

Projekt

z dnia 7 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Zielonki, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 178, położonej w obrębie Bibice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), § 7 ust. 1 Uchwały Nr XVII/17/2008 Rady Gminy Zielonki z dnia 2 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 424 poz. 2745) Rada Gminy Zielonki stanowi, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Zielonki wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej oznaczonej nr 178, obręb Bibice, objętej Księgą Wieczystą nr KR1P/00174427/4, o powierzchni 0,50 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady
Gminy Zielonki

Mirosław Golanko

UZASADNIENIE

Działka nr 178, obręb Bibice, gm. Zielonki stanowi własność komunalną Gminy Zielonki. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki nr 05 nieruchomość znajduje się w terenie gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach rolnych, łąkach, pastwiskach i sadach, oznaczonym na rysunku planu symbolem 05.R.93 z przeznaczeniem podstawowym pod uprawy polowe, rolnicze użytki zielone, uprawy ogrodnicze i sady.

Wymieniona w § 1 uchwały działka została wydzierżawiona na czas określony - 3 lata. W związku ze zbliżającym się terminem zakończenia dotychczasowej umowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

Wójt Gminy Zielonki Zarządzeniem nr 74/2021 z dnia 31 marca 2021 r. ogłosił wykaz ww. nieruchomości do dzierżawy, który był podany do publicznej wiadomości w dniach 19.04.2021 r. do 10.05.2021 r.

Celem utrzymania nieruchomości w należytej kulturze rolnej uzasadnionym jest dalsze ich zagospodarowanie przez wydzierżawienie dotychczasowemu użytkownikowi na czas nieoznaczony.

Z uwagi na brak zainteresowania dzierżawą ze strony innych osób oraz dbałość o powierzony grunt ze strony dzierżawcy postanowiono jak wyżej.