

Projekt

z dnia 9 listopada 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas
nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy części działki ewidencyjnej nr 1446/39,
położonej w miejscowości Zielonki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rozdziału IV § 7 ust. 1 Uchwały Nr XVII/17/2008 Rady Gminy Zielonki z dnia 2 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 424 poz. 2745) Rada Gminy Zielonki stanowi, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Zielonki wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dotyczącej części działki ewidencyjnej nr 1446/39, o powierzchni ok. 0,0011 ha, położonej w miejscowości Zielonki, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00192663/2, oznaczonej zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady
Gminy Zielonki

Mirosław Golanko

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Zielonki
z dnia 2022 r.



UZASADNIENIE

Nieruchomość położona jest w południowo - zachodniej części obrębu Zielonki, na terenie Sołectwa Osiedle Łokietka. Obszar przeznaczony pod dzierżawę stanowi prostokąt o wymiarach 1,8x6m i położony jest na płaskim terenie u zbiegu ulic Słonecznej i Fiołkowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zwarta zabudowa mieszkaniowa.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 1446/39 sklasyfikowana jest jako droga. Na przedmiotowej części nieruchomości obecni dzierżawcy posadowili wiatę służącą do gromadzenia odpadów stałych w celu zapewnienia możliwości ich obioru. Umowa została zawarta do dnia 15 sierpnia 2024 r. a dzierżawcy wystąpili z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na czas nieoznaczony. W aneksie do umowy dzierżawy sposób użytkowania nie ulegnie zmianie.

Wójt Gminy Zielonki zarządzeniem nr 229/2022 z dnia 5 października 2022 r. ogłosił wykaz części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, który został podany do publicznej wiadomości w dniach 14.10.2022 r. do 4.11.2022 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Zielonki nr 06 w granicach administracyjnych miejscowości Zielonki, działka oznaczona nr 1446/39 znajduje się w pasie drogi oznaczonym na rysunku planu symbolem KDW oraz w części w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 06.MN.1 z przeznaczeniem podstawowym pod funkcję mieszkaniową jednorodziną obejmującą istniejącą i nową zabudowę.

Mając na względzie dobro mieszkańców, wydzierżawienie przedmiotowej części działki jest uzasadnione.