

Projekt

z dnia 12 października 2021 r.

Zatwierdzony przez

mgr Bogusław Król

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia 2021 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) Rada Gminy Zielonki uchwała, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,00 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,50 zł** od 1 m² powierzchni,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,17 zł** od 1 ha powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,40 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,89 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

Kierownik
Referatu Dochodów i Budżetu

mgr Małgorzata Pietras

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **12,04 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, za wyjątkiem budynków letniskowych - **5,40 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - f) letniskowych - **8,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) **od budowli - 2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXII/124/2020 Rady Gminy Zielonki z dnia 19 listopada 2020 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2020 r. poz. 7265).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie w dniu 1 stycznia 2022 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Zielonki

Mirosław Golanko

Kierownik
Referatu Dochodów i Budżetu

mgr Małgorzata Pietras

UZASADNIENIE

Uprawnienia rady gminy do określenia w drodze uchwały wysokości stawek podatku od nieruchomości wynikają z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Uchwalane stawki są zgodne z założeniami budżetowymi przyjętymi na rok 2022.

Stawki określone w projekcie uchwały mieszczą się w granicach górnych stawek kwotowych podatków określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 r. (M.P. z 2021 r. poz. 724), a w przypadku działalności gospodarczej oraz budynków i gruntów pozostałych stawki te są zdecydowanie niższe niż stawki maksymalne.

Proponowana waloryzacja stawek przedstawia się następująco:

- dla budynków mieszkalnych lub ich części stawka wzrasta z 0,85 zł/m² na 0,89 zł/m² tj. o 0,04 zł/m²,
- dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej stawka wzrasta z 21,82 zł/m² na 22,60 zł/m² tj. o 0,78 zł/m²,
- dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym stawka zmienia się z 11,62 zł/m² na 12,04 zł/m² tj. o 0,42 zł/m²,
- dla budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń stawka zmienia się z 5,06 zł/m² na 5,25 zł/m² tj. o 0,19 zł/m²,
- dla budynków pozostałych stawka wzrasta z 5,20 zł/m² na 5,40 zł/m² tj. o 0,20 zł/m²,
- dla budynków letniskowych stawka zmienia się z 8,37 zł/m² na 8,68 zł/m² tj. o 0,31 zł/m²,
- dla gruntów pozostałych stawka wzrasta z 0,47 zł/m² na 0,50 zł/m² tj. o 0,03 zł/m²,
- dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków stawka wzrasta z 0,98 zł/m² na 1,00 zł/m² tj. o 0,02 zł/m²,
- dla gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych stawka zmienia się z 4,99 zł/ha na 5,17 zł/ha tj. o 0,18 zł/m²,

- dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego stawka zmienia się z 3,28 zł/m² na 3,40 zł/m² tj. o 0,12 zł/m².

Po przeliczeniu ww. stawek wzrost obciążenia podatkowego w skali roku wyniesie:

- dla gospodarstw domowych za budynek lub lokal mieszkalny (dla przykładowej powierzchni 100 m²) 4,00 zł, od gruntów pozostałych (tj. oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem B - tereny mieszkaniowe - dla przykładowej powierzchni 500 m²) 15,00 zł,

- dla przedsiębiorców - wzrost ten wyniesie w skali roku za budynki (dla przykładowej powierzchni zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej 100 m²) 78,00 zł, a za grunty (dla przykładowej powierzchni zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej 1 000 m²) 20,00 zł.

Kierownik
Referatu Dochodów i Budżetu

mgr Małgorzata Pietras

Przedmiot opodatkowania	Stawki w 2018 r.	Stawki w 2019 r.	Stawki w 2020 r.	Stawki w 2021 r.	Stawki proponowane na 2022 r.	Wzrost stawki proponowanej 2021:2022	Podstawa opodatkowania w m ² /zł/ha	Kwota podatku wg proponowanych stawek na 2022 r.	Kwota podatku wg stawek uchwalonych na 2021 r.	Stawki maksymalne w 2022 r. (3,6 %)	Kwota podatku wg maksymalnych stawek w 2022 r.
Budynki mieszkalne	0,77	0,79	0,81	0,85	0,89	0,04 zł	1 211 985,00	1 078 666,65 zł	1 030 187,25 zł	0,89	1 078 666,65 zł
Budynki związane z działalnością gospodarczą	19,31	19,90	21,00 zł	21,82 zł	22,60 zł	0,78 zł	97 408,00	2 201 420,80 zł	2 125 442,56 zł	25,74	2 507 281,92 zł
Budynki pozostałe	4,84	4,92	5,00 zł	5,20 zł	5,40 zł	0,20 zł	67 997,00	367 183,80 zł	353 584,40 zł	8,68	590 213,96 zł
Budynki letniskowe	7,77	7,90	8,05 zł	8,37 zł	8,68 zł	0,31 zł	1 414,00	12 273,52 zł	11 835,18 zł	8,68	12 273,52 zł
Budynki związane z obrotem materiałem siewnym	10,80	10,98	11,18 zł	11,62 zł	12,04 zł	0,42 zł	17,00	204,68 zł	197,54 zł	12,04	204,68 zł
Budynki związane z udzieleniem świadczeń zdrowotnych	4,70	4,78	4,87 zł	5,06 zł	5,25 zł	0,19 zł	2 425,65	12 734,66 zł	12 273,79 zł	5,25	12 734,66 zł
Budowle	2%	2%	2,00%	2,00%	2,00%	0	128 653 365,00	2 573 067,30 zł	2 573 067,30 zł	2%	2 573 067,30 zł
Grunty związane z działalnością gospodarczą	0,90	0,92	0,94 zł	0,98 zł	1,00 zł	0,02 zł	478 864,00	478 864,00 zł	469 286,72 zł	1,03	493 229,92 zł
Grunty pozostałe	0,39	0,41	0,45 zł	0,47 zł	0,50 zł	0,03 zł	4 389 650,00	2 194 825,00 zł	2 063 135,50 zł	0,54	2 370 411,00 zł
Grunty pod jeziorami i zbiornikami	4,63	4,71	4,80 zł	4,99 zł	5,17 zł	0,18 zł	0,6283	3,25 zł	3,14 zł	5,17	3,25
RAZEM								8 919 243,66 zł	8 639 013,37 zł		9 638 086,86 zł

Kierownik
Referatu Dochodów i Budżetu

mgr Małgorzata Pietras

