

**Projekt**

z dnia 18 października 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Zielonki, położonej w obrębie Zielonki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 7 ust. 1 Uchwały Nr XVII/17/2008 Rady Gminy Zielonki z dnia 2 kwietnia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 424 poz. 2745 z dnia 19 czerwca 2008 r.), Rada Gminy Zielonki stanowi, co następuje:

**§ 1.** Rada Gminy Zielonki wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy terenu o powierzchni 13,5 m<sup>2</sup> zlokalizowanego w obrębie parkingu przy budynku Urzędu Gminy Zielonki (Zielonki, ul. Krakowskie przedmieście 116) – bezpośrednio przed rozdzielnią prądu 01126/RD4, położonego na działce nr 646/8 obręb Zielonki (księga wieczysta nr KR1P/00190019/9).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady Gminy  
Zielonki

**Mirosław Golanko**

## Uzasadnienie

Teren o powierzchni 13,5 m<sup>2</sup> zlokalizowany w obrębie parkingu przy budynku Urzędu Gminy Zielonki – bezpośrednio przed rozdzielnią prądu, został oddany spółce z o. o. w dzierżawę na okres 3 lat od dnia 1 października 2018 r. Umowa wygasła z dniem 30 września 2021 r.

W dniu 15 września 2021 r. dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości o okres kolejnych 10 lat, określając zamiar kontynuowania dotychczasowej działalności gospodarczej tj. prowadzenie ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

W związku z powyższym podano do publicznej wiadomości wykaz dotyczący przeznaczenia do oddania w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości, zachowując 21 dniowy okres jego wywieszenia.

Cena miesięcznego czynszu dzierżawy wynosić będzie 44,00 zł netto + obowiązująca stawka podatku VAT. Czynsz podlegać będzie waloryzacji rocznej wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podawanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim.

Zaznaczyć należy, że dotychczasowa współpraca z dzierżawcą terenu przebiegała prawidłowo. Dzierżawca realizował wszystkie postanowienia umowy.

Równocześnie przeznaczenie przez gminę terenu pod działalność tego rodzaju jest działaniem proekologicznym na rzecz rozwoju elektromobilności poprzez rozwój transportu zeroemisyjnego, mieszczącym się w obszarze działań mających przeciwdziałać zmianom klimatycznym. Dostępność takich miejsc na terenie gminy zachęci mieszkańców do zakupu samochodów elektrycznych, a tym samym przyczyni się do zmniejszenia zanieczyszczenia powietrza. Utrzymanie punktu ładowania pojazdów elektrycznych w gminie poprawia jej wizerunek oraz rozszerza działalność ekologiczną.

Mając na względzie wymienione powyżej fakty, kontynuację tej dzierżawy należy uznać za uzasadnioną.