

Projekt

z dnia 19 września 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 721/5, położoną w miejscowości Zielonki.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rozdział IV § 7 ust. 1 Uchwały Nr XVII/17/2008 Rady Gminy Zielonki z dnia 2 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 424 poz. 2745) Rada Gminy Zielonki stanowi, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Zielonki wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr 721/5, obręb Zielonki, o powierzchni 0,0200 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00187296/0, stanowiącej własność komunalną Gminy Zielonki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady
Gminy Zielonki

Mirosław Golanko

UZASADNIENIE

Działka położona w miejscowości Zielonki, oznaczona nr 721/5, stanowi własność Gminy Zielonki. Działka znajduje się w centrum miejscowości Zielonki i posiada nieregularny kształt. Po zachodniej stronie przedmiotowej nieruchomości znajduje się rzeka Garliczka, natomiast od strony północnej i wschodniej działka graniczy z drogami gminnymi przebiegającymi po działkach nr 720/3 oraz nr 1729 – ul. Doktora Feliksa Grochowalskiego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki nr 06 w granicach miejscowości Zielonki, nieruchomość znajduje się częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 06.MN.40 z przeznaczeniem podstawowym pod funkcję mieszkaniową jednorodziną obejmującą istniejącą i nową zabudowę. Działka znajduje się częściowo w terenie zieleni nieurządzonej oznaczonym na rysunku planu symbolem 06.OZ.2 z podstawowym przeznaczeniem pod zieleni nieurządzoną obejmującą zadrzewienia i zakrzewienia (w tym śródpolne i przywodne) terenów otwartych niezainwestowanych, terenów leśnych pełniących ważną rolę w systemie połączeń węzłów i korytarzy ekologicznych oraz użytkowanych rolniczo jako łąki i pastwiska. Niewielki fragment działki znajduje się w terenie wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych symbolem 06.WS.5 z podstawowym przeznaczeniem pod akweny wód otwartych i cieków wodnych wraz z ich otuliną.

Działka leży w obszarze Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie. Wójt Gminy Zielonki zarządzeniem nr 185/2022 z dnia 19 sierpnia 2022 r. ogłosił wykaz ww. nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, który był podany do publicznej wiadomości od dnia 26 sierpnia 2022 r. do dnia 16 września 2022 r. Wniosek o dzierżawę terenu złożył tylko aktualny dzierżawca działki – Pani Elżbieta Bulak. Działka oddana była w dzierżawę na czas oznaczony od dnia 28 lutego 2019 r. do dnia 27 lutego 2022 r. a niniejsza uchwała ma na celu kontynuację dotychczasowej umowy dzierżawy. Działka obecnie stanowi teren zielony nadrzeczny, po przedłużeniu umowy sposób użytkowania nie ulegnie zmianie.

Mając na względzie konieczność utrzymania nieruchomości komunalnych w należyтым stanie, wydzierżawienie przedmiotowej działki jest w pełni uzasadnione.