

**Projekt**

z dnia 20 kwietnia 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia 20 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy części nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Zielonki, położonej w obrębie Pękowice.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), § 7 ust. 1 Uchwały Nr XVII/17/2008 Rady Gminy Zielonki z dnia 2 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 424 poz. 2745) Rada Gminy Zielonki stanowi, co następuje:

**§ 1.** Rada Gminy Zielonki wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy części nieruchomości rolnej oznaczonej nr 59/16, obręb Pękowice, objętej Księgą Wieczystą nr KR1P/00188485/9, stanowiącej własność komunalną Gminy Zielonki, według wstępnego podziału oznaczoną jako działki nr 15, 20, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 40, 41, 42 i 43 o powierzchni ok. 0,0350 ha każda.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady  
Gminy Zielonki

**Mirosław Golanko**

## **UZASADNIENIE**

Działka nr 59/1,6 obręb Pękowice, gm. Zielonki stanowi własność komunalną Gminy Zielonki. Zgodnie z planami zagospodarowania Gminy Zielonki nr 07 i 37 nieruchomości oznaczona jest symbolem 37 ZD1 i 07 ZD1, klasa gruntu RIIIa i RIIIb. Powyższa nieruchomość została podzielona wstępnym projektem podziału na szereg działek o powierzchni ok. 0,0350 ha każda. Powstałe w wyniku podziału działki zostały przekazane do dzierżawy z przeznaczeniem na uprawy rolne - ogródki działkowe.

Wymienione w § 1 uchwały działki zostały wydzierżawione na czas określony - 3 lata. W związku ze zbliżającym się terminem zakończenia dotychczasowych umów, dzierżawcy wystąpili z wnioskami o zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony.

Wójt Gminy Zielonki Zarządzeniem nr 59/2021 z dnia 2 marca 2021 r. ogłosił wykaz ww. nieruchomości do dzierżawy, który był podany do publicznej wiadomości w dniach 8.03.2021 r. do 29.03.2021 r.

Celem utrzymania nieruchomości w należytej kulturze rolnej uzasadnionym jest dalsze ich zagospodarowanie przez wydzierżawienie dotychczasowym użytkownikom na czas nieoznaczony.

Z uwagi na brak zainteresowania dzierżawą ze strony innych osób postanowiono jak wyżej.