

w z. Wójta

mgr Arnold Kuzniarski  
Zastępca Wójta

**Projekt**

z dnia 31 sierpnia 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych  
i kanalizacyjnych na lata 2021-2024**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  
o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372)  
i art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu  
w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 2028),  
Rada Gminy Zielonki:

§ 1. Uchwała Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń  
kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych  
w Zielonkach sp. z o.o., na lata 2021-2024, w brzmieniu załącznika nr 1 do  
niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy  
Zielonki.

Przewodniczący Rady  
Gminy Zielonki

**Mirosław Golanko**

Kierownik  
Referatu Inwestycji Sieciowych

RADCA PRAWNY

mgr Alicja Słowy-Wyjadłowa  
K.R. - 1986

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Zielonki  
z dnia ..... 2021 r.

PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI  
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH,  
BĘDĄCYCH W POSIADANIU  
PRZEDSIĘBIORSTWA USŁUG KOMUNALNYCH W ZIELONKACH SP. Z O.O.,  
NA LATA 2021-2024

CZEŚĆ OPISOWA

## Spis treści

Podstawa prawna opracowania planu .....	3
Przyjęte założenia .....	4
Zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych .....	4
Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne, nakłady inwestycyjne, sposoby finansowania inwestycji .....	7
Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków .....	10

## **Podstawa prawna opracowania planu**

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Zielonkach spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, adres siedziby ul. Forteczna 3, 32-086 Węgrzce, KRS 0000119996, REGON 351535114, NIP 9451838218, BDO 000385100, wpisane do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 10 325 006,00 zł (dalej w planie zwane PUK Zielonki sp. z o.o. lub przedsiębiorstwem), jest przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym w rozumieniu art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 2028; dalej w planie zwanej ustawą).

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu PUK Zielonki sp. z o.o., został opracowany przez przedsiębiorstwo na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy.

Plan został opracowany na lata 2021-2024, tj. na okres zbieżny z nową 3-letnią taryfą dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

W art. 21 ust. 2 ustawa stanowi, że plan powinien określać w szczególności:

- 1) zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne;
- 5) sposoby finansowania inwestycji.

W myśl art. 21 ust. 4 ustawy, przedsiębiorstwo przedkłada plan wójtowi, który sprawdza jego zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz z zezwoleniem wydanym przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków (wymogi art. 21 ust. 3 ustawy).

W przypadku, gdy plan spełnia warunki określone w art. 21 ust. 3 ustawy, rada gminy uchwała go w terminie trzech miesięcy od dnia przedłożenia planu wójtowi.

## **Przyjęte założenia**

Plan został opracowany z uwzględnieniem aktualnych potrzeb oraz planów inwestycyjnych Gminy Zielonki i PUK Zielonki sp. z o.o., a także długoterminowej wizji w zakresie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Plan sporządzono w oparciu o budżety gminy i przedsiębiorstwa przy uwzględnieniu możliwych i zakładanych metod dofinansowania zadań ze środków zewnętrznych. W razie otrzymania dofinansowania obciążenie tych budżetów będzie adekwatne do regulaminu danego mechanizmu finansowania (wielkość wkładu własnego, poziom procentowy dofinansowania, ewentualna spłata). Ze względu na realia ograniczoności środków pieniężnych, dokument nie zawiera – z obiektywnej przyczyny – wszystkich pożądaných, uzasadnionych czy oczekiwanych inwestycji w zakresie gospodarki wodociągowo-kanalizacyjnej. Z drugiej strony, wyznaczając dalekosiężne kierunki rozwoju, plan obejmuje też przedsięwzięcia wykraczające poza aktualne możliwości finansowe.

Poziom cen i kosztów dla określenia nakładów inwestycyjnych ujętych w planie, przyjęto na poziomie roku bieżącego.

Środki finansowe PUK Zielonki sp. z o.o. będące źródłem finansowania przedsięwzięć uwzględnionych w planie, będą pochodzić z odpisów amortyzacyjnych oraz wypracowanego zysku netto, w tym także wygenerowanego z ewentualnej bieżącej zwyżki przychodów z działalności gospodarczej. Nie jest zakładane korzystanie z finansowania obcego (kredyty, pożyczki).

Środki finansowe Gminy Zielonki na realizację inwestycji będą pochodzić z budżetu gminy.

PUK Zielonki sp. z o.o. prowadzi działalność przy wykorzystaniu urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych stanowiących majątek własny przedsiębiorstwa oraz majątek Gminy Zielonki, przekazany przedsiębiorstwu w dzierżawę oraz w użytkowanie.

## **Zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych**

### **Usługi wodociągowe**

Zakres usług wodociągowych PUK Zielonki sp. z o.o. obejmuje przede wszystkim dostarczanie wody sieciowej odbiorcom usług na terenie gminy Zielonki (zbiorowe zaopatrzenie w wodę) za pośrednictwem urządzeń wodociągowych, które są w zarządzie przedsiębiorstwa.

PUK Zielonki sp. z o.o. utrzymuje i eksploatuje m.in. sieć wodociągową o łącznej długości ponad 211 km, 12 zbiorników wyrównawczych wody o łącznej pojemności ok. 3 600 m<sup>3</sup> i wiele urządzeń technicznych jak hydrofornie i stacje dezynfekcji oraz uzdatniania.

Aktualnie przedsiębiorstwo dostarcza wodę do 8 808 odbiorców usług. Przewidywany na podstawie danych historycznych coroczny przyrost liczby odbiorców wody to ok. 350-400.

Zaplanowana na 2021 r. sprzedaż wody (zafakturowania) dla odbiorców usług to ok. 1 170 000 m<sup>3</sup>, a coroczny przyrost sprzedaży wody szacuje się na ok. 35-40 tys. m<sup>3</sup>.

Usługi wodociągowe oparte będą przede wszystkim na 7 funkcjonujących dziś ujęciach własnych: jednym w Batowicach, jednym w Owczarach (dwie studnie S-1 i S-3), dwóch w Bosutowie (studnie B-1 i B-2), jednym w Bibicach (studnie S-1 i S-2), jednym w Grębynicach, jednym w Zielonkach (studnia S-3). W toku jest budowa ujęcia wody w Przybysławicach, stanowiąca inwestycję własną przedsiębiorstwa (planowane uruchomienie w 2022 r.).

Teren gminy podzielony jest na strefy zaopatrzenia, które są zasilane z poszczególnych ujęć. Woda z ujęć: Batowice, Bosutów B-2 i Zielonki S-3, podawana jest do sieci po odżelazieniu w stacjach uzdatniania. Rejony, w których występuje niższe ciśnienie wody (z powodu ukształtowania terenu, odległości), są wspomagane przez hydrofornie, z kolei tam, gdzie jest wysokie ciśnienie, stosowane są reduktory.

Zarządzanie urządzeniami wodociągowymi i nadzór nad stanem i pracą obiektów (informacje o m.in. przepływach, ciśnieniu, awariach) odbywa się w trybie całodobowym z wykorzystaniem systemu elektronicznego monitoringu, opartego na różnorodnych czujnikach i modułach telemetrycznych, przekazujących dane do centrali poprzez system telefonii komórkowej.

Zakładane jest utrzymanie i rozwijanie produkcji na ujęciach własnych w celu zwiększenia podstawowej podaży wody, niezawodności w zarządzaniu, dywersyfikacji możliwości zasilania terenu gminy. Potwierdzają to także zadania wpisane w części tabelarycznej planu. Działania w tym zakresie mają na celu podążanie za dynamiką rozwoju społeczno-gospodarczego gminy (przyrost

liczby mieszkańców, budynków, działalności gospodarczych), przeciwdziałanie sytuacjom o charakterze kryzysowym, polepszanie jakości świadczonych usług.

Dodatkowo, dostawy wody odbiorcom usług będą zapewniane dzięki zakupowi hurtowemu od Wodociągów Miasta Krakowa SA i od Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Michałowicach sp. z o.o. Dotychczasowy roczny zakup wody miejskiej to ok. 270 tys. m<sup>3</sup> (4 tys. m<sup>3</sup> wynosi zakup od PUK Michałowice sp. z o.o.). Zakup wody od WMK SA będzie stopniowo i długofalowo zwiększany w związku z zacieśnianiem strategicznej współpracy w kontekście zwiększania bezpieczeństwa i niezawodności dostaw dla Gminy Zielonki, czego odzwierciedleniem jest szereg zaplanowanych inwestycji gminnych w tym zakresie.

Najistotniejszymi kategoriami zadań dla m.in. usprawnienia dostarczanych usług wodociągowych, zwiększenia mocy produkcyjnych, elastyczności dystrybucji wody są:

- 1) budowa ujęć wody własnej;
- 2) budowa i modernizacja obiektów kubaturowych i urządzeń technicznych;
- 3) budowa i modernizacja odcinków sieci (magistrale, rurociągi przesyłowo-rozdzielcze);
- 4) uzbrajanie terenów budowlanych, porządkowanie infrastruktury podziemnej przed robotami drogowymi;
- 5) rozwój nowoczesnych metod zarządzania, kontroli, sterowania, zbierania danych;
- 6) wzmocnienie bezpieczeństwa i nadzoru, poprawa estetyki.

## **Usługi kanalizacyjne**

Zakres usług kanalizacyjnych PUK Zielonki sp. z o.o. obejmuje przede wszystkim odbiór ścieków sanitarnych od odbiorców usług z terenu gminy Zielonki (zbiorowe odprowadzanie ścieków) za pośrednictwem urządzeń kanalizacyjnych, których gestorem jest przedsiębiorstwo.

PUK Zielonki sp. z o.o. utrzymuje i eksploatuje m.in. sieć kanalizacji sanitarnej o łącznej długości ponad 240 km, 40 przepompowni ścieków i 2 tłocznie oraz urządzenia techniczne jak kraty skratkowe do separowania zanieczyszczeń stałych z napływających ścieków. Dodatkowo, system gospodarki ściekowej jest uzupełniany przez stację zlewną nieczystości ciekłych w Batowicach, do której współpracujące firmy asenizacyjne dowożą nieczystości od mieszkańców niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej.

Obecnie przedsiębiorstwo odbiera ścieki od 7 113 odbiorców usług. Szacowany na podstawie danych z okresów minionych coroczny przyrost liczby odbiorców usług kanalizacyjnych to ok. 400-450.

Zaplanowany na 2021 r. łączny odbiór ścieków (zafakturowania) od odbiorców usług to ok. 955 tys. m<sup>3</sup>, a coroczny przyrost napływu szacuje się na ok. 45-55 tys. m<sup>3</sup>.

Usługi kanalizacji sanitarnej oparte są na zrzucie ścieków w 100% (pełny tranzyt) do urządzeń kanalizacji sanitarnej WMK SA poprzez sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej (brak gminnych oczyszczalni ścieków).

Utrzymanie rozwijającej się infrastruktury kanalizacyjnej, nie tylko w ramach normalnej eksploatacji, ale i w uwarunkowaniach słabej kultury użytkownika kanalizacji przez użytkowników (szybciej zatykające się kolektory, trudne do usunięcia zanieczyszczenia i osady), jak i gwałtownych zjawisk pogodowych (deszcze nawalne, powódzie), będzie sprawniej realizowane dzięki wykorzystaniu dużego specjalistycznego pojazdu czyszczącego z układem tłocząco-ssącym.

Zarządzanie urządzeniami kanalizacyjnymi i nadzór nad stanem i pracą obiektów (informacje o m.in. przepływach, awariach) odbywa się w trybie całodobowym z wykorzystaniem systemu elektronicznego monitoringu, opartego na różnorodnych czujnikach i modułach telemetrycznych przekazujących dane do centrali poprzez system telefonii komórkowej.

Dla zwiększenia niezawodności odbioru ścieków z szybko urbanizujących się miejscowości są przewidziane i prowadzone następujące najważniejsze działania:

- 1) zmiana systemu odprowadzania ścieków z rejonu Garlica Murowana – Bibice – Owczary;
- 2) modernizacja przepompowni i rozwijanie systemu sterowania i monitoringu sieciowego;
- 3) budowa nowego układu zrzutu ścieków z obszaru Węgrzc do systemu WMK SA;
- 4) budowa nowych i modernizacja istniejących rurociągów i studzienek.

### **Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne, nakłady inwestycyjne, sposoby finansowania inwestycji**

Polityka Gminy Zielonki i PUK Zielonki sp. z o.o. w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków jest ukierunkowana na dalsze rozwijanie infrastruktury



wodociągowej i kanalizacyjnej na obszarach przeznaczonych pod zabudowę (dla terenów już zamieszkałych, jak i perspektywicznych, a także w kontekście podniesienia komfortu życia mieszkańców – zastąpienie wody ze studni prywatnych /często niedających odpowiedniej ilości bądź zawierających skażoną wodę/ wodą sieciową; podobnie w przypadku kanalizacji – zastępując konieczność eksploatacji zbiorników bezodpływowych, co jest uciążliwe, mało estetyczne i drogie w porównaniu z wygodą jaką daje dostęp do sieci kanalizacyjnej) w oparciu o inwestycje własne oraz rozbudowy odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej prowadzone przez inwestorów prywatnych (procedury odpłatnego przejmowania własności urządzeń przez przedsiębiorstwo od 2021 r., a wcześniej przez gminę). Ponadto, inwestycje gminy i przedsiębiorstwa mają charakter strategiczny – są przewidziane dla wymiernej poprawy bezpieczeństwa, ciągłości i niezawodności produkcji oraz dostaw wody pitnej (nowe ujęcia, poprawa w dziedzinie dystrybucji i strefowania dostaw dzięki nowej i odnawianej infrastrukturze sieciowej, rozwijanie systemów elektronicznych i informatycznych, wszechstronne zabezpieczanie obiektów wodociągowych, które stanowią infrastrukturę krytyczną), a w przypadku kanalizacji – będą służyły odpowiedniemu tranzytowi ścieków do punktów pomiarowych na granicach z miastem, umożliwiając niezakłócony odbiór zgodny z przyznanymi limitami zrzutu i obniżaniu kosztów będących pochodną infiltracji. Przedsięwzięcia gminy oraz PUK Zielonki sp. z o.o. są wynikiem planowego i spójnego rozwoju całej infrastruktury na terenie gminy Zielonki, jak np. wyprzedzające projekty w dziedzinie wodociągów i kanalizacji przed budową czy modernizacją dróg. Inwestycje sieciowe obejmują zarówno realizację nowych odcinków, ale również modernizację (przebudowę, wymianę – wraz z optymalizacją średnicy, materiału, trasy itp.) istniejących.

Zadania składające się na wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, będących infrastrukturą komunalną o krytycznym i zasadniczym znaczeniu dla teraźniejszego funkcjonowania oraz przyszłości Gminy Zielonki oraz ponad 24-tysięcznej społeczności lokalnej, a zarazem całościowa idea, której odzwierciedleniem jest dokument:

- 1) potwierdza kompleksowość, spójność, ciągłość, długofalową perspektywę polityki Gminy Zielonki i przedsiębiorstwa w istotnej dziedzinie, jaką jest gospodarka wodno-ściekowa;
- 2) stanowią ujednolicony, uporządkowany zbiór przedsięwzięć, które w okresie obowiązywania mijającego WPR-u pojawiły się lub były uwzględniane w innych planach, różnego rodzaju wnioskach aplikacyjnych o dofinansowanie, wykazach itp.;
- 3) stanowią spójny katalog sposobów na zwiększenie zasobów ilościowych i jakościowych kluczowej infrastruktury gminnej, optymalizacji metod i technologii zabezpieczenia oraz zarządzania infrastrukturą;

- 4) zmierzają do poprawy dostępności, niezawodności, ciągłości i jakości podstawowych usług dla ludności, stanowiących zadanie własne gminy określone w art. 7 ustawy o samorządzie gminnym;
- 5) są kontynuacją przedsięwzięć wcześniej zaplanowanych lub rozpoczętych albo materializują nowe zidentyfikowane potrzeby, czy też stanowią narzędzie do dostosowania się do uwarunkowań oraz różnorodnych zmian, przez co mają racjonalny, obiektywny charakter;
- 6) są potrzebne do nadążenia za dynamicznym rozwojem społeczno-gospodarczym gminy, i w aspekcie właściwej eksploatacji i zarządzania istniejącym majątkiem technicznym, a zarazem w budowie kolejnych urządzeń potrzebnych niezawodnej zrównoważonej gospodarce wod-kan;
- 7) w zakresie odprowadzania ścieków – są zgodne z dyrektywami Unii Europejskiej oraz z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych; uwzględniają one rozwój gminy oparty o zasady ochrony i kształtowania środowiska oraz uwarunkowania przestrzenne i przyrodnicze zagospodarowania terenu;
- 8) są zbieżne z wieloletnim planem rzeczowo-finansowym przedsiębiorstwa;
- 9) są zbieżne ze Strategią rozwoju Gminy Zielonki na lata 2021-2030, gdzie wpisane są takie priorytety jak ciągłość dostaw jakościowej wody oraz uszczelnianie systemu odprowadzania ścieków. Realizacja szeregu zaplanowanych działań w tym obszarze: zapewni mieszkańcom bezpieczeństwo higieniczno-sanitarne (szczególnie ważne w czasach epidemii), dobry poziom komfortu codziennego zamieszkiwania; włączy się w trend dbałości o środowisko naturalne, a jednocześnie będzie ważnym narzędziem do przeciwdziałania sytuacjom kryzysowym i awaryjnym.

Zakres rzeczowy przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych w poszczególnych latach, sposób ich finansowania oraz konieczne nakłady przedstawiono w tabelach stanowiących integralną część planu. Założeniem finansowania inwestycji przez PUK Zielonki sp. z o.o. jest wykorzystanie środków własnych do wysokości sumy odpisów amortyzacyjnych oraz wygoszparowanego zysku. Nakłady na katalog przedsięwzięć w każdym z czterech lat planu przekraczają średnią z ostatnich czterech lat obrotowych (zysk netto wraz z amortyzacją wynosił przeciętnie 759 707,20 zł netto), a to z uwagi na fakt, że potrzeby rozwojowe są znaczne (ilościowo i kosztowo), ale również z powodu: możliwości prowadzenia równoległych prac projektowych dla zadań, których termin zakończenia jest ciężki do przewidzenia (np. trudności w zebraniu zgód właścicieli nieruchomości na wejście w teren prywatny, przedłużające się procedury administracyjne w toku uzyskiwania pozwolenia na budowę), opcji zamiennego rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych (zmiana

priorytetyzacji, ograniczone zasoby kadrowo-sprzętowe, harmonogram planowy zaburzany przez awarie, odległe harmonogramy zewnętrznych kontrahentów, trudności w szybkim dostępie do specjalistycznych materiałów, części itp.), jak też zasadności posiadania gotowych dokumentacji projektowych czy choćby spisanych planów na przyszłość, kiedy to mogą pojawić się dodatkowe lub nieprzewidziane środki finansowe na realizację.

## **Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków**

### **Wodociągi**

Dla minimalizowania strat wody w postaci niekontrolowanych wycieków (w aspekcie ich liczebności, rozmiaru, ale i szybkości reakcji od wykrycia do likwidacji) oraz dla optymalizacji zarządzania dostawami wody, kontroli pracy urządzeń, minimalizowania okresów wyłączeń wody i obszarów wyłączeń (przy różnego typu pracach na sieci i usuwaniu awarii), realizowane będą takie działania jak:

- 1) wymiana starych i awaryjnych odcinków sieci wodociągowej;
- 2) wymiana nieszczelnych i niesprawnych hydrantów, źródeł ulicznych oraz zasuw sieciowych;
- 3) montaż zasuw, odpowietrzników i łączenie odcinków rurociągów w celu zapętlania i strefowania wodociągów;
- 4) aktywne wykorzystywanie i rozwój informatycznego systemu monitoringu stanu i pracy urządzeń wodociągowych;
- 5) badanie szczelności rurociągów za pomocą własnych specjalistycznych urządzeń do wykrywania wycieków;
- 6) zabudowa sieciowych punktów pomiarowych (wodomierze z nakładkami radiowymi w studniach wodomierzowych i redukcyjnych);
- 7) montaż w wybranych lokalizacjach hydrantów z urządzeniami monitorującymi.

Poza ww. przedsięwzięciami przedsiębiorstwo w aspekcie racjonalizowania zużycia wody wykona szereg innych działań bieżących i eksploatacyjnych polegających na:

- 1) wymianach legalizacyjnych wodomierzy u odbiorców usług na wodomierze o niskim progu rozruchu, odporne na magnes i przystosowane do odczytu radiowego;
- 2) wykrywaniu i likwidacji nielegalnych przyłączy wodociągowych;
- 3) optymalizacji parametrów pracy urządzeń wodociągowych;

- 4) racjonalizowaniu ilości wody zużywanej na potrzeby technologiczne (np. do płukania sieci);
- 5) bieżącym wykorzystywaniu elektronicznego systemu informacji przestrzennej GIS (scentralizowany system łączący posiadane bazy danych z zasobami mapowymi) do sprawnego zarządzania urządzeniami wodociągowymi i wyszukiwania potrzebnych w danej sprawie informacji, w tym bezpośrednio w terenie za pomocą tabletu.

## **Kanalizacja**

Głównymi zadaniami w obszarze zarządzania napływem ścieków sanitarnych będą:

- 1) budowa nowych odcinków pozwalająca na podłączenie kolejnych nieruchomości (zastąpienie gromadzenia ścieków w szambach, co będzie skutkować pozytywnie zarówno w sferze rozwoju cywilizacyjnego, jak i korzyści dla środowiska naturalnego /nieuszczelności, nielegalne odpompowywanie/);
- 2) modernizacja odcinków sieci kanalizacyjnej oraz uszczelnianie studzienek i włączów w celu ograniczenia napływu wód infiltracyjnych i kosztów z tym związanych;
- 3) aktywne wykorzystywanie i rozwój informatycznego systemu monitoringu stanu i pracy urządzeń kanalizacyjnych.

Oprócz powyższych przedsięwzięć przedsiębiorstwo w aspekcie lepszej kontroli nad przyjmowanymi ściekami wykona szereg innych działań bieżących i eksploatacyjnych polegających na:

- 1) regularnym czyszczeniu przepompowni oraz rurociągów (po przeprowadzeniu inspekcji TV) z osadów i śmieci w celu zmniejszenia awaryjności pomp i kosztów napraw, zarówno siłami własnymi, jak i we współpracy z firmami zewnętrznymi, a w przyszłości z wykorzystaniem specjalistycznego ciężkiego pojazdu typu WUKO;
- 2) wyprzedzającym serwisowaniu pomp na podstawie prowadzonych pomiarów sprawności;
- 3) wrywkowej kontroli laboratoryjnej jakości ścieków odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej;
- 4) wykrywaniu i likwidacji nielegalnych przyłączy kanalizacyjnych oraz przypadków odprowadzania wód opadowych do kanalizacji sanitarnej;
- 5) wydawaniu zgód na montaż i rozliczanie wodomierzy dodatkowych (subliczników wody bezpowrotnie traconej /tzw. ogrodowych/) w celu właściwego rozliczania ilości ścieków

odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej;

- 6) bieżącym wykorzystywaniu elektronicznego systemu informacji przestrzennej GIS (scentralizowany system łączący posiadane bazy danych z mapami w postaci elektronicznej) do sprawnego zarządzania urządzeniami kanalizacyjnymi i wyszukiwania potrzebnych w danej sprawie informacji, w tym bezpośrednio w terenie za pomocą tabletu.

Węgrzce, 18 sierpnia 2021 r.

Kierownik  
Referatu Inwestycji Sieciowych

12

*mgr inż. Radłław Matysz*

PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI  
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH,  
BĘDĄCYCH W POSIADANIU  
PRZEDSIĘBIORSTWA USŁUG KOMUNALNYCH W ZIELONKACH SP. Z O.O.,  
NA LATA 2021-2024

CZEŚĆ TABELARYCZNA

**Tabela nr 1. Wykaz przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych, które będą finansowane i realizowane przez PUK Zielonki sp. z o.o., wraz z nakładami inwestycyjnymi w poszczególnych latach**

Lp.	Przedsięwzięcie	Lata realizacji	Szacowane nakłady inwestycyjne (w zł netto) w roku			Suma (na przedsięwzięcie)	Uwagi
			2021-2022	2023	2024		
<b>Przedsięwzięcia wodociągowe</b>							
1	<p>Modernizacja i rozbudowa systemu monitoringu stanu i pracy urządzeń wodociagowych</p> <p>opis ogólny: usprawnienie nadzoru i zarządzania urządzeniami oraz wzmocnienie bezpieczeństwa obiektów; unowocześnianie podzespołów elektronicznych i elementów pomiarowych oraz sterowania na obiektach; rozwój platform informatycznych (SCADA oraz nowy system monitoringu cyfrowego); wzbogacanie systemu w nowe funkcjonalności; dozbrajanie kolejnych obiektów; montaż i rozbudowa sieciowych punktów pomiarowych</p>	2021-2024	60 000	60 000	60 000	180 000	
2	<p>Montaż i wymiana zasuw, reduktorów, odpowietrzników sieciowych</p> <p>opis ogólny: dla usprawnienia strefowania i zarządzania dostawami wody, minimalizowania okresów wyłączeń wody, zyskania możliwości regulacji ciśnienia, odpowietrzania rurociągów, likwidacji wycieków</p>	2021-2024	25 000	25 000	25 000	75 000	

Lp.	Przedsięwzięcie	Lata realizacji	Szacowane nakłady inwestycyjne (w zł netto) w roku			Suma (na przedsiębiorstwie)	Uwagi
			2021-2022	2023	2024		
3	Prace modernizacyjne na obiektach opis ogólny: m.in. w zakresie armatury, instalacji elektrycznej i elektronicznej (teletechnicznej), ogrodzeń, zagospodarowania, oświetlenia, alarmu, monitoringu CCTV (usprawnienia funkcjonalności, bezpieczeństwa, estetyki) opis szczegółowy: zbiorniki – Michałowice, Grębnyce, Owczary, Dziekanowice, Świńców, Marszowiec; ujęcia – Bosutów B-2, Owczary	2021-2024	100 000	100 000	100 000	300 000	
4	Modernizacja ujęcia wody w Bibicach opis ogólny: największe gminne ujęcie wymaga: kompleksowego remontu budynku (w środku i na zewnątrz), uporządkowania otoczenia, wymiany ogrodzenia, zakończenia modernizacji infrastruktury podziemnej, węzłów zasuw, teletechniki; również w kontekście doprowadzenia magistrali od strony Krakowa	2023-2024	0	250 000	250 000	500 000	



Lp.	Przedsięwzięcie	Lata realizacji	Szacowane nakłady inwestycyjne (w zł netto) w roku			Suma (na przedsiębiorstwo)	Uwagi
			2021-2022	2023	2024		
5	<p>Budowa ujęcia wody w Owczarach przy ul. Gajowej</p> <p>opis ogólny: stworzenie własnego nowego ujęcia wody podziemnej w północnej części gminy</p> <p>opis szczegółowy: wykup terenu z istniejącym, lecz nieczynnym ujęciem; gruntowna modernizacja budynku; instalacja pompy i stacji hydroforowej; uzbrojenie w system dezynfekcji; monitoring SCADA i CCTV; włączenie do istniejącej sieci wodociągowej; zagospodarowanie i zabezpieczenie działki; pełne uzbrojenie działki; sporządzenie dokumentacji hydrogeologicznej; uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego (zadanie uzależnione od pozytywnych wyników pomiarów wydajności i badań jakości wody)</p>	2023-2024	0	350 000	250 000	600 000	

Lp.	Przedsięwzięcie	Lata realizacji	Szacowane nakłady inwestycyjne (w zł netto) w roku			Suma (na przedsiębiorstwie)	Uwagi
			2021-2022	2023	2024		
6	Budowa ujęcia wody w Przybystawicach – zakończenie opis ogólny: stworzenie własnego nowego ujęcia wody podziemnej w północnej części gminy <i>opis szczegółowy: głębokość studni ok. 200 m, spodziewana wydajność do 30 m<sup>3</sup>/h, pozostało wykonanie pompowań pomiarowych, opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej, uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego</i>	2021-2022	12 500	0	0	12 500	
7	Zabudowa drugiego zestawu hydroforowego na ujęciu wody S-3 w Owczarach opis ogólny: poprawa bezpieczeństwa zasilania gminy w wodę – realizacja planu awaryjnych dostaw opracowanego przez spółkę; zadanie powiązane z rozbudową systemu odzeleniania na ujęciu S-3 w Zielonkach	2024	160 000	0	0	160 000	zakładane dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

Lp.	Przedsięwzięcie	Lata realizacji	Szacowane nakłady inwestycyjne (w zł netto) w roku			Suma (na przedsięwzięcie)	Uwagi
			2021-2022	2023	2024		
8	Zabudowa zbiornika czernego przy hydroformi przy ul. Wspólnej w Trojanowicach oraz modernizacja sieci zasilającej obiekt w wodę opis ogólny: stworzenie bufora z zapasem wody dostępnej dla zestawu hydroforowego, usprawnienie na wypadek awarii i dużych rozbiorów wody	2023	0	50 000	0	50 000	
9	Budowa nowych odcinków sieci wodociągowej opis ogólny: uniezależnienie dostaw wody do ostatniej większej enklawy gminy Zielonki od zasilania wodą hurtową od PUK Michałowice sp. z o.o. poprzez doprowadzenie wody własnej z ujęcia Owczary S-3 do ul. Sosnowej (ok. 1 km)	2022	500 000	0	0	500 000	zakładane dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych
10	Modernizacja i wymiana istniejących odcinków sieci wodociągowej:	2022-2024	500 000	850 000	100 000	1 450 000	
a	Wola Zachariaszowska opis ogólny: sporządzenie dokumentacji projektowej dla wymiany wodociągu z azbestocementu (ok. 2 760 m)	2024	0	0	100 000	100 000	

Lp.	Przedsięwzięcie	Lata realizacji	Szacowane nakłady inwestycyjne (w zł netto) w roku			Suma (na przedsięwzięcie)	Uwagi
			2021-2022	2023	2024		
b	Owczary – ul. Gajowa, ul. Południowa opis ogólny: wymiana oraz remont starego i awaryjnego wodociągu (336 m DN110 i 79 m DN63, łącznie 415 m)	2022	150 000	0	0	150 000	zakładane dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych
c	Bibice – ul.: Królika, Spacerowa opis ogólny: wymiana starych i awaryjnych odcinków (odpowiednio ok.: 75 m, 1 km); sporządzenie dokumentacji projektowej i ew. wykonawstwo	2022-2023	50 000	600 000	0	650 000	
d	Węgrzce – centrum, wzdłuż drogi krajowej S7 opis ogólny: wymiana awaryjnego odcinka; sporządzenie dokumentacji projektowej i ew. wykonawstwo	2023	0	250 000	0	250 000	
e	Węgrzce – ul.: A9, C9, C11, C15, C21, C26 i os. Wojskowe opis ogólny: wymiana starych i awaryjnych odcinków	2021	400 000	0	0	400 000	
Razem (w roku) na przedsięwzięcia wodociągowe			1 457 500	1 685 000	785 000	3 927 500	
Przedsięwzięcia kanalizacyjne							

Lp.	Przedsięwzięcie	Lata realizacji	Szacowane nakłady inwestycyjne (w zł netto) w roku			Suma (na przedsięwzięcie)	Uwagi
			2021-2022	2023	2024		
1	<p>Modernizacja i rozbudowa systemu monitoringu stanu i pracy urządzeń kanalizacyjnych</p> <p>opis ogólny: usprawnienie nadzoru i zarządzania urządzeniami oraz wzmocnienie bezpieczeństwa obiektów; unowocześnianie podzespołów elektronicznych i elementów pomiarowych oraz sterowania na obiektach; rozwój platform informatycznych (SCADA oraz nowy system monitoringu cyfrowego); wzbogacanie systemu w nowe funkcjonalności; dozbrajanie kolejnych obiektów; montaż i rozbudowa sieciowych punktów pomiarowych</p>	2021-2024	40 000	40 000	40 000	120 000	

Lp.	Przedsięwzięcie	Lata realizacji	Szacowane nakłady inwestycyjne (w zł netto) w roku			Suma (na przedsięwzięcie)	Uwagi
			2021-2022	2023	2024		
2	<p>Modernizacja przepompowni ścieków</p> <p>opis ogólny: m.in. w zakresie naprawy studni i komór (także podwyższenie ponad teren, doszczelnienie); armatury; montażu przepływomierzy na głównych obiektach, zabezpieczeń pomp np. krat skratkowych; wymiany bądż zakupu odpornych wiat z dociepleniem; zagospodarowania obiektów; oświetlenia zewnętrznego; systemu kamer przemysłowych; ogrodzeń; instalacji elektrycznych i elektronicznych; zakupu pomp na rezerwę albo o wyższych parametrach (szybsze wychwytywanie niesprawności, kontrola przepływów, niezakłócona praca przy dużych napływach, usprawnienia funkcjonalności, bezpieczeństwa, estetyki)</p> <p><i>opis szczegółowy: m.in. ogrodzenie, brama – ps Olszynowa w Bibicach, powiększenie pomp –ps: Garlica Duchowna, Bankowa i Policja w Zielonkach, Spacerowa w Bibicach; pogłębienie i powiększenie ps B4 w Węgrzcach, krata do skratek – ps: Zakole w Pękowicach, Policja w Zielonkach; zabudowa komory zasuw – Policja w Zielonkach</i></p>	2022-2024	100 000	240 000	355 000	695 000	
Razem (w roku) na przedsięwzięcia kanalizacyjne			140 000	280 000	395 000	815 000	
Przedsięwzięcia wodociągowo-kanalizacyjne							

Lp.	Przedsięwzięcie	Lata realizacji	Szacowane nakłady inwestycyjne (w zł netto) w roku			Suma (na przedsięwzięcie)	Uwagi
			2021-2022	2023	2024		
1	<p>Remont kapitalny części siedziby PUK Zielonki sp. z o.o. – IV etap</p> <p>opis ogólny: kontynuacja prac modernizacyjnych systematycznie realizowanych od 2016 r. dla podniesienia funkcjonalności, metrażu, bezpieczeństwa, komfortu, estetyki, BHP itd.</p> <p>opis szczegółowy: zadanie dotyczy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wnętrza centralnej części budynku – korytarz środkowy, pokoje pracownicze, serwerownia;</li> <li>2) prac zewnętrznych – wymiana ocieplenia z malowaniem elewacji, części okien, instalacji odgromowej, pokrycia dachowego, obróbek dękarских;</li> <li>3) zakupu i montażu agregatu prądotwórczego do zasilania awaryjnego obiektu wraz z przygotowaniem stanowiska i wiaty ochronno-wygaszającej;</li> <li>4) prac poza budynkiem – wymiana ogrodzenia (nowa podmurówka, panele, taśma maskująca), utwardzenie, wiata wzdłuż ogrodzenia na pojazdy i sprzęt na parkingu zachodnim (zamkniętym); wyrównanie, utwardzenie, odwodnienie placu przed halą; montaż ogrodzenia (panele z taśmą maskującą) na parkingu wschodnim (otwartym)</li> </ol>	2021-2024	200 000	200 000	200 000	600 000	

Lp.	Przedsięwzięcie	Lata realizacji	Szacowane nakłady inwestycyjne (w zł netto) w roku			Suma (na przedsiębiorstwie)	Uwagi
			2021-2022	2023	2024		
2	Kompleksowa modernizacja sieci i zasobów informatycznych PUK Zielonki sp. z o.o. – II etap opis ogólny: kontynuacja i zamknięcie działań podjętych w 2019 r. w zakresie unowocześnienia sprzętu, oprogramowania, podniesienia poziomu zabezpieczeń i ochrony danych /także w kontekście przepisów o infrastrukturze krytycznej/, optymalizacji pracy i wydajności, dostosowanie infrastruktury do obecnych standardów informatycznych	2021-2022	40 000	0	0	40 000	
3	Zakup oprzyrządowania do specjalistycznego urządzenia do wykrywania wycieków wody opis ogólny: uzupełnienie zakupionego wieloelementowego zestawu (geokorelatora) o dodatkowe elementy poprawiające spektrum możliwości i efektywność poszukiwania awarii	2021	25 000	0	0	25 000	
Razem (w roku) na przedsięwzięcia wodociągowo-kanalizacyjne			265 000	200 000	200 000	665 000	
Łączne nakłady inwestycyjne <sup>1,2</sup>			1 862 500	2 165 000	1 380 000	5 407 500	

<sup>1</sup> – faktyczne nakłady przeznaczane w danym roku na przedsięwzięcia rozwojowe i modernizacyjne będą ograniczone wysokością sumy odpisów amortyzacyjnych i wypracowanego zysku netto oraz planem wykupów (przejęć) przez spółkę urządzeń wodociągowych i urządzeń (sieci) kanalizacji sanitarnej, budowanych przez inwestorów prywatnych



2 – nakłady mogą być przesuwane między latami, rodzajami zadań i zadaniami w celu jak najszybszego wykonania planu

**Tabela nr 2. Plan wykupów (przejęć) przez PUK Zielonki sp. z o.o. urządzeń wodociagowych i urządzeń (sieci) kanalizacji sanitarnej, budowanych przez inwestorów prywatnych**

Lp.	Przedsięwzięcie	Lata realizacji	Pula środków (w zł) w roku			Suma (na przedsiębiorstwo)
			2021	2022	2023	
<b>Urządzenia wodociagowe</b>						
1	Przeniesienie na PUK Zielonki sp. z o.o. własności urządzeń wodociagowych na podstawie zawartych umów i w oparciu o regulamin przejęć	2021-2024	150 000	100 000	100 000	450 000
2	Obsługa prawna, notarialna i sądowa procedur przejęć (ustanawianie służebności przesyłu)	2021-2024	15 000	10 000	10 000	45 000
Razem (w roku) na urządzenia wodociagowe <sup>1</sup>			165 000	110 000	110 000	495 000
<b>Urządzenia (sieci) kanalizacji sanitarnej</b>						
1	Przeniesienie na PUK Zielonki sp. z o.o. własności urządzeń (sieci) kanalizacji sanitarnej na podstawie zawartych umów i w oparciu o regulamin przejęć	2021-2024	150 000	100 000	100 000	450 000
2	Obsługa prawna, notarialna i sądowa procedur przejęć (ustanawianie służebności przesyłu)	2021-2024	15 000	10 000	10 000	45 000
Razem (w roku) na urządzenia (sieci) kanalizacyjne <sup>1</sup>			165 000	110 000	110 000	495 000
Łączne nakłady na plan wykupów <sup>1</sup>			330 000	220 000	220 000	990 000

<sup>1</sup> – w uzasadnionych przypadkach (w miarę potrzeb i możliwości) środki finansowe na wykupy mogą być przesuwane między latami, rodzajami zadań i zadaniami, w celu jak najpełniejszego wykonania planu

**Tabela nr 3. Wykaz przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych wraz z nakładami inwestycyjnymi w poszczególnych latach, zawierający w szczególności zadania o charakterze kluczowym dla Gminy Zielonki (niefinansowane ze środków PUK Zielonki sp. z o.o.) z punktu widzenia rozwoju gminy oraz zwiększenia bezpieczeństwa, a także niezawodności i ciągłości w dostawach wody i odbiorze ścieków (inwestycje strategiczne)**

Lp.	Przedsięwzięcie	Lata realizacji	Szacowane nakłady inwestycyjne (w zł netto) w roku			Suma (na przedsięwzięcie)	Uwagi
			2021-2022	2023	2024		
<b>Przedsięwzięcia wodociągowe</b>							
1	<p>Rozbudowa systemu poboru i uzdatniania wody oraz zestawu hydroforowego na ujęciu wody S-3 w Zielonkach</p> <p>opis ogólny: dostosowanie urządzeń do pełnej wydajności studni – maksymalny pobór 60 m<sup>3</sup>/h; poprawa bezpieczeństwa zasilania gminy w wodę – realizacja planu awaryjnych dostaw opracowanego przez spółkę</p> <p><i>opis szczegółowy: w zakres przedsięwzięcia wejdzie: wolnostojący zespół automatycznego układu odzławiania wody w technologii gravitacyjnej na betonowym fundamencie (filtr stalowy w kształcie walca o wysokości ok. 11,2 m i średnicy ok. 3,3 m); dwa zestawy hydroforowe; wymiana pompy głębinowej; prace instalacyjne; zakup i montaż generatora prądotwórczego; inwestycja powiązana z budową magistrali od ujęcia S-3 Zielonki do zbiornika Marszowiec</i></p>	2022	2 032 520	0	0	2 032 520	zakładane dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

Lp.	Przedsięwzięcie	Lata realizacji	Szacowane nakłady inwestycyjne (w zł netto) w roku			Suma (na przedsięwzięcie)	Uwagi
			2021-2022	2023	2024		
2	<p>Budowa magistrali wodociągowej od ujęcia S-3 Zielonki do zbiornika Marszowiec</p> <p>opis ogólny: odciążenie wodociągu grupowego „Centrum”, usprawnienie zarządzania dostawami wody</p> <p><i>opis szczegółowy: rurociąg ok. 1 800 m, DNI60; inwestycja powiązana z rozbudową odzłaziacza na ujęciu S-3 Zielonki</i></p>	2023	0	823 000	0	823 000	zakładane dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych
3	<p>Odwiert poszukiwaczy wody głębinowej – Węgrze (działka gminna w rejonie klubu sportowego, nr: 305/144, 305/159, 305/213 albo 305/214)</p> <p>opis ogólny: stworzenie nowego ujęcia wody własnej, polepszenie sytuacji w aspekcie zdolności produkcyjnych – realizacja planu rekomendowanych odwiertów poszukiwawczych na działkach gminnych, opracowanego przez przedsiębiorstwo</p> <p><i>opis szczegółowy: docelowa głębokość ok. 70 m, spodziewana wydajność 30-60 m³/h; zadanie obejmuje: wiercenie, zabudowę otworu, uzbrojenie, zagospodarowanie; kontynuacja zadania w razie potwierdzenia odpowiedniej wydajności i jakości wody</i></p>	2022	127 000	0	0	127 000	

Lp.	Przedsięwzięcie	Lata realizacji	Szacowane nakłady inwestycyjne (w zł netto) w roku			Suma (na przedsięwzięcie)	Uwagi
			2021-2022	2023	2024		
4	<p>Odwiert poszukiwawczy wody głębinowej – Wola Zachariaszowska (działka gminna nr 6/1)</p> <p>opis ogólny: stworzenie nowego ujęcia wody własnej, polepszenie sytuacji w aspekcie zdolności produkcyjnych – realizacja planu rekomendowanych odwiertów poszukiwawczych na działkach gminnych, opracowanego przez przedsiębiorstwo</p> <p><i>opis szczegółowy: docelowa głębokość ok. 80 m, spodziewana wydajność 15-30 m³/h; zadanie obejmie: wiercenie, zabudowę otworu, uzbrojenie, zagospodarowanie; kontynuacja zadania w razie potwierdzenia odpowiedniej wydajności i jakości wody</i></p>	2023	0	138 000	0	138 000	
5	<p>Odwiert poszukiwawczy wody głębinowej – kolejne miejscowości (działki gminne)</p> <p>opis ogólny: stworzenie nowego ujęcia wody własnej, polepszenie sytuacji w aspekcie zdolności produkcyjnych – realizacja planu rekomendowanych odwiertów poszukiwawczych na działkach gminnych, opracowanego przez przedsiębiorstwo</p>	2024	0	0	150 000	150 000	

Lp.	Przedsięwzięcie	Lata realizacji	Szacowane nakłady inwestycyjne (w zł netto) w roku			Suma (na przedsięwzięcie)	Uwagi
			2021-2022	2023	2024		
6	<p>Budowa układu zasilania wodą miejską (nowy punkt zakupu hurtowego od WMK SA „al. 29 Listopada”)</p> <p>opis ogólny: odciążenie wodociągu grupowego „Centrum”, usprawnienie zarządzania dostawami wody, zwiększenie jej podaży – realizacja wielowariantowej koncepcji zasilania układu Bibice-Węgrze wodą z Krakowa, przygotowanej przez spółkę</p> <p><i>opis szczegółowy: nowy odcinek magistrali o długości ok. 2 950 m, DN315; rekomendowany wariant nr 6 – grawitacyjny, od granicy gminy w Węgrzcach, poprzez ul. Spacerową, do ujęcia wody Bibice przy ul. Źródlanej; przedsięwzięcie równoległe do przedsięwzięcia z poz. 7</i></p>	2023	0	2 310 000	0	2 310 000	zakładane dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

Lp.	Przedsięwzięcie	Lata realizacji	Szacowane nakłady inwestycyjne (w zł netto) w roku			Suma (na przedsięwzięcie)	Uwagi
			2021-2022	2023	2024		
7	<p>Budowa układu zasilania wodą miejską (nowy punkt zakupu hurtowego od WMK SA „ul. B4”)</p> <p>opis ogólny: odciążenie wodociągu grupowego „Centrum”, usprawnienie zarządzania dostawami wody, zwiększenie jej podaży – realizacja wielowariantowej koncepcji zasilania układu Bibice-Węgrzec wodą z Krakowa, przygotowanej przez spółkę</p> <p>opis szczegółowy: nowy odcinek magistrali o długości ok. 1 200 m, DN200 i DN225; rekomendowany wariant nr 8, bezpośrednio z nowych zbiorników miejskich na Górze Narodowej, do ul. B4 w Węgrzcach; zadanie obejmie też zabudowę nowego zestawu hydroforowego przy obiektach węgrzeckiego klubu sportowego, montaż agregatu prądotwórczego i wymianę stacji transformatorowej; przedsięwzięcie równoległe do przedsięwzięcia z poz. 6</p>	2023	0	877 000	0	877 000	zakładane dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

Lp.	Przedsięwzięcie	Lata realizacji	Szacowane nakłady inwestycyjne (w zł netto) w roku			Suma (na przedsięwzięcie)	Uwagi
			2021-2022	2023	2024		
8	<p>Budowa układu zasilania wodą miejską (nowy punkt zakupu hurtowego od WMK SA „wobromska”)</p> <p>opis ogólny: odciążenie wodociągu grupowego „Południe”, usprawnienie zarządzania dostawami wody, zwiększenie jej podaży</p> <p><i>opis szczegółowy: nowy odcinek magistrali DN225 o długości ok. 300 m od granicy z Krakowem do istniejącej sieci w rejonie ul. Lawendowej w Zielonkach; zadanie obejmie też zabudowę nowego zestawu hydroforowego; przedsięwzięcie równoległe do przedsięwzięć z poz. 6 i 7</i></p>	2023	0	313 008	0	313 008	zakładane dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych; realizacja planowana w ramach procedury ZRID dla tzw. trasy wobromskiej
9	<p>Wymiana hydrantów przeciwpożarowych na terenie gminy Zielonki</p> <p>opis ogólny: zapewnienie pełnej sprawności hydrantów, zdalna kontrola nad poborem wody z hydrantów</p> <p><i>opis szczegółowy: w I etapie planowana wymiana 55 szt. we wszystkich miejscowościach; zakłady montaż hydrantów z wbudowanym modułem telemetrycznym i funkcją transmisji danych przez system GSM</i></p>	2021-2022	326 423	0	0	326 423	zakładane dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych



Lp.	Przedsięwzięcie	Lata realizacji	Szacowane nakłady inwestycyjne (w zł netto) w roku			Suma (na przedsięwzięcie)	Uwagi
			2021-2022	2023	2024		
Razem (w roku) na przedsięwzięcia wodociągowe			2 485 943	4 461 008	150 000	7 096 951	
Przedsięwzięcia kanalizacyjne							
1	Modernizacja przepompowni ścieków i wymiana stacji zlewnej nieczystości dołożonych wraz z informatycznym systemem zarządzania stacją i kontrolą dostępu, z montażem maceratora oraz kontenera/wiaty, wymianą kraty separującej stałe zanieczyszczenia ze ścieków, z instalacją do mycia kół pojazdów asenizacyjnych, a także z przebudową 250 m odcinka dółotowego rurociągu grawitacyjnego w Batowicach	2024	0	0	1 663 415	1 663 415	zakładane dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych
2	Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Podzamcze w Korzkwi i Stoczki w Przybystawicach  opis ogólny: skanalizowanie terenów budowlanych  <i>opis szczegółowy: kolektory DN200 o długości 1 580 m i DN160 545 m; w ramach przedsięwzięcia powstanie także kanalizacja deszczowa z rur DN600/DN400 na długości 720 m</i>	2023	0	2 313 008	0	2 313 008	zakładane dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych; realizacja planowana w ramach procedury ZRID

Lp.	Przedsięwzięcie	Lata realizacji	Szacowane nakłady inwestycyjne (w zł netto) w roku			Suma (na przedsięwzięcie)	Uwagi
			2021-2022	2023	2024		
3	Budowa nowego układu zrzutu ścieków do urządzeń miejskich (nowy punkt hurtowego zrzutu ścieków do oczyszczalni WMK SA „C9”)  opis ogólny: skanalizowanie dużego obszaru budowlanego w rejonie POK w Węgrzeczach oraz odciążenie wschodniego systemu kanalizacyjnego II  <i>opis szczegółowy: utworzenie nowej zlewni tłoczącej ścieki do drugiego punktu odbioru w al. 29 Listopada poprzez układ grawitacyjno-tłoczny; łączna długość rurociągów ok. 2,3 km z przepompownią ścieków</i>	2022	1 875 000	0	0	1 875 000	zakładane dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych
Razem (w roku) na przedsięwzięcia kanalizacyjne			1 875 000	2 313 008	1 663 415	5 851 423	
Przedsięwzięcia wodociągowo-kanalizacyjne							

Lp.	Przedsięwzięcie	Lata realizacji	Szacowane nakłady inwestycyjne (w zł netto) w roku			Suma (na przedsięwzięcie)	Uwagi
			2021-2022	2023	2024		
1	<p>Budowa dwóch budynków garażowych wraz z instalacjami, układem drogowym i zagospodarowaniem terenu w Węgrzcach na dz. nr 461/54</p> <p>opis ogólny: zaplecze techniczne dla służb wodociągowo-kanalizacyjnych oraz komunalnych. Projekt i pozwolenie na budowę obejmą dwie wielostanowiskowe hale garażowe o pow. ok. 330 m<sup>2</sup> każda oraz przygotowanie terenu. Umożliwi to bezpieczne parkowanie i należyte utrzymanie samochodów, pojazdów (w tym specjalistycznego do ciśnieniowego czyszczenia kanalizacji), sprzętu, służących do obsługi i rozwoju gminnej infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej, a także pozostałych obiektów i terenów komunalnych, w tym utrzymania czystości i porządku</p>	2022	4 000 000	0	0	4 000 000	zakładane dofinansowanie z Rządowego Funduszu Połski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (wniosek złożony w 1. naborze)

Lp.	Przedsięwzięcie	Lata realizacji	Szacowane nakłady inwestycyjne (w zł netto) w roku			Suma (na przedsiębiorstwo)	Uwagi
			2021-2022	2023	2024		
2	Budowa odcinków sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wzdłuż ul. C3 w Węgrzcach  opis ogólny: usprawnienie zarządzania dostawami wody (połączenie systemów wodociagowych Bibice i Bosutów), uzbrojenie terenów budowlanych  <i>opis szczegółowy: wodociąg DN160 o długości ok. 550 m, kanalizacja DN200 o dł. ok. 750 m</i>	2022	680 894	0	0	680 894	zakładane dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (wniosek złożony w 1. naborze); realizacja planowana w ramach procedury ZRID
Razem (w roku) na przedsięwzięcia wodociagowo-kanalizacyjne			4 680 894	0	0	4 680 894	
<b>Zakupy (dostawy) do bezpośredniej obsługi działalności kanalizacyjnej</b>							
1	Zakup ciężkiego specjalistycznego pojazdu ssąco-ptuczącego do czyszczenia kanalizacji	2023	0	2 433 800	0	2 433 800	zakładane dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych
2	Zakup zestawu do inspekcji kolektorów kanalizacyjnych (specjalistyczna kamera TV oraz samochód operatorski z zabudową)	2023	0	731 707	0	731 707	zakładane dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych
Razem (w roku) na zakupy do bezpośredniej obsługi działalności kanalizacyjnej			0	3 165 507	0	3 165 507	
<b>Zakupy (dostawy) do pośredniej obsługi działalności wodociagowo-kanalizacyjnej</b>							

Lp.	Przedsięwzięcie	Lata realizacji	Szacowane nakłady inwestycyjne (w zł netto) w roku			Suma (na przedsięwzięcie)	Uwagi
			2021-2022	2023	2024		
1	Zakup i montaż 15 stacjonarnych i mobilnych agregatów prądotwórczych do awaryjnego zasilania priorytetowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (ujęcia, hydroformie, większe przepompownie ścieków) opis ogólny: wzmocnienie ciągłości i niezawodności dostaw wody i odbioru ścieków w sytuacjach kryzysowych; skrócenie czasu reakcji na awarie, sytuacje kryzysowe; większa mobilność	2022	1 463 415	0	0	1 463 415	zakładane dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych
2	Zakup samochodu ciężarowego z przechyliną skrzynią ładunkową (tzw. wywrotki)	2022	365 854	0	0	365 854	zakładane dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych
3	Zakup koparkoładowarki	2022	487 805	0	0	487 805	zakładane dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych
4	Zakup ciągnika	2022	284 553	0	0	284 553	zakładane dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych
Razem (w roku) na zakupy do bezpośredniej obsługi działalności wodociągowo-kanalizacyjnej			2 601 627	0	0	2 601 627	
Łączne szacowane nakłady inwestycyjne na przedsięwzięcia i zakupy			11 643 464	9 939 523	1 813 415	23 396 402	

**Tabela nr 4. Wykaz przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych, które będą finansowane i realizowane przez Gminę Zielonki, wraz z nakładami inwestycyjnymi w poszczególnych latach**

Lp.	Przedsięwzięcie	Lata realizacji	Nakłady inwestycyjne (w zł brutto) w roku			Uwagi
			2021-2022	2023	2024	
<b>Przedsięwzięcia wodociągowe</b>						
1	<p>Budowa i przebudowa odcinków sieci wodociągowej w ramach budowy północnej obwodnicy Krakowa (POK)</p> <p>opis ogólny: zabezpieczenie dostaw wody na wypadek awarii, dostosowanie infrastruktury wodnej do nowego potężnego układu drogowego, dostosowanie średnicy rurociągu na granicy gminy do przesyłu magistralnego w ramach dodatkowego zakupu hurtowego wody z Krakowa</p>	2021-2022	1 447 985,54	0	0	<p>przedsięwzięcie uwzględnione w budżecie gminy na 2021 r., realizacja na mocy porozumienia z GDDKiA</p>
a	<p>budowa tzw. układów rezerwowych (podwójnych, równoległych) – nowe odcinki sieci z armaturą w punktach kolizji: W15 (ul. B4, Węgrze), W17 (ul. Długa, Dziekanowice), W18 (ul. Karola Wojtyły, Batowice)</p> <p><i>opis szczegółowy: parametry, odpowiednio: ok. 120 m, DN160; ok. 110,5 m, DN160; ok. 98,5 m, DN225</i></p>	2021-2022				

Lp.	Przedsięwzięcie	Lata realizacji	Nakłady inwestycyjne (w zł brutto) w roku			Suma (na przedsięwzięcie)	Uwagi
			2021-2022	2023	2024		
b	przebudowa gminnego wodociągu w rejonie styku al. 29 Listopada i ul. Warszawskiej (punkt kolizji W10) na magistralę DN400 <i>opis szczegółowy: ok. 826,5 m, DN400</i>	2021-2022					
Razem (w roku) na przedsięwzięcia wodociągowe			1 447 985,54	0	0	1 447 985,54	
<b>Przedsięwzięcia kanalizacyjne</b>							
1	Budowa i przebudowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej w ramach budowy północnej obwodnicy Krakowa (POK)  opis ogólny: zabezpieczenie ciągłości odbioru ścieków na wypadek awarii, inwestycja prewencyjna przed ew. katastrofą ekologiczną w wyniku awarii kolektorów; dostosowanie infrastruktury kanalizacyjnej do nowego potencjalnego układu drogowego; dostosowanie średnicy rur osłonowych na kolektorach włączeniowych do kolektora miejskiego na granicy gminy i Krakowa, do przyszłościowego zwiększonego zrzuwu ścieków z trzech gmin (Zielonki, Michałowice, Kocmyrzów-Luborzycza) do krakowskich oczyszczalni	2021-2022	325 407,32	0	0	325 407,32	przedsięwzięcie uwzględnione w budżecie gminy na 2021 r., realizacja na mocy porozumienia z GDDKiA

Lp.	Przedsięwzięcie	Lata realizacji	Nakłady inwestycyjne (w zł brutto) w roku			Suma (na przedsięwzięcie)	Uwagi
			2021-2022	2023	2024		
a	<p>budowa tzw. układów rezerwowych (podwójnych, równoległych) – nowe odcinki sieci z armaturą w punktach kolizji KT7 (ul. B4, Węgrzce) i KT8 (ul. Długa, Dziekanowice)</p> <p><i>opis szczegółowy: parametry, odpowiednio: ok. 116 m, DN160; ok. 102,8 m, DN110</i></p>	2021-2022					
b	<p>przebudowa rur osłonowych na kolektorach tłocznych w Batowicach (punkt kolizji KT9)</p> <p><i>opis szczegółowy: 2 x ok. 81 m, DN630</i></p>	2021-2022					
2	<p>Gospodarka ściekowa w Gminie Zielonki – V etap</p> <p>opis ogólny: kontynuacja rozbudowy sieci kanalizacyjnej w oparciu o opracowane lub będące w opracowaniu projekty budowlane, jako kolejny etap wieloletniej polityki gminy, zmierzającej do pełnego skanalizowania jej obszaru; etap obejmie realizację odcinków sieci kanalizacyjnej (ok. 9 km kolektorów oraz 5 pompowni ścieków) w Brzozówce, Bibicach, Przybyśławicach, Zielonkach, Januszowicach, Garliczce i Garlicy Murowanej</p>	2023-2024	0	4 500 000	4 500 000	9 000 000	zakładane współfinansowanie przedsięwzięcia ze środków Funduszu Spójności w ramach nowej perspektywy finansowej



Lp.	Przedsięwzięcie	Lata realizacji	Nakłady inwestycyjne (w zł brutto) w roku			Suma (na przedsiębiorstwo)	Uwagi
			2021-2022	2023	2024		
	Razem (w roku) na przedsięwzięcia kanalizacyjne		325 407,32	4 500 000	4 500 000	9 325 407,32	
	Łączne nakłady inwestycyjne		1 773 392,86	4 500 000	4 500 000	10 773 392,86	

Węgrzce, 18 sierpnia 2021 r.

Kierownik  
Referatu Inwestycji Sieciowych

*mgr inż. Radosław Małysz*

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 2028), Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Zielonkach sp. z o.o. opracowało wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy, plan określa w szczególności:

- 1) zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w kolejnych latach planu;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne;
- 5) sposoby finansowania inwestycji.

W myśl art. 21 ust. 4 ustawy PUK Zielonki sp. z o.o. przedłożył Wójtowi Gminy Zielonki przedmiotowy plan, opracowany na lata 2021-2024.

Wójt Gminy Zielonki w oparciu o art. 21 ust. 4 ustawy, dokonuje sprawdzenia zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także z zezwoleniem wydanym przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków (wymogi art. 21 ust. 3 ustawy).

Po stwierdzeniu, iż plan spełnia warunki określone w art. 21 ust. 3 ustawy, powinien on zostać uchwalony przez radę gminy w terminie trzech miesięcy od dnia przedłożenia planu wójtowi.

Wieloletni plan, uchwalony przez Radę Gminy Zielonki uchwałą nr VII/56/2019 z dnia 25.04.2019 r., posiada okres obowiązywania przez lata 2019-2021. Z uwagi na konieczność zaktualizowania przedsięwzięć na rok bieżący oraz

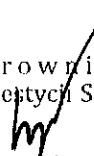
Kierownik  
Referatu Inwestycji Sieciowych

*mgr inż. Radosław Matysz*

wyznaczenia zadań na dalsze lata wraz z oszacowanym finansowaniem, zbieżne z okresem taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Wieloletni plan rozwoju jest dokumentem o charakterze strategicznym, systematyzującym w zakresie rzeczowym i finansowym niezbędne potrzeby i cele Gminy Zielonki oraz jej przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w odniesieniu do budowy i modernizacji infrastruktury technicznej w dziedzinie gospodarki wodnej i kanalizacyjnej.

Kierownik  
Referatu Inwestycji Sieciowych

  
mgr inż. Radosław Matysz

