

Projekt

z dnia 12 sierpnia 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Zielonki, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 641/3, położonej w obrębie Węgrzce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1997 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), § 7 ust. 1 Uchwały Nr XVII/17/2008 Rady Gminy Zielonki z dnia 2 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 424 poz. 2745) Rada Gminy Zielonki stanowi, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Zielonki wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 641/3, obręb Węgrzce o powierzchni 0,58 ha, dla której nie jest prowadzona Księga Wieczysta.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady
Gminy Zielonki

Mirosław Golanko

UZASADNIENIE

Działka nr 641/3, obręb Węgrzce, stanowi własność komunalną Gminy Zielonki. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki nr 27 w granicach administracyjnych miejscowości Węgrzce, nieruchomość znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a część poza miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Zielonki - rezerwa komunikacyjna, tzw. północna obwodnica Krakowa.

Wymieniona w § 1 uchwały działka została wydierzawiona przedsiębiorstwu STRABAG Infrastruktura Południe sp. z o. o. na czas określony - 3 miesiące z przeznaczeniem na składowanie materiałów sypkich w związku z realizacją zadań „Przebudowa drogi powiatowej nr 2156K od km 0+000,00 do km 3+443,00 w miejscowości Węgrzce, Bosutów, Dziekanowice, Batowice w Gminie Zielonki” oraz „Przebudowa drogi powiatowej nr 2293K od km 0+049,00 do 1+412,00 w miejscowości Batowice w Gminie Zielonki”.

Ze względu na trwające prace związane z wykonaniem opisanych wyżej zadań oraz ze zbliżającym się terminem zakończenia dotychczasowej umowy, dzierżawca wystąpił do Wójta Gminy Zielonki z wnioskiem o jej przedłużenie na czas nieoznaczony.

Wójt Gminy Zielonki Zarządzeniem nr 175/2021 z dnia 3 sierpnia 2021 r. ogłosił wykaz ww. nieruchomości do dzierżawy, który był podany do publicznej wiadomości w dniach od 3.08.2021 r. do 23.08.2021 r.

Mając na względzie fakt, że zadania realizowane przez dzierżawcę służą poprawie warunków komunikacyjnych również dla mieszkańców gminy, podjęto uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.