

**Projekt**

z dnia 19 września 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas  
nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu  
zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej działkę  
ewidencyjną nr 748, położoną w miejscowości Bibice.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rozdział IV § 7 ust. 1 Uchwały Nr XVII/17/2008 Rady Gminy Zielonki z dnia 2 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 424 poz. 2745) Rada Gminy Zielonki stanowi, co następuje:

**§ 1.** Rada Gminy Zielonki wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr 748, obręb Bibice, o powierzchni 0,3930 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00550301/5, stanowiącej własność komunalną Gminy Zielonki.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady  
Gminy Zielonki

**Mirosław Golanko**

## UZASADNIENIE

Działka położona w miejscowości Bibice, oznaczona nr 748, stanowi własność Gminy Zielonki. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w kierunku południowym od centrum miejscowości i przylega do kompleksów rolnych. Działka jest niezabudowana, kształtem zbliżona do wydłużonego prostokąta z dojazdem od ul. Brzozowej. Ze względu na planowaną realizację inwestycji drogowej, powierzchnię przeznaczoną do dzierżawy pomniejszono o teren niezbędny do jej wykonania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka znajduje się w przeważającej części w terenie gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach rolnych, łąkach, pastwiskach i sadach, oznaczonym na rysunku planu symbolem 05.R.48 z przeznaczeniem podstawowym pod uprawy polowe, rolnicze użytki zielone, uprawy ogrodnicze i sady, część w terenie gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach rolnych, łąkach, pastwiskach i sadach oznaczonym na rysunku planu symbolem 05.R.47 z przeznaczeniem podstawowym pod uprawy polowe, rolnicze użytki zielone, uprawy ogrodnicze i sady, część w terenie zieleni strefowej oznaczonym na rysunku planu symbolem 05.ZS.47 z przeznaczeniem podstawowym pod zieleń nieurządzoną, obejmującą zakrzewienia oraz zieleń niską i uprawy polowe, część poza miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, część w terenie zieleni nieurządzonej oznaczonym na rysunku planu symbolem 05.ZO.10 z przeznaczeniem podstawowym pod zieleń nieurządzoną, obejmującą zadrzewienia i zakrzewienia (w tym śródpolne i przywodne) terenów otwartych niezainwestowanych, terenów leśnych pełniących ważną rolę w systemie połączeń węzłów i korytarzy ekologicznych oraz użytkowanych rolniczo jako łąki i pastwiska, część w pasie drogi oznaczonym na rysunku planu symbolem KDW, fragment w pasie drogi oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD.

Wójt Gminy Zielonki zarządzeniem nr 184/2022 z dnia 17 sierpnia 2022 r. ogłosił wykaz ww. nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, który był podany do publicznej wiadomości od dnia 26 sierpnia 2022 r. do dnia 16 września 2022 r. Wniosek o dzierżawę terenu złożył tylko aktualny dzierżawca działki – Pani Irena Krawczyk. Działka oddana była w dzierżawę na czas oznaczony od dnia 19 marca 2019 r. do dnia 18 marca 2022 r., a niniejsza uchwała ma na celu kontynuację dotychczasowej umowy dzierżawy.

Mając na względzie konieczność utrzymania nieruchomości komunalnych w należyтым stanie, wydzierżawienie przedmiotowej działki jest w pełni uzasadnione.