

Projekt

z dnia 13 stycznia 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia 31 stycznia 2022 r.

**w sprawie przyjęcia zmiany regulaminu dostarczania wody
i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Zielonki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) i art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 2028), Rada Gminy Zielonki:

§ 1. Uchwała zmianę regulaminu uchwalonego uchwałą nr III/16/2018 Rady Gminy Zielonki z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie przyjęcia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Zielonki (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 31 grudnia 2018 r., poz. 9131), stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Zielonki

Mirosław Golanko

ZMIANA REGULAMINU
DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
NA TERENIE GMINY ZIELONKI

W załączniku do uchwały nr III/16/2018 Rady Gminy Zielonki z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie przyjęcia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Zielonki (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 31 grudnia 2018 r., poz. 9131), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 2 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

11) „ustawa” – ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r., poz. 2028);

2) w § 1 ust. 2 dodaje się pkt 14:

14) „dokumentacja projektowa” – projekt budowlany, który po uzgodnieniu branżowym w przedsiębiorstwie wodociągowo-kanalizacyjnym stanowi podstawę do realizacji sieci wraz z przyłączem (przyłączami) lub plan sytuacyjny, który po uzgodnieniu branżowym w przedsiębiorstwie stanowi podstawę do realizacji przyłącza (przyłączy).

3) § 11 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

2) przyłączenia nieruchomości do sieci i zawarcia umowy, gdy przyłącze zostało wykonane bez uzyskania warunków przyłączenia nieruchomości bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia nieruchomości.

4) w § 12 ust. 1 dodaje się pkt 4:

4) plany sytuacyjne.

5) w § 21 dodaje się ust. 4, 5, 6:

4. Plan sytuacyjny powinien być opracowany na podstawie określonych przez przedsiębiorstwo warunków przyłączenia nieruchomości do sieci.

5. Plan sytuacyjny podlega uzgodnieniu branżowemu w przedsiębiorstwie pod kątem zgodności z wydanymi warunkami przyłączenia nieruchomości do sieci.

6. *Plan sytuacyjny opracowany zgodnie ze sztuką budowlaną przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, zawiera:*
- 1) *część opisową w postaci opisu technicznego oraz obliczeń w zakresie proponowanych rozwiązań technicznych;*
 - 2) *część rysunkową w postaci map, profili podłużnych przyłączy, schematów proponowanych rozwiązań technicznych.*
- 6) w § 22 ust. 1 wykreśla się słowa „*informacji technicznej albo*”
- 7) § 22 ust. 4 otrzymuje brzmienie:
4. *Wnioski, o których mowa w ust. 1, powinny zawierać w szczególności:*
- 1) *imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie nieruchomości do sieci;*
 - 2) *adres do korespondencji;*
 - 3) *datę i podpis;*
 - 4) *wskazanie rodzaju przyłączenia (wodociągowe, kanalizacyjne);*
 - 5) *wskazanie lokalizacji nieruchomości, która ma zostać przyłączona do sieci, w tym adres i nr działki ewidencyjnej;*
 - 6) *informację o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania nieruchomości, która ma zostać przyłączona;*
 - 7) *określenie dobowego zapotrzebowania na wodę z podziałem na wodę do celów bytowych, technologicznych, przeciwpożarowych lub innych z podaniem przepływów średniodobowych i maksymalnych godzinowych oraz wielkości ładunku zanieczyszczeń;*
 - 8) *określenie ilości i jakości odprowadzanych ścieków z podziałem na bytowe i przemysłowe;*
 - 9) *określenie tytułu prawnego do nieruchomości, która ma zostać podłączona do sieci.*
- 8) § 23 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- 2) *szkic sytuacyjny, określający usytuowanie przyłącza (przyłączy) w stosunku do istniejącej sieci, stałych elementów zagospodarowania i innych sieci uzbrojenia terenu;*
- 9) § 23 ust. 3, ust. 4, ust. 5 wykreśla się
- 10) § 24 otrzymuje brzmienie:
1. *Przedsiębiorstwo określa i wydaje warunki przyłączenia nieruchomości do sieci jeżeli są spełnione warunki techniczne do podłączenia, w terminie:*
- 1) *21 dni – od daty złożenia pisemnego wniosku dotyczącego jednorodzinne budynek mieszkalnego (w tym w zabudowie zagrodowej);*
 - 2) *45 dni – od daty złożenia pisemnego wniosku w pozostałych przypadkach;*
- pod warunkiem otrzymania prawidłowego i kompletnego wniosku, w tym z wymaganymi załącznikami.*
2. *W razie, gdy nie istnieją warunki techniczne do podłączenia, przedsiębiorstwo w terminie, o którym mowa w ust. 1, informuje o tym podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci, wskazując powody, które uniemożliwiają przyłączenie.*
3. *W szczególnie uzasadnionych sytuacjach przedsiębiorstwo może przedłużyć terminy, o których mowa w ust. 1, odpowiednio o dalsze 21 bądź 45 dni, po wcześniejszym*

zawiadomieniu podmiotu ubiegającego się o przyłączenie nieruchomości do sieci zawierającym uzasadnienie przedłużenia.

11) § 26 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

1) projekt budowlany w przypadku sieci wraz z przyłączem albo plan sytuacyjny w przypadku przyłącza, zgodnie z przepisami budowlanymi, uzgodniony branżowo w przedsiębiorstwie;

12) § 26 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

2) uzgodnienie usytuowania projektowanej sieci i/lub przyłącza pod względem ich bezkolizyjności wraz z załącznikiem graficznym, zgodnie z przepisami budowlanymi, o ile dotyczy;

13) § 26 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

3) ostateczną decyzję pozwolenia na budowę albo potwierdzenie zgłoszenia we właściwym organie, zgodnie z przepisami budowlanymi, o ile dotyczy.

14) w § 28 ust. 2 wykreśla się słowa „dokumentacją projektową” zastępując je słowami „sztuką budowlaną i normami”

15) § 28 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

3. Obowiązki dotyczące geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w zakresie sieci i przyłączy normują przepisy w randze ustawy.

16) § 28 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

5. Fakt odbioru sieci i/lub przyłącza potwierdza się spisaniem końcowego protokołu odbioru technicznego, stwierdzającego zgodność wykonania sieci i/lub przyłącza z wydanymi warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i normami oraz, o ile dotyczy, z uzgodnioną branżowo dokumentacją projektową. Końcowy protokół odbioru jest dokumentem potwierdzającym fakt przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.

UZASADNIENIE

Art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471, z późn. zm.) nałożył na rady gmin zadanie dostosowania treści regulaminów dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujących na obszarze ich właściwości do przepisów ustawy zmienianej w art. 7 w brzmieniu nadanym ww. ustawą (tj. do przepisów znowelizowanej ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków).

Zaproponowany w dniu 18 sierpnia 2021 r. przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Zielonkach sp. z o.o. projekt zmiany obowiązującego od dnia 15 stycznia 2019 r. regulaminu, został ograniczony wyłącznie do zakresu wynikającego ze zmian ustawowych, a mianowicie materii ułatwienia i skrócenia inwestorom indywidualnym procedury przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej. Nowelizacja gminnego regulaminu objęła więc te zapisy, które wprowadzają przede wszystkim: krótszy termin wydania warunków przyłączenia domu jednorodzinnego, ograniczenie zakresu i uproszczenie dokumentacji formalno-technicznej potrzebnej do realizacji przyłączy, brak możliwości wprowadzenia opłaty cennikowej za wydanie warunków. Zatem projekt zmiany regulaminu ma charakter porządkowy, dostosowujący jego zapisy do nowych regulacji ustawowych.

Tryb procedowania nad regulaminem wymaga, by przed jego uchwaleniem dokument zaopiniował organ regulacyjny, którym zgodnie z właściwością miejscową jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Krakowie.

Rada Gminy Zielonki uchwałą nr XXX/61/2021 z dnia 30 września 2021 r. przekazała do organu regulacyjnego projekt zmiany regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Zielonki, zaś organ ten, postanowieniem znak: KR.RZT.71.186.2021 z dnia 12 listopada 2021 r., zaopiniował go pozytywnie z uwagami.

Zgodnie z art. 19 ust. 3, 4 oraz 6 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, rada gminy uchwała regulamin, który jest aktem prawa miejscowego, a uchwałę o przyjęciu regulaminu przekazuje wojewodzie wraz z opinią organu regulacyjnego.