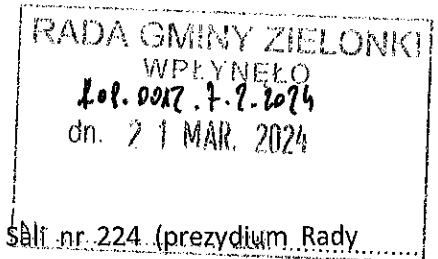


Protokół z posiedzenia Komisji Rewizyjnej

Posiedzenie nr 59/2024

Dnia 23.02.2024 r. godz. 9:00



Posiedzenie Komisji odbyło się w dniu 23.02.2024 r. o godz. 9:00 w Sali nr 224 (prezydium Rady Gminy).

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Analiza informacji Gminy Zielonki na temat wykorzystania budynku starej szkoły w Korzkwi.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Romana Toft otworzyła posiedzenie komisji i stwierdziła, że bierze w nim udział 5 radnych oraz gość – dyrektor CKPiR Marek Płachta. Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad 2. Ustalenie porządku obrad

Ustalono i przyjęto jednogłośnie porządek obrad.

Ad 3. Analiza informacji Gminy Zielonki na temat wykorzystania budynku starej szkoły w Korzkwi

Dyrektor Marek Płachta omówił przygotowaną przez gminę informację o wykorzystaniu budynku starej szkoły w Korzkwi, zarówno jeśli chodzi o najem dla podmiotów zewnętrznych i wykorzystanie na potrzeby gminy, jak i przedstawił informacje finansowe dotyczące przychodów i kosztów za okres od 1.09.22 do 31.12.23. Informacja ta stanowi załącznik nr 2.

Dyrektor Płachta poinformował m.in., że potrzebne są środki finansowe na remont całościowy, jest też problem z kosztami mediów. Pomieszczenia w najlepszym stanie są obecnie wykorzystywane na potrzeby archiwum gminnego. Wyjaśnił również, że ze względu na ich stan techniczny, nie jest możliwe korzystanie z wszystkich pomieszczeń.

Po wysłuchaniu omówienia informacji, przewodnicząca komisji otworzyła dyskusję.

Radni zadawali pytania dotyczące kwestii potrzeb użytkowników (np. prysznic dla korzystających z sali gimnastycznej), konieczności wykonania odwodnienia, zanim zostaną podjęte inne działania remontowe (łazienek i szatni), pytali o możliwości przeprowadzenia termomodernizacji ze środków zewnętrznych, i co wchodziłoby w jej zakres. Dyrektor M. Płachta wyjaśnił, że gmina przystąpiła do klastra energetycznego i budynek w Korzkwi został również do niego zgłoszony.

Radni pytali również o konkretne pozycje w części finansowej: kto pokrywa stratę (dyr. Płachta: pokrywany jest z budżetu CKPiR), dysproporcje finansowe w X i XI (dyr. Płachta: prawdopodobnie była awaria – spaliła się pompa), kto wchodzi w skład kadry (dyr. Płachta – dwóch pracowników na umowę o pracę), kwestie wynajmu (dyr. Płachta: dla wszystkich są takie same stawki i zasady, nieodpłatne jest korzystanie przez 3 grupy z Sali IKEA), czy są wolne godziny na Sali gimnastycznej (dyr. Płachta: tak)

W podsumowaniu przewodnicząca stwierdziła, że zanim przystąpi się do remontu / modernizacji budynku, konieczna jest analiza potrzeb potencjalnych użytkowników, na jej podstawie przygotowana powinna być koncepcja wykorzystania budynku, a następnie dopiero przeprowadzone konkretne działania inwestycyjne.

Ad 4. Sprawy bieżące i wolne wnioski

Ustalono, że w marcu komisja zajmie się zarządzeniami wójta gminy Zielonki i ustalono termin posiedzenia.

Ad 5. Zamknięcie posiedzenia

Przewodnicząca zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

Romana Toft

Romana Toft
.....

Załącznik nr 2 do protokołu Komisji Rewizyjnej z 23.02.2024 r.

Od września 2022 roku Gmina Zielonki zawarła umowę użyczenia na czas nieoznaczony z CKPiR dla obiektu byłej szkoły w Korzkwi wraz z terenem przynależnym.

W budynku prowadzona była noclegownia dla osób, które przybyły z Ukrainy. Osoby te przebywały w budynku do września 2023 roku. Część obiektu jest przeznaczona na archiwum Gminy Zielonki. Centrum Kultury, Promocji i Rekreacji zawarło umowę trójstronną (CKPiR, Gmina, Da Vinci) na dzierżawę na czas oznaczony (od 05.2022 do 05.2025) powierzchnię 127m² w przedmiotowym budynku na prowadzenie poradni psychologicznej.

Wynajmowana jest sala gimnastyczna – jest obecnie 8 grup treningowych, trenuje m.in. grupa gimnastyczna dwa razy w tygodniu i grupy indywidualne. Sezonowo trenują zespoły piłkarskie (Maszycanka).

Opłata za salę gimnastyczną wynosiła do końca sierpnia 2023 roku 86,10 zł brutto, a od września 2023 roku 120,00 zł brutto za 1h.

W sali tzw. IKEA ćwiczy Jurajska Kapela Folklorystyczna (1 raz w tygodniu), ćwiczą Gawędziarze i śpiewacy (1 raz w tygodniu), pozostałe terminy i godziny sali były do dyspozycji Ukraińców. Od stycznia 2024 z sali korzystają harcerze, którym zalało dotychczasowe pomieszczenie z którego korzystali. Wymienione grupy korzystają z sali IKEA nieodpłatnie. Od września 2023 roku prowadzimy odpłatne zajęcia zumbi oraz uruchomiliśmy pracownię plastyczną. Z obydwu form zajęć korzysta 37 osób.

Od września 2022 roku zatrudnione są dwie osoby, jako pracownicy obsługi, jedna na umowę o pracę, i jedna na umowę zlecenie. Ponadto do 31.03.2023 obiektem zarządzał pan Paweł Grabka. Następnie kontynuował pracę na umowę zlecenie do 30.06.2023.

W 2023 roku został przeprowadzony remont aneksów łazienkowych i szatni, które przynależą do sali gimnastycznej. Odkonano to w ramach projektu grantowego „Małopolska Tarcza Humanitarna. Fundusze Europejskie dla Ukrainy. – Wsparcie grantowe EFRR dla NGO i JST – infrastruktura społeczna”. Wniosek grantowy był składany przez Urząd Gminy Zielonki, pozyskano środki w wysokości 150 000,00 zł, a realizację i rozliczenie grantu prowadziło CKPiR.

Przychody za okres od 1.09.2022 do 31.12.2022 – 95 676,59 zł

Przychody za okres od 1.01.2023 do 31.12.2023 – 177 977,96 zł

Razem przychody: 273 654,33

	Sala gimnastyczna	Da Vinci	Ukraina refundacja	Sala do zumby, warsztaty plastyczne	razem
Wrzesień 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Październik 2022	5 065,03	1 707,32	38 333,33	0,00	45 105,68
Listopad 2022	2 447,14	6 536,59	16 666,67	0,00	25 650,40
Grudzień 2022	3 926,83	2 845,53	18 148,15	0,00	24 920,51
Styczeń 2023	3 698,37	2 845,53	21 333,33	0,00	27 877,23
Luty 2023	3 546,34	3 255,28	16 888,89	0,00	23 690,51
Marzec 2023	4 932,24	3 255,28	14 222,23	0,00	22 409,75
Kwiecień 2023	2 122,23	2 681,50	0,00	0,00	4 803,73
Maj 2023	3 460,63	3 255,28	14 444,45	0,00	21 160,36
Czerwiec 2023	7 084,86	3 255,28	6 666,67	0,00	17 006,81
Lipiec 2023	0,00	3 255,28	6 888,89	0,00	10 144,17
Sierpień 2023	0,00	3 255,28	6 888,89	0,00	10 144,17
wrzesień 2023	2 710,02	3 255,28	3 111,11	540,00	9 616,41
październik 2023	1 853,66	3 255,28	0,00	1 690,00	6 798,94
listopad 2023	4 390,24	3 255,28	0,00	2 825,00	10 470,52
grudzień 2023	8 130,08	3 255,28	0,00	2 470,00	13 855,36

273 654,55

Koszty za okres od 1.09.2022 do 31.12.2022 – 127 570,80 zł

Koszty za okres od 1.01.2023 do 31.12.2023 – 334 898,85 zł

Razem koszty: 462 469,65

	media	posiłki, usługi	materiały	wynagrodze nia	Koszty pracownicze po stronie pracodawcy	Ubezpiecze nie obiektu	razem
Wrzesień 2022	0,00	7 980,00	1 752,73	4 430,00	0,00	0,00	14 162,73
Październik 2022	0,00	6 510,00	6 065,23	6 148,56	8 220,03	201,38	27 145,20
Listopad 2022	8 621,32	1 017,21	422,20	12 089,92	2 208,00	130,74	24 489,39
Grudzień 2022	29 719,25	13 184,60	1 689,36	14 249,92	2 799,69	130,66	61 773,48
Styczeń 2023	14 487,80	12 264,00	687,24	12 225,44	2 229,19	130,66	42 024,33
Luty 2023	18 428,87	594,00	76,27	12 363,36	2 252,77	130,66	33 845,93
Marzec 2023	18 511,73	12 126,00	1 492,45	12 297,76	2 387,28	130,66	46 945,88
Kwiecień 2023	5 255,15	4 390,01	1 339,05	7 657,32	1 294,14	130,66	20 066,33
Maj 2023	13 643,64	2 928,00	417,00	10 015,08	1 697,32	130,66	28 831,70
Czerwiec 2023	3 345,28	5 228,55	0,00	8 551,68	0,00	130,66	17 125,51
Lipiec 2023	5 552,91	6 324,00	121,10	8 281,92	1 575,73	130,66	21 986,32
Sierpień 2023	3 731,93	4 525,00	1 875,28	8 781,92	1 661,23	130,66	20 706,02
wrzesień 2023	5 130,34	1 073,22	1 404,69	4 671,63	1 651,41	130,66	14 061,95
październik 2023	2 461,04	10 748,01	4 431,80	9 249,15	1 724,59	130,66	28 745,25
listopad 2023	18 630,09	205,50	66,30	9 310,51	1 735,02	139,33	30 086,75
grudzień 2023	8 540,24	7 542,02	2 582,20	9 347,28	2 321,81	139,33	30 472,88

