

Projekt

z dnia 19 września 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 47, położoną w miejscowości Bibice.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rozdział IV § 7 ust. 1 Uchwały Nr XVII/17/2008 Rady Gminy Zielonki z dnia 2 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 424 poz. 2745) Rada Gminy Zielonki stanowi, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Zielonki wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr 47, obręb Bibice, o powierzchni 0,8100 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00286404/5, stanowiącej własność komunalną Gminy Zielonki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady
Gminy Zielonki

Mirosław Golanko

UZASADNIENIE

Działka położona w miejscowości Bibice, oznaczona nr 47, stanowi własność Gminy Zielonki. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach tzw. „Dąbrowy”, w kierunku północnym od centrum miejscowości, ma kształt wydłużonego prostokąta i otoczona jest polami uprawnymi. Od strony wschodniej graniczy z drogą usytuowaną na działce nr 40/2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenie gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach rolnych, łąkach, pastwiskach i sadach oznaczonym na rysunku planu symbolem 05.R.93 z przeznaczeniem podstawowym pod uprawy polowe, rolnicze użytki zielone, uprawy ogrodnicze i sady, fragment działki znajduje się w pasie drogi oznaczonym na rysunku planu symbolem KDW. Działka leży w obszarze Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie.

Wójt Gminy Zielonki zarządzeniem nr 182/2022 z dnia 17 sierpnia 2022 r. ogłosił wykaz ww. nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, który był podany do publicznej wiadomości od dnia 26 sierpnia 2022 r. do dnia 16 września 2022 r. Wniosek o dzierżawę terenu złożył tylko aktualny dzierżawca działki – Pan Ryszard Surga. Działka oddana była w dzierżawę na czas oznaczony od dnia 1 kwietnia 2019 r. do dnia 31 marca 2022 r., a niniejsza uchwała ma na celu kontynuację dotychczasowej umowy dzierżawy.

Mając na względzie konieczność utrzymania nieruchomości komunalnych w należyтым stanie, wydzierżawienie przedmiotowej działki jest w pełni uzasadnione.