

**Projekt**

z dnia 2 listopada 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Zielonki, położonej w obrębie Zielonki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 7 ust. 1 Uchwały Nr XVII/17/2008 Rady Gminy Zielonki z dnia 2 kwietnia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 424 poz. 2745 z dnia 19 czerwca 2008 r.), Rada Gminy Zielonki stanowi, co następuje:

**§ 1.** Rada Gminy Zielonki wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy terenu o powierzchni 36 m<sup>2</sup> zlokalizowanego w obrębie parkingu przy budynku gospodarczym (Zielonki, ul. Galicyjska 21) – położonego na działce nr 927/28 obręb Zielonki (księga wieczysta nr KR1P/00229361/4).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Centrum Kultury, Promocji i Rekreacji w Zielonkach.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady  
Gminy Zielonki

**Mirosław Golanko**

## UZASADNIENIE

Teren o powierzchni 36 m<sup>2</sup> zlokalizowany w obrębie parkingu przy budynku gospodarczym (Zielonki, ul. Galicyjska 21) – został oddany spółce z o. o. w dzierżawę na okres 3 lat od dnia 1 grudnia 2018 r. Umowa wygasa z dniem 30 listopada 2021 r.

W dniu 06 lipca 2021 r. dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości o okres kolejnych 10 lat, określając zamiar kontynuowania dotychczasowej działalności gospodarczej tj. prowadzenie ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

W związku z powyższym podano do publicznej wiadomości wykaz dotyczący przeznaczenia do oddania w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości, zachowując 21 dniowy okres jego wywieszenia.

Cena miesięcznego czynszu dzierżawy wynosić będzie 114,24 zł netto + obowiązująca stawka podatku VAT. Czynsz podlegać będzie waloryzacji rocznej wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podawanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim.

Zaznaczyć należy, że dotychczasowa współpraca z dzierżawcą terenu przebiegała prawidłowo. Dzierżawca realizował wszystkie postanowienia umowy.

Równocześnie przeznaczenie przez gminę terenu pod działalność tego rodzaju jest działaniem proekologicznym na rzecz rozwoju elektromobilności poprzez rozwój transportu zeroemisyjnego, mieszczącym się w obszarze działań mających przeciw - działać zmianom klimatycznym. Dostępność takich miejsc na terenie gminy zachęci mieszkańców do zakupu samochodów elektrycznych, a tym samym przyczyni się do zmniejszenia zanieczyszczenia powietrza. Utrzymanie punktu ładowania pojazdów elektrycznych w gminie poprawia jej wizerunek oraz rozszerza działalność ekologiczną.

Mając na względzie wymienione powyżej fakty, kontynuację tej dzierżawy należy uznać za uzasadnioną.