

**Projekt**

z dnia 13 września 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

w z. Wójta

mgr Arnold Kuciński  
Zastępca Wójta

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 748, położoną w miejscowości Bibice.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rozdział IV § 7 ust. 1 Uchwały Nr XVII/17/2008 Rady Gminy Zielonki z dnia 2 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 424 poz. 2745) Rada Gminy Zielonki stanowi, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Zielonki wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr 748, obręb Bibice, o powierzchni 0,3930 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00550301/5, stanowiącej własność komunalną Gminy Zielonki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady Gminy  
Zielonki

**Mirosław Golanko**

Z up. Wójta  
Kierownik Referatu Geodazji, Rolnictwa  
i Gospodarki Lasami

RADCA PRAW  
mgr Alicja Sokoł-Wyjadłowski  
KD-1869

## UZASADNIENIE

Działka położona w miejscowości Bibice, oznaczona nr 748, stanowi własność Gminy Zielonki. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w kierunku południowym od centrum miejscowości i przylega do kompleksów rolnych. Działka jest niezabudowana, kształtem zbliżona do wydłużonego prostokąta z dojazdem od ul. Brzozowej. Ze względu na planowaną realizację inwestycji drogowej, powierzchnię przeznaczoną do dzierżawy pomniejszono o teren niezbędny do jej wykonania.

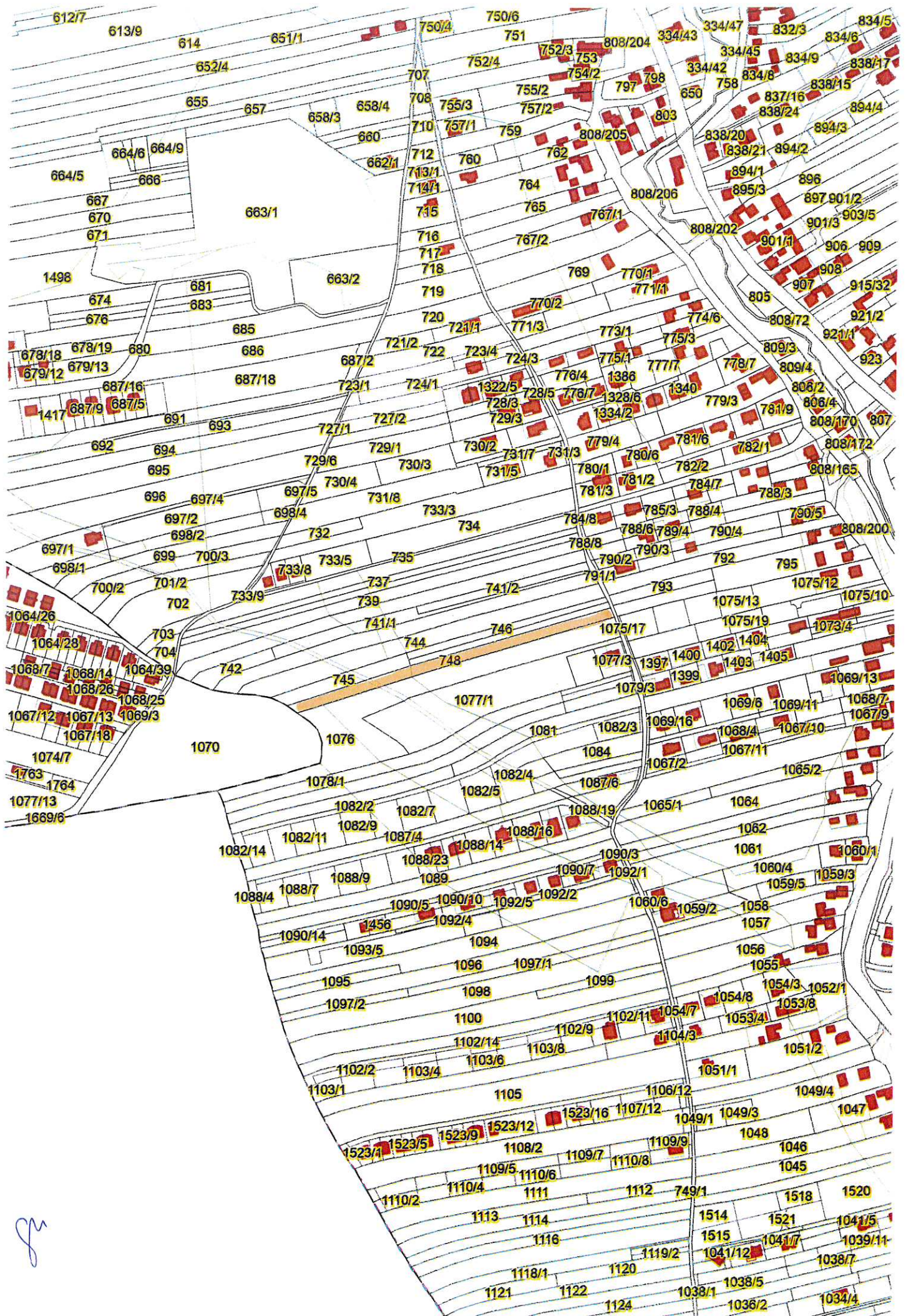
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka znajduje się w przeważającej części w terenie gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach rolnych, łąkach, pastwiskach i sadach, oznaczonym na rysunku planu symbolem 05.R.48 z przeznaczeniem podstawowym pod uprawy polowe, rolnicze użytki zielone, uprawy ogrodnicze i sady, część w terenie gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach rolnych, łąkach, pastwiskach i sadach oznaczonym na rysunku planu symbolem 05.R.47 z przeznaczeniem podstawowym pod uprawy polowe, rolnicze użytki zielone, uprawy ogrodnicze i sady, część w terenie zieleni strefowej oznaczonym na rysunku planu symbolem 05.ZS.47 z przeznaczeniem podstawowym pod zielenie nieurządzoną, obejmującą zakrzewienia oraz zielenie niską i uprawy polowe, część poza miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, część w terenie zieleni nieurządzonej oznaczonym na rysunku planu symbolem 05.ZO.10 z przeznaczeniem podstawowym pod zielenie nieurządzoną, obejmującą zadrzewienia i zakrzewienia (w tym śródpolne i przywodne) terenów otwartych niezainwestowanych, terenów leśnych pełniących ważną rolę w systemie połączeń węzłów i korytarzy ekologicznych oraz użytkowanych rolniczo jako łąki i pastwiska, część w pasie drogi oznaczonym na rysunku planu symbolem KDW, fragment w pasie drogi oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD.

Wójt Gminy Zielonki zarządzeniem nr 184/2022 z dnia 17 sierpnia 2022 r. ogłosił wykaz ww. nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, który był podany do publicznej wiadomości od dnia 26 sierpnia 2022 r. do dnia 16 września 2022 r. **Wniosek o dzierżawę terenu złożył tylko aktualny dzierżawca działki – Pani Irena Krawczyk.** Działka oddana była w dzierżawę na czas oznaczony od dnia 19 marca 2019 r. do dnia 18 marca 2022 r., a niniejsza uchwała ma na celu kontynuację dotychczasowej umowy dzierżawy.

Mając na względzie konieczność utrzymania nieruchomości komunalnych w należytym stanie, wydzierżawienie przedmiotowej działki jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta  
Kierownik Referatu Geodezji, Rolnictwa  
i Gospodarki Gruntami  
mgr inż. Bożena Kudaszewicz-Wal

PODINSPEKTOR  
mgr inż. Artur Nurek



gm

