

**Projekt**

z dnia 16 września 2022 r.

Zatwierdzony przez .....  
mgr Bogusław Król

Wójt  


**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) Rada Gminy Zielonki uchwała, co następuje:

**§ 1.** Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,12 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,79 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,55 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,81 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **1,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

RADCA PRAWN.

mgr Alicja Jędrzejewska  
1980

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **25,26 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **13,47 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,87 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków letniskowych, dla których stawka wynosi - **9,71 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) **od budowli** - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr XXXI/73/2021 Rady Gminy Zielonki z dnia 28 października 2021 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2021 r. poz. 6057).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie w dniu 1 stycznia 2023 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy Zielonki

**Mirosław Golanko**

Kierownik  
Referatu Dochodów i Budżetu

*mgr Małgorzata Pietras*

RADCA PRAWNY  
*mgr Alicja S. Wyjadłowski*

## UZASADNIENIE

Uprawnienia rady gminy do określenia w drodze uchwały wysokości stawek podatku od nieruchomości wynikają z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Uchwalane stawki są zgodne z założeniami budżetowymi przyjętymi na rok 2023.

Stawki określone w projekcie uchwały mieszczą się w granicach górnych stawek kwotowych podatków określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 r. (M.P. z 2022 r. poz. 731), a w przypadku działalności gospodarczej oraz budynków i gruntów pozostałych stawki te są zdecydowanie niższe niż stawki maksymalne.

Proponowana waloryzacja stawek przedstawia się następująco:

- dla budynków mieszkalnych lub ich części stawka wzrasta z 0,89 zł/m<sup>2</sup> na 1,00 zł/m<sup>2</sup> tj. o 0,11 zł/m<sup>2</sup>,
- dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej stawka wzrasta z 22,60 zł/m<sup>2</sup> na 25,26 zł/m<sup>2</sup> tj. o 2,66 zł/m<sup>2</sup>,
- dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym stawka zmienia się z 12,04 zł/m<sup>2</sup> na 13,47 zł/m<sup>2</sup> tj. o 1,43 zł/m<sup>2</sup>,
- dla budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń stawka zmienia się z 5,25 zł/m<sup>2</sup> na 5,87 zł/m<sup>2</sup> tj. o 0,62 zł/m<sup>2</sup>,
- dla budynków pozostałych stawka wzrasta z 5,40 zł/m<sup>2</sup> na 6,00 zł/m<sup>2</sup> tj. o 0,60 zł/m<sup>2</sup>,
- dla budynków lotniskowych stawka zmienia się z 8,68 zł/m<sup>2</sup> na 9,71 zł/m<sup>2</sup> tj. o 1,03 zł/m<sup>2</sup>,
- dla gruntów pozostałych stawka wzrasta z 0,50 zł/m<sup>2</sup> na 0,55 zł/m<sup>2</sup> tj. o 0,05 zł/m<sup>2</sup>,
- dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków stawka wzrasta z 1,00 zł/m<sup>2</sup> na 1,12 zł/m<sup>2</sup> tj. o 0,12 zł/m<sup>2</sup>,
- dla gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych stawka zmienia się z 5,17 zł/ha na 5,79 zł/ha tj. o 0,62 zł/m<sup>2</sup>,
- dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod

zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego stawka zmienia się z 3,40 zł/m<sup>2</sup> na 3,81 zł/m<sup>2</sup> tj. o 0,41 zł/m<sup>2</sup>.

Po przeliczeniu ww. stawek wzrost obciążenia podatkowego w skali roku wyniesie:

- dla gospodarstw domowych za budynek lub lokal mieszkalny (dla przykładowej powierzchni 100 m<sup>2</sup>) 11,00 zł, od gruntów pozostałych (tj. oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem B - tereny mieszkaniowe - dla przykładowej powierzchni 500 m<sup>2</sup>) 25,00 zł,
- dla przedsiębiorców - wzrost ten wyniesie w skali roku za budynki (dla przykładowej powierzchni zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej 100 m<sup>2</sup>) 266,00 zł, a za grunty (dla przykładowej powierzchni zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej 1 000 m<sup>2</sup>) 120,00 zł.

Kierownik  
Referatu Dochodów i Budżetu

mgr Małgorzata Pletras

Przedmiot opodatkowania	Stawki w 2019 r.	Stawki w 2020 r.	Stawki w 2021 r.	Stawki w 2022 r.	Stawki proponowane na 2023 r.	Wzrost stawki proponowanej 2022:2023	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup> /zł/ha	Kwota podatku wg proponowanych stawek na 2023 r.	Kwota podatku wg stawek uchwalonych na 2022 r.	Stawki maksymalne w 2023 r. (wzrost o 11,8%)	Kwota podatku wg maksymalnych stawek w 2023 r.
Budynki mieszkalne	0,79	0,81	0,85	0,89	1,00	0,11 zł	1 303 313,00	1 303 313,00 zł	1 159 948,57 zł	1,00	1 303 313,00 zł
Budynki związane z działalnością gospodarczą	19,90	21,00 zł	21,82 zł	22,60 zł	25,26 zł	2,66 zł	101 589,00	2 566 138,14 zł	2 295 911,40 zł	28,78	2 923 731,42 zł
Budynki pozostałe	4,92	5,00 zł	5,20 zł	5,40 zł	6,00 zł	0,60 zł	73 590,00	441 540,00 zł	397 386,00 zł	9,71	714 558,90 zł
Budynki letniskowe	7,90	8,05 zł	8,37 zł	8,68 zł	9,71 zł	1,03 zł	1 333,00	12 943,43 zł	11 570,44 zł	9,71	12 943,43 zł
Budynki związane z obrotem materiałem siewnym	10,98	11,18 zł	11,62 zł	12,04 zł	13,47 zł	1,43 zł	0,00	0,00 zł	0,00 zł	13,47	0,00 zł
Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,78	4,87 zł	5,06 zł	5,25 zł	5,87 zł	0,62 zł	2 748,00	16 130,76 zł	14 427,00 zł	5,87	16 130,76 zł
Budowle	2%	2%	2%	2%	2%	0	138 776 301,00	2 775 526,02 zł	2 775 526,02 zł	2%	2 775 526,02 zł
Grunty związane z działalnością gospodarczą	0,92	0,94 zł	0,98 zł	1,00 zł	1,12 zł	0,12 zł	540 135,00	604 951,20 zł	540 135,00 zł	1,16	626 556,60 zł
Grunty pozostałe	0,41	0,45 zł	0,47 zł	0,50 zł	0,55 zł	0,05 zł	4 593 161,00	2 526 238,55 zł	2 296 580,50 zł	0,61	2 801 828,21 zł
Grunty pod jeziorami i zbiornikami	4,71	4,80 zł	4,99 zł	5,17 zł	5,79 zł	0,62 zł	0,6283	3,64 zł	3,25 zł	5,79	3,64
RAZEM								10 246 784,74 zł	9 491 488,18 zł		11 174 591,98 zł

Kierownik  
Referatu Dochodów i Budżetu

*mgr Małgorzata Pietras*

