

Projekt

z dnia 31 sierpnia 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia 2021 r.

**w sprawie przekazania do organu regulacyjnego
projektu zmiany regulaminu dostarczania wody i odprowadzania
ścieków na terenie Gminy Zielonki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) i art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 2028) oraz w związku z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471, z późn. zm.), Rada Gminy Zielonki uchwała, co następuje:

§ 1. Przekazuje się do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Krakowie, w celu zaopiniowania, projekt zmiany regulaminu uchwalonego uchwałą nr III/16/2018 Rady Gminy Zielonki z dnia 20 grudnia 2018 r., przygotowany na podstawie projektu zmiany regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Zielonki, opracowanego przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Zielonkach spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Fortecznej 3, 32-086 Węgrzce, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady
Gminy Zielonki

Mirosław Golanko

PROJEKT ZMIANY REGULAMINU
DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
NA TERENIE GMINY ZIELONKI

W załączniku do uchwały nr III/16/2018 Rady Gminy Zielonki z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie przyjęcia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Zielonki (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 31 grudnia 2018 r., poz. 9131), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 2 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

11) „ustawa” – ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r., poz. 2028);

2) w § 1 ust. 2 dodaje się pkt 14:

14) „dokumentacja projektowa” – projekt budowlany, który po uzgodnieniu branżowym w przedsiębiorstwie wodociągowo-kanalizacyjnym stanowi podstawę do realizacji sieci wraz z przyłączem (przyłączami) lub plan sytuacyjny, który po uzgodnieniu branżowym w przedsiębiorstwie stanowi podstawę do realizacji przyłącza (przyłączy).

3) § 11 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

2) przyłączenia nieruchomości do sieci i zawarcia umowy, gdy przyłącze zostało wykonane bez uzyskania warunków przyłączenia nieruchomości bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia nieruchomości.

4) w § 12 ust. 1 dodaje się pkt 4:

4) plany sytuacyjne.

5) w § 21 dodaje się ust. 4, 5, 6:

4. Plan sytuacyjny powinien być opracowany na podstawie określonych przez przedsiębiorstwo warunków przyłączenia nieruchomości do sieci.

5. Plan sytuacyjny podlega uzgodnieniu branżowemu w przedsiębiorstwie pod kątem zgodności z wydanymi warunkami przyłączenia nieruchomości do sieci.

6. Plan sytuacyjny opracowany zgodnie ze sztuką budowlaną przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, zawiera:

- 1) część opisową w postaci opisu technicznego oraz obliczeń w zakresie proponowanych rozwiązań technicznych;
 - 2) część rysunkową w postaci map, profili podłużnych przyłączy, schematów proponowanych rozwiązań technicznych.
- 6) § 22 ust. 4 otrzymuje brzmienie:
4. *Wnioski, o których mowa w ust. 1, powinny zawierać w szczególności:*
 - 1) *imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie nieruchomości do sieci;*
 - 2) *adres do korespondencji;*
 - 3) *datę i podpis;*
 - 4) *wskazanie rodzaju przyłączenia (wodociągowe, kanalizacyjne);*
 - 5) *wskazanie lokalizacji nieruchomości, która ma zostać przyłączona do sieci, w tym adres i nr działki ewidencyjnej;*
 - 6) *informację o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania nieruchomości, która ma zostać przyłączona;*
 - 7) *określenie dobowego zapotrzebowania na wodę z podziałem na wodę do celów bytowych, technologicznych, przeciwpożarowych lub innych z podaniem przepływów średniodobowych i maksymalnych godzinowych oraz wielkości ładunku zanieczyszczeń;*
 - 8) *określenie ilości i jakości odprowadzanych ścieków z podziałem na bytowe i przemysłowe;*
 - 9) *określenie tytułu prawnego do nieruchomości, która ma zostać podłączona do sieci;*
 - 10) *inne dane niezbędne do prawidłowego rozpatrzenia wniosku.*
- 7) § 23 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- 2) *szkic sytuacyjny, określający usytuowanie przyłącza (przyłączy) w stosunku do istniejącej sieci, stałych elementów zagospodarowania i innych sieci uzbrojenia terenu;*
- 8) § 23 ust. 5 otrzymuje brzmienie:
5. *Informacja techniczna nie stanowi podstawy do wykonania dokumentacji projektowej ani do budowy sieci lub przyłącza.*
- 9) § 24 otrzymuje brzmienie:
1. *Przedsiębiorstwo określa i wydaje informację albo warunki przyłączenia nieruchomości do sieci jeżeli są spełnione warunki techniczne do podłączenia, w terminie:*
 - 1) *21 dni – od daty złożenia pisemnego wniosku dotyczącego jednorodzinnego budynku mieszkalnego (w tym w zabudowie zagrodowej);*
 - 2) *45 dni – od daty złożenia pisemnego wniosku w pozostałych przypadkach;**pod warunkiem otrzymania prawidłowego i kompletnego wniosku, w tym z wymaganymi załącznikami.*
 2. *W razie, gdy nie istnieją warunki techniczne do podłączenia, przedsiębiorstwo w terminie, o którym mowa w ust. 1, informuje o tym podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci, wskazując powody, które uniemożliwiają przyłączenie.*
 3. *W szczególnie uzasadnionych sytuacjach przedsiębiorstwo może przedłużyć terminy, o których mowa w ust. 1, odpowiednio o dalsze 21 bądź 45 dni, po wcześniejszym*

zawiadomieniu podmiotu ubiegającego się o przyłączenie nieruchomości do sieci zawierającym uzasadnienie przedłużenia.

10) § 26 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

1) projekt budowlany w przypadku sieci wraz z przyłączem albo plan sytuacyjny w przypadku przyłącza, zgodnie z przepisami budowlanymi, uzgodniony branżowo w przedsiębiorstwie;

11) § 26 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

2) uzgodnienie usytuowania projektowanej sieci i/lub przyłącza pod względem ich bezkolizyjności wraz z załącznikiem graficznym, zgodnie z przepisami budowlanymi, o ile dotyczy;

12) § 26 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

3) ostateczną decyzję pozwolenia na budowę albo potwierdzenie zgłoszenia we właściwym organie, zgodnie z przepisami budowlanymi, o ile dotyczy.

13) w § 28 ust. 2 wykreśla się słowa „dokumentacją projektową” zastępując je słowami „sztuką budowlaną i normami”

14) § 28 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

3. Przed przystąpieniem do sporządzenia protokołu odbioru końcowego sieci wraz z przyłączem, inwestor (osoba ubiegająca się o przyłączenie) zobowiązany jest dostarczyć przedsiębiorstwu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą z pomiarami do punktów stałych, zaś w przypadku przyłącza – szkic sytuacyjny powykonawczy sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia. Dokumentacja powykonawcza jest integralną częścią protokołu końcowego i nie może on zostać wydany bez niej.

15) § 28 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

5. Fakt odbioru sieci i/lub przyłącza potwierdza się spisaniem końcowego protokołu odbioru technicznego, stwierdzającego zgodność wykonania sieci i/lub przyłącza z wydanymi warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i normami oraz, o ile dotyczy, z uzgodnioną branżowo dokumentacją projektową. Końcowy protokół odbioru jest dokumentem potwierdzającym fakt przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.

UZASADNIENIE

Art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471, z późn. zm.) nałożył na rady gmin zadanie dostosowania treści regulaminów dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujących na obszarze ich właściwości do przepisów ustawy zmienianej w art. 7 w brzmieniu nadanym ww. ustawą (tj. do przepisów znowelizowanej ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków).

Zaproponowany przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Zielonkach sp. z o.o. projekt zmiany obowiązującego od dnia 15 stycznia 2019 r. regulaminu, został ograniczony wyłącznie do zakresu wynikającego ze zmian ustawowych, a mianowicie materii ułatwienia i skrócenia inwestorom indywidualnym procedury przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej. Nowelizacja gminnego regulaminu objęła więc te zapisy, które określają teraz przede wszystkim: krótszy termin wydania warunków przyłączenia domu jednorodzinnego, ograniczenie zakresu i uproszczenie dokumentacji formalno-technicznej potrzebnej do realizacji przyłączy, brak możliwości wprowadzenia opłaty cennikowej za wydanie warunków. Zatem niniejszy projekt zmiany regulaminu ma charakter porządkowy, dostosowujący jego zapisy do nowych regulacji ustawowych.

Tryb procedowania nad regulaminem wymaga, by przed jego uchwaleniem dokument zaopiniował organ regulacyjny, którym zgodnie z właściwością miejscową jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Krakowie.