

**Projekt**

z dnia 7 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**Wójt**  
  
mgr Bogusław Król

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy dotyczących dwóch części działki ewidencyjnej nr 59/16, położonej w miejscowości Pękowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rozdziału IV § 7 ust. 1 Uchwały Nr XVII/17/2008 Rady Gminy Zielonki z dnia 2 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 424 poz. 2745) Rada Gminy Zielonki stanowi, co następuje:

**§ 1.** Rada Gminy Zielonki wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy dotyczących dwóch części działki ewidencyjnej nr 59/16, położonej w miejscowości Pękowice, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00188485/9, oznaczonych wg wstępnego projektu podziału jako działki nr 21 i nr 22, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

  
Z up. Wójta

Kierownik Referatu Geodezji, Rolnictwa  
i Gospodarki Gruntami

mgr inż. Bożena Kudaszewicz-Wal



Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Zielonki  
z dnia ..... 2022 r.  
Gmina : Zielonki  
Obręb : Pętkowice

**MAPA**  
**ROZMIESZCZENIA DZIAŁEK REKREACYJNYCH**  
działka ewidencyjna Nr 59/16  
**(OGRÓDKI DZIAŁKOWE)**

KRYSTYNA SZOT  
USŁUGI GEODEZYJNE  
ul. Wysłouchów 41/10  
30-611 Kraków  
NIP: 679-126-41-34, REGON: 351473778  
poczta firmowa z nr NIP i REGON podmiotu  
lub jedn. organizacyjnej z siedzibą w tym mieście



Z up. Wójta  
Kierownik Referatu Geodezji, Rolnictwa  
i Gospodarki Gruntami  
mgr inż. Bożena Kudaszewicz-Wiśniewska

## UZASADNIENIE

Działka nr 59/16, obręb Pękowice, gm. Zielonki stanowi własność komunalną Gminy Zielonki. Zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki nr 07 i 37 w granicach miejscowości Pękowice nieruchomość znajduje się w terenach ogródków działkowych, nie podlegających przepisom szczególnym dotyczącym Pracowniczych Ogródków Działkowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 37. ZD.1 i 07.ZD.1. Przeznaczenie podstawowe działki to możliwość lokalizacji zieleni urządzonej, nieurządzonej obejmującej zadrzewienia i zakrzewienia oraz tereny leśne pełniące ważną rolę w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych. Powyższa nieruchomość została podzielona wstępnym projektem podziału na szereg działek o powierzchni 0,0350 ha każda. Dzierżawcy działek wymienionych w § 1 niniejszej uchwały, obejmującej część działki nr 59/16 w miejscowości Pękowice, wystąpili z wnioskiem o zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony.

Wójt Gminy Zielonki zarządzeniem nr 218/2022 z dnia 28 września 2022 r. ogłosił wykaz w/w nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, który został podany do publicznej wiadomości w dniach od 14.10.2022 r. do 04.11.2022 r. Dotychczasowe umowy dzierżawy zostały zawarte na czas określony do stycznia 2023 r. a działki obecnie użytkowane są jako teren ogródków działkowych. W aneksie do umowy dzierżawy sposób użytkowania nie ulegnie zmianie.

Dotychczasowi dzierżawcy na własny koszt uporządkowali dzierżawiony teren i go uatrakcyjnili poprzez właściwe zagospodarowanie (nasadzenia kwiatów, krzewów i drzewek, wykonanie alejek oraz ogrodzenia). Z uwagi na brak zainteresowania dzierżawą ze strony innych osób oraz w celu utrzymania nieruchomości w należyтым stanie zagospodarowania uzasadnionym jest dalsze jej wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom na czas nieokreślony.

Z up. Wójta  
Kierownik Referatu Geodezji, Rolnictwa  
i Gospodarki Gruntami  
*mgr inż. Bożena Kudaszewicz-Wal*