

Projekt

z dnia 5 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas
nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy działek ewidencyjnych nr 53 oraz nr 112,
położonych w miejscowości Bibice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rozdziału IV § 7 ust. 1 Uchwały Nr XVII/17/2008 Rady Gminy Zielonki z dnia 2 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 424 poz. 2745) Rada Gminy Zielonki stanowi, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Zielonki wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dotyczącej działek ewidencyjnych nr 53 o powierzchni 0,2500 ha oraz nr 112 o powierzchni 0,3300 ha, położonych w miejscowości Bibice, objętych księgą wieczystą nr KR1P/00109956/5. Położenie działek zaznaczono na załączniku graficznym.

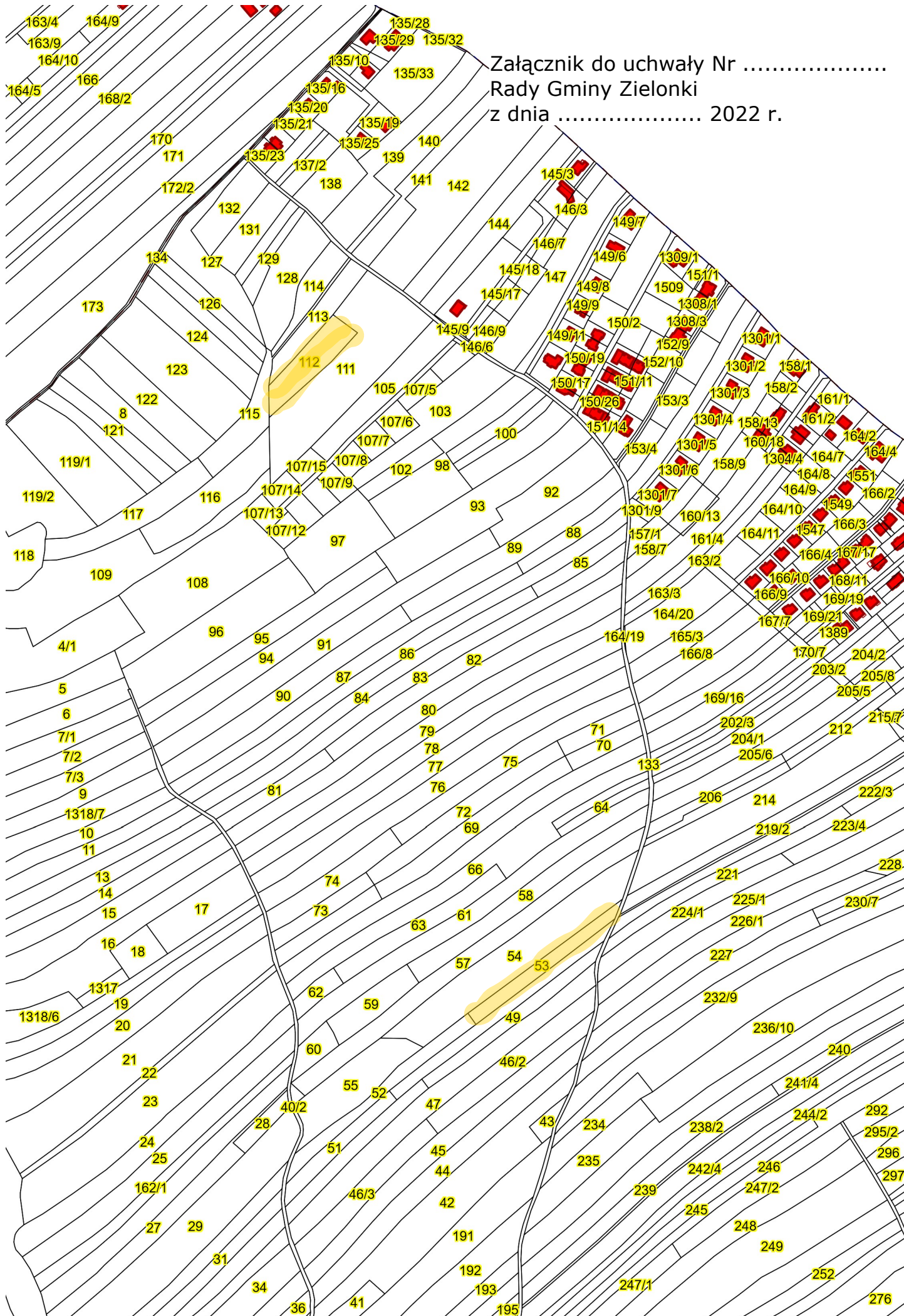
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady
Gminy Zielonki

Mirosław Golanko

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Zielonki
z dnia 2022 r.



UZASADNIENIE

Przedmiotowe działki znajdują się na północ od centrum miejscowości Bibice. Dojazd do działki nr 53 realizowany jest od ul. Lipowej. Działka nr 112 nie posiada dostępu do drogi publicznej. W sąsiedztwie działek znajdują się tereny, na których prowadzona jest gospodarka rolna. Przedmiotowe działki są niezabudowane, nie sąsiadują ze sobą a kształtem przypominają wydłużone prostokąty. W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako użytki rolne o klasie bonitacyjnej IIIa i IIIb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 53 znajduje się w przeważającej części w terenie gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach rolnych, łąkach, pastwiskach i sadach z przeznaczeniem podstawowym pod uprawy polowe, rolnicze użytki zielone, uprawy ogrodnicze i sady. Niewielki fragment działki znajduje się w pasie drogi. Działka nr 112 leży w całości w terenie gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach rolnych, łąkach, pastwiskach i sadach z przeznaczeniem podstawowym pod uprawy polowe, rolnicze użytki zielone, uprawy ogrodnicze i sady. Obie działki leżą w obszarze Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie.

Wójt Gminy Zielonki zarządzeniem nr 256/2022 z dnia 25 października 2022 r. ogłosił wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, który został podany do publicznej wiadomości w dniach od 04.11.2022 r. do 28.11.2022 r.

Obecnie działki wykorzystywane są na cele rolne, na podstawie umowy dzierżawy zawartej do dnia 23.06.2023 r. a obecny dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na czas nieoznaczony. W aneksie do umowy dzierżawy sposób użytkowania nie ulegnie zmianie.

Z uwagi na brak zainteresowania dzierżawą ze strony innych osób oraz w celu utrzymania nieruchomości w należyтым stanie zagospodarowania uzasadnionym jest jej wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy na czas nieoznaczony.