

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBSZARZE MIEJSCOWOŚCI **BOSUTÓW** I MIEJSCOWOŚCI **BOLEŃ** GMINA ZIELONKI**
(w związku z uchwałą Nr VI/27/2019 Rady Gminy Zielonki z dnia 28 marca 2019 r.)

Termin składania wniosków do planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu upłynął z dniem **21 września 2020 r.**
W ww. terminie zostały złożone wnioski wyszczególnione w poniższym wykazie.

lp.	OZNACZENIE WNIOSKU	DATA WPLYWU WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNĘCIE WÓJTA GMINY ZIELONKI W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku)
						WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1		2	3	4	5	6	7	8
1.	1.BB	24.08.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekwalifikowania działek rolnych na działki budowlane	dz. nr: 219/4, 219/5 Bosutów		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działek pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działki zlokalizowane są w terenie rolny, tj. poza obszarami wskazanymi do zabudowy i zainwestowania.
2.	2.BB	24.08.2020	[...]	wniosek dotyczy: likwidacji drogi, która przebiega przez działkę nr 419/1; w studium tej drogi już nie ma, proszę o podtrzymanie	dz. nr: 419/1 Bosutów	Wniosek uwzględniony		
3.	3.BB	25.08.2020	[...]	wniosek dotyczy: zmiany planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 479 – zmiana na teren inwestycyjny – usługowy; teren jest ogrodzony, podłączony prąd będzie wykorzystywany pod działalność gospodarczą: budowa garażu, biura pod firmę wynajmującą podnośniki montażowe; działalność nie jest uciążliwą	dz. nr: 479 Bosutów ul. Krakowska		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej, tj. poza obszarami wskazanymi do zabudowy i zainwestowania.
4.	4.BB	28.08.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekwalifikowanie działki na budowlaną; do działki jest dojazd i parę działek wcześniej znajduje się zabudowa	dz. nr: 144 Bosutów		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolny o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.
5.	5.BB	31.08.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekwalifikowania działki na budowlaną w części proponowanej przez Studium obowiązujące od 30.04.2018	dz. nr: 120/2 Boleń	Wniosek uwzględniony		
6.	6.BB	31.08.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekwalifikowania działki z terenu rolnego na budowlany	dz. nr: 410 Bosutów ul. Dziekanowicka		Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w części południowej w terenie rolny o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy. Zastrzeżenie do rozpatrzenia odnosi się do części działki po stronie północnej gdzie przeznaczona została na tereny zabudowy mieszkaniowej.
7.	7.BB	01.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekwalifikowania działki nr 183/20, która przebiega w terenie, w którym obowiązuje plan zagospodarowania; powyższa działka jest przedłużeniem już istniejących budynków mieszkalnych	dz. nr: 183/20 Bosutów		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolny o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.
8.	8.BB	08.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekwalifikowania działki rolnej na działkę budowlaną	dz. nr: 225 Bosutów		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka

								zlokalizowana jest w terenie rolny, tj. poza obszarami wskazanymi do zabudowy i zainwestowania.
9.	9.BB	08.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: zmiany kwalifikacji gruntów rolnych na budowlane	dz. nr: 403/1 Bosutów		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolny o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.
10.	10.BB	08.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: zmiany kwalifikacji gruntów ornych na budowlane	dz. nr: 181, 401/1 Bosutów		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działek pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działki zlokalizowane są w terenie rolny o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.
11.	11.BB	09.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: 1) wykreślenie ograniczenia dotyczącego zabudowy do 5% obszaru; procent zabudowy siedliskowej powinien być taki sam jak w terenach budowlanych; dotyczyć ma terenu gospodarstwa rolnego; 2) wprowadzenia terenu budowlanego na działce nr 467/5, zgodnie ze Studium.	dz. nr: 467/3, 467/2, 467/6, 467/5 Bosutów ul. Królewska	Ad.1. Wniosek uwzględniony Ad.2. Wniosek uwzględniony		
12.	12.BB	10.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: zmiany przeznaczenia części działki z R na RS, w związku z prowadzoną działalnością rolniczą i chęcią powstania gospodarstwa rolnego na ww. działce; w przypadku braku możliwości zmiany z przyczyn niezależnych od Gminy, braku wprowadzenia RS, proszę o dopuszczenie możliwości budowy budynków gospodarczych na cele produkcji rolnej	dz. nr: 416/4 Bosutów ul. Krakowska		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolny o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.
13.	13.BB	10.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: 1) zmiany przeznaczenia działek w całości na RS, w związku z prowadzoną działalnością rolniczą, z zgodnie z zakresem wskazanym na załączniku; w przypadku braku takiej możliwości proszę o zmianę części opisowej w sposób dający możliwość zabudowy rolniczej gospodarczej, na części która w obecnym Studium jest oznaczona jako R; 2) ustalenia wskaźników zabudowy w terenie RS takich samych lub podobnych jak w terenie budowlanym – obecny zapis mówiący o 5% zabudowy takiego terenu, uniemożliwia racjonalne zagospodarowanie działek	dz. nr: 337, 338 Bosutów ul. Akacyjowa	Ad.2. Wniosek uwzględniony	Ad.1. Wniosek nieuwzględniony	Ad.1. Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki w całości na RS pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolny o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.
14.	14.BB	16.09.2020	[...] [...]	wniosek dotyczy: przekształcenia działki rolnej na działkę budowlaną; działka jest nieużytkiem, jest położona w sąsiedztwie budynków mieszkalnych, posiada dostęp do drogi publicznej, w pobliżu znajdują się wszystkie media i jest działką niezadrzewioną; przekształcenie działki nie naruszy harmonii ładu przestrzennego i pozwoli na jego właściwe ukształtowanie	dz. nr: 209/5 Bosutów		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolny o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy oraz zieleni nieurządzonej, bez prawa zabudowy.
15.	15.BB	16.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: zmiany przeznaczenia części działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z obecnym Studium, a pozostałą jej część na rolno - siedliskową	dz. nr: 519 Bosutów ul. Kościuszki	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Wniosek w zakresie przeznaczenia części działki na cele mieszkaniowe, zgodnie z obowiązującą zmianą studium pozostaje uwzględniony. Zastrzeżenie do rozpatrzenia odnosi się do przeznaczenia pozostałej części na teren rolny (R1).
16.	16.BB	15.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekształcenia działki z rolnej na działkę budowlaną; do działki prowadzi droga służebna pasem 4 metry, szerokim wzdłuż zachodniej granicy działki nr 514	dz. nr: 213/2 Bosutów		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolny, tj. poza obszarami wskazanymi do zabudowy i zainwestowania.

				i dalej do zjazdu indywidualnego w pasie drogi gminnej działki nr 213/4 i 75/3, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 213/2				
17.	17.BB	16.09.2020	[...]	<u>wniosek dotyczy:</u> przekwalifikowania działki rolnej na działkę budowlaną	dz. nr: 405/1 Bosutów		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnej o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.
18.	18.BB	16.09.2020	[...]	<u>wniosek dotyczy:</u> przekwalifikowania działki rolnej na działkę budowlaną	dz. nr: 405/1 Bosutów		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnej o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.
19.	19.BB	18.09.2020	[...] [...]	<u>wniosek dotyczy:</u> przekwalifikowania działki lub umożliwienia zabudowy gospodarczej	dz. nr: 404/1 Bosutów		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnej o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.
20.	20.BB	21.09.2020	[...]	<u>wniosek dotyczy:</u> przekształcenia działki z rolnej na budowlaną	dz. nr: 503/5 Boleń		Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki na budowlaną pozostaje nieuwzględniony. Zastrzeżeniem do rozpatrzenia odnosi się do lokalizacji działki w terenach RS, tj. terenach rolnych z zabudową zagrodową.
21.	21.BB	21.09.2020	[...]	<u>wniosek dotyczy:</u> przekształcenia działki nr 402/1 na budowlaną, zabudowę jednorodzinną MN; dotychczasowa przeszkodą odrolnienia była budowa obwodnicy – obwodnica jest budowana w innej lokalizacji; w bezpośrednich okolicach wyżej wymienionej działki dostępna jest sieć wodociągowa i gazowa, w niedalekiej odległości jest dostępna sieć energetyczna niskiego napięcia, co umożliwia ewentualna budowa domu jednorodzinnego; zostało także przeprowadzone postępowanie administracyjne(przekazanie gruntów) mające na celu poszerzenie drogi nr 417 w Bosutowie (bezpośrednio przylegającej do działki 402/1) i dostosowanie jej do standardów drogi dojazdowej (KDD) o szerokości 10 m ujętej w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego nr 03; powyższe fakty czynią działkę nr 402/1, jak również inne działki w okolicy, interesujące pod względem zabudowy jednorodzinnej	dz. nr: 402/1 Bosutów		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnej o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.
22.	22.BB	21.09.2020	[...]	<u>wniosek dotyczy:</u> przekształcenia działki na budowlaną	dz. nr: 105 Boleń		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnej o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.
23.	23.BB	21.09.2020	[...]	<u>wniosek dotyczy:</u> prośby o możliwość realizacji zabudowy związanej z produkcją rolną oraz obiektów o cechach siedliska i zabudowy zagrodowej na całej działce nr 111	dz. nr: 111 Boleń		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnej o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.
24.	24.BB	21.09.2020	[...]	<u>wniosek dotyczy:</u> prośby o możliwość realizacji zabudowy związanej z produkcją rolną oraz obiektów o cechach siedliska i zabudowy zagrodowej, na rolnych częściach działek	dz. nr: 6, 74/1, 113/26 Boleń		Wniosek nieuwzględniony w zakresie działki nr 6 Wniosek	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr 6 pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnej o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy. Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr 74/1 pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka

							niewzględniony z zastrzeżeniem w zakresie działki nr 74/1	zlokalizowana jest w terenie rolny gdzie dopuszczona została możliwość lokalizacji obiektów gospodarczych wyłącznie o funkcji rolniczej, np. silosy. <i>Nie odznaczono działki o nr 113/26 ze względu na brak takie numeru na podkładzie mapowym.</i>
25.	25.BB	21.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: zmiany przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną, z przeznaczeniem na budownictwo mieszkaniowej jednorodzinne	dz. nr: 400/1 Bosutów		Wniosek niewzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje niewzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolny o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.
26.	26.BB	21.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: sformułowania zapisu do RS, który będzie umożliwiał zabudowę rolniczą w pasie zaznaczonym w studium; przewidywany pas RS w studium ma około 19 arów; procent możliwości zabudowy tego terenu powinien umożliwić lokalizację siedliska rolnika czyli co najmniej 300m ² powierzchni zabudowy	dz. nr: 303 Bosutów	Wniosek uwzględniony		
27.	27.BB	21.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przeznaczenia działki nr 409/1 z terenów rolnych na tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodzinna mieszkalną MN, która byłaby kontynuacją terenów mieszkaniowych MN już wyznaczonych w obowiązującym MPZP; działka nr 409/1 ma dostęp do infrastruktury technicznej, na działce przebiega gazociąg średniego ciśnienia, w drodze gminnej 417 znajduje się kanalizacja sanitarna, w odległości ok. 120 m biegnie napowietrzna linia energetyczna a ok. 50m wodociąg	dz. nr: 409/1 Bosutów		Wniosek niewzględniony z zastrzeżeniem	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje niewzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolny o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy. Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia fragmentu działki, w północno zachodniej części, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Odnaczano działkę nr 409/3, zgodnie ze wskazaniem wg systemu informacji przestrzennej gminy Zielonki.</i>
28.	28.BB	21.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekwalifikowania działki rolnej na działkę budowlaną	dz. nr: 113 Boleń		Wniosek niewzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje niewzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolny o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.
29.	29.BB	21.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: zmiany przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne; w przypadku braku możliwości zmiany przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie, wnosi się o umożliwienie na terenie działki 104 dokonania zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego; teren sąsiadujący w obszarze gminy Michałowice jest terenem budowlanym przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe G.2MN.07, a co za tym idzie przedmiotowy wniosek należy uznać za zasadny	dz. nr: 104 Bosutów		Wniosek niewzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje niewzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolny o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.
30.	30.BB	21.09.2020	[...] [...]	wniosek dotyczy: przekształcenia działek na budowlane; działki spełniają warunki odnośnie zabudowy: nie są uprawiane rolniczo, prowadzi do nich droga gminna (poprzez drogę na działce nr 220/3), graniczą od północy bezpośrednio z działkami zabudowanymi i uzbrojonymi (woda, gaz, prąd, kanalizacja), od wschodu poprzez działkę nr 220/9 z terenami usługowymi(firma Polindus, branża metale); działki położone są w pasie działek, które o ile nie zostały zabudowane, to użytkowane są w większości jako rekreacyjne i w związku z tym zostały już ogrodzone – w praktyce oznacza to, że pas zieleni wyznaczony w studium, obejmujący te działki został już	dz. nr: 220/11, 220/6 Bosutów		Wniosek niewzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działek pozostaje niewzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działki zlokalizowane są w terenie rolny, tj. poza obszarami wskazanymi do zabudowy i zainwestowania.

				zaburzony i nie istnieje rzeczywiste połączenie działek objętych wnioskiem z terenami zielonymi obejmującymi np. Planty Bosutowskie, a tym samym nie ma już miejsca migracja roślin i zwierząt w tym pasie; powyższe argumenty, w tym w szczególności intensywny rozwój okolicy, intensywna zabudowę prowadzona w miejscowości Bosutów wzdłuż ulicy Kościuszki, modernizację tej drogi wraz z budową ścieżki rowerowej, a te sąsiedztwo terenów usługowych, można stwierdzić jednoznacznie, iż przekształcenie działek nr 220/6 i 220/11 nie pływnie w żaden sposób na rozproszenie zabudowy i nie spowoduje chaosu przestrzennego i nie zakłóci migracji roślin i zwierząt w pasie zieleni, który na tym obszarze istnieje już tylko teoretycznie; poszerzenie pasa budowlanego przebiegającego wzdłuż ulicy Kościuszki, tak by ww. działki przyczyni się natomiast do rozwoju zwartej zabudowy i wpłynie pozytywnie na dalszy rozkwit okolicy, a studium będzie w realny sposób odzwierciedlało aktualny stan i naturalne zmiany zachodzące w obszarze sołectwa Bosutów.				
31.	31.BB	21.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: 1) zmiany trasy przebudowy drogi gminnej k 601501 z prawej strony na lewą tak jak w pierwszym projekcie, 2) zmiany trasy budowlanej linii gazowej jak w pierwszym projekcie	dz. nr: 22 Boleń ul. J. Matejki		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie dotyczy procedury sporządzania planu miejscowego. Odnosi się do zamierzeń inwestycyjnych wykraczających poza procedurę planistyczną.
32.	32.BB	21.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: 1) zmiany trasy przebudowy drogi gminnej k 601501 z prawej strony na lewą tak jak w pierwszym projekcie, 2) zmiany trasy budowlanej linii gazowej, z prawej strony na lewą stronę, jak w pierwszym projekcie	dz. nr: 21/4 Boleń ul. J. Matejki		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie dotyczy procedury sporządzania planu miejscowego. Odnosi się do zamierzeń inwestycyjnych wykraczających poza procedurę planistyczną.
33.	33.BB	21.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekształcenia działek na budowlane o zabudowie jednorodzinnej MN; dotychczasowa przeszkodą odrolnienia była budowa obwodnicy – obwodnica jest budowana w innej lokalizacji; poza tym obok budowane są północna obwodnica Krakowa oraz autostrada S7; zostało także przeprowadzone postępowanie administracyjne(przekazanie gruntów) mające na celu poszerzenie drogi nr 417 w Bosutowie (bezpośrednio przylegającej do działki 398/A i 399/A) i dostosowanie jej do standardów drogi dojazdowej (KDD) o szerokości 10 m ujętej w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego nr 03; w bezpośrednich okolicach wyżej wymienionej działki dostępna jest sieć wodociągowa i gazowa, w niedalekiej odległości jest dostępna sieć energetyczna niskiego napięcia, co umożliwia ewentualna budowa domu jednorodzinnego; powyższe fakty czynią działkę nr 402/1, jak również inne działki w okolicy, interesujące pod względem zabudowy jednorodzinnej	dz. nr: 398/A, 399/A Bosutów		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolno o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy. <i>Oznaczono działki o numerach 398/1 i 398/2.</i>
34.	34.BB	21.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekształcenia działki w całości na działkę budowlaną o zabudowie jednorodzinnej MN;	dz. nr: 402/1 Bosutów		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka

				<p>dotychczasowa przeszkodą odrolnienia była budowa obwodnicy – obwodnica jest budowana w innej lokalizacji;</p> <p>w bezpośrednich okolicach wyżej wymienionej działki dostępna jest sieć wodociągowa i gazowa, w niedalekiej odległości jest dostępna sieć energetyczna niskiego napięcia, co umożliwi ewentualna budowa domu jednorodzinnego;</p> <p>zostało także przeprowadzone postępowanie administracyjne(przekazanie gruntów) mające na celu poszerzenie drogi nr 417 w Bosutowie (bezpośrednio przylegającej do działki 402/1) i dostosowanie jej do standardów drogi dojazdowej (KDD) o szerokości 10 m ujętej w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego nr 03;</p> <p>powyższe fakty czynią działkę nr 402/1, jak również inne działki w okolicy, interesujące pod względem zabudowy jednorodzinnej</p>				zlokalizowana jest w terenie rolny o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.
35.	35.BB	21.09.2020	[...]	<p>wniosek dotyczy: przekształcenia działek na budowlane o zabudowie jednorodzinnej MN;</p> <p>dotychczasowa przeszkodą odrolnienia była budowa obwodnicy – obwodnica jest budowana w innej lokalizacji; poza tym obok budowane są północna obwodnica Krakowa oraz autostrada S7;</p> <p>zostało także przeprowadzone postępowanie administracyjne(przekazanie gruntów) mające na celu poszerzenie drogi nr 417 w Bosutowie (bezpośrednio przylegającej do działki 398/A i 399/A) i dostosowanie jej do standardów drogi dojazdowej (KDD) o szerokości 10 m ujętej w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego nr 03;</p> <p>w bezpośrednich okolicach wyżej wymienionej działki dostępna jest sieć wodociągowa i gazowa, w niedalekiej odległości jest dostępna sieć energetyczna niskiego napięcia, co umożliwi ewentualna budowa domu jednorodzinnego;</p> <p>powyższe fakty czynią działkę nr 402/1, jak również inne działki w okolicy, interesujące pod względem zabudowy jednorodzinnej</p>	dz. nr: 398/A, 399/A Bosutów		Wniosek nieuwzględniony	<p>Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolny o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.</p> <p><i>Oznaczono działki o numerach 398/1 i 398/2.</i></p>
36.	36.BB	21.09.2020	[...]	<p>wniosek dotyczy: konieczności sporządzenia dokumentacji (operatu geodezyjno – kartograficznego), w którym uwidoczniony zostanie podział dotychczasowego obrębu ewidencyjnego Bosutów na dwa odrębny obręby, odpowiadające granicom nowych sołectw Bosutów i Boleń, uwzględniona zostanie zmiana numeracji działek ewidencyjnych i sporządzone zostaną wykazy zmian do ujawnienia w księgach wieczystych; dokumentacja ta stanowić będzie podstawę do wydania decyzji o podziale na dwa odrębne obręby;</p> <p>zgodnie bowiem z par. 7 pkt 3 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków „Na obszarach wiejskich obręb powinien obejmować obszar wsi, wraz z przynależnym do tej jednostki osadniczej obiektami fizjograficznymi”.</p>	Boleń		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie dotyczy procedury sporządzania planu miejscowego.

37.	37.BB	17.09.2020	[...]	<p>wniosek dotyczy: wyjaśnienia, iż Rada Gminy Zielonki po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego zapomniała o znajdującej się w gminie Zielonki wsi Boleń;</p> <p>zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz 725 z późn. zm.), m.in. podstawę planowania przestrzennego stanowią dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ; zgodnie z art. 2 tej ustawy ewidencja to jednolity dla całego kraju systematycznie aktualizowany zbiór informacji o gruntach i budynkach oraz ich właścicielach; do obecnej chwili w żadnym obwieszczeniu nie znalazła się informacja gdzie należy poszukiwać ewidencji gruntów położonych na terenie wsi Boleń w gminie Zielonki; w związku z powyższym nie można mówić o „ładzie przestrzennym” zgodnie z art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ilekroć w ustawie mowa jest o „ładzie przestrzennym należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijna całość (...); harmonijnej całości nie tworzy kształtowanie przestrzeni w gminie Zielonki bez gruntów i budynków położonych na terenie wsi Boleń</p>	Boleń	Wniosek uwzględniony		<p>Rada Gminy Zielonki w dniu 28 marca 2019 r. podjęła Nr VI/27/2019 Rady Gminy Zielonki, o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Bosutów i miejscowości Boleń gmina Zielonki zwanego dalej „planem miejscowym” z wyłączeniem terenu na ponadlokalny układ komunikacyjny tj. Północnej Obwodnicy M. Krakowa. Tym samym procedura planistyczną objęte zostały miejscowości Bosutów i Boleń.</p>
WNIOSKI PO TERMINIE								
38.	38.BB.pt	22.09.2020	[...]	<p>wniosek dotyczy: przekwalifikowania działki na teren budowlany w całości</p>	dz. nr: 148		Wniosek nieuwzględniony	<p>Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolno o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.</p> <p><i>Wniosek złożony po terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, tj. po 21 września 2020 r.</i></p>
39.	39.BB.pt	22.09.2020	[...]	<p>wniosek dotyczy: odrolnienia działki i umożliwienia zabudowy – przekwalifikowania na teren budowlany</p>	dz. nr: 32/1	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		<p>Wniosek w zakresie przeznaczenia działki na teren zabudowy zostaje uwzględniony w przeważającej jej części, po stronie południowej. Zastrzeżeniem do rozpatrzenia odnosi się do pozostawienia północnego fragmentu działki w terenach RS, tj. terenach rolnych z zabudową zagrodową.</p> <p><i>Wniosek złożony po terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, tj. po 21 września 2020 r.</i></p>
40.	40.BB.pt	24.09.2020	[...]	<p>wniosek dotyczy: odrolnienia pozostałej części działki , ze względu iż obecny układ powierzchni budowlanej nie pozwala na bezproblemowe wybudowanie domu jednorodzinnej</p>	dz. nr: 9		Wniosek nieuwzględniony	<p>Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolno o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.</p> <p><i>Wniosek złożony po terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, tj. po 21 września 2020 r.</i></p>
41.	41.BB.pt	24.09.2020	[...] [...]	<p>wniosek dotyczy: odrolnienia i przekształcenia działki na budowlaną, zgodnie z linią zabudowy budynków stojących na sąsiednich działkach</p>	dz. nr: 71		Wniosek nieuwzględniony	<p>Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka, w części wnioskowanej, zlokalizowana jest w terenie rolno, tj. poza obszarami wskazanymi do zabudowy i zainwestowania.</p>

								<i>Wniosek złożony po terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, tj. po 21 września 2020 r.</i>
42.	42.BB.pt	28.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przeznaczenia działki na budowlaną	dz. nr: 478/4		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej, tj. poza obszarami wskazanymi do zabudowy i zainwestowania. <i>Wniosek złożony po terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, tj. po 21 września 2020 r.</i>

[...]* Dokonano anonimizacji danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; anonimizacji dokonał: Wiesław Borek Inspektor Referatu Budownictwa i Urbanistyki.

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- a) zmianie Studium - należy przez to rozumieć zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/34/2018 Rady Gminy Zielonki z dnia 30 kwietnia 2018 roku.,
- b) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

2. Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

.....
Wójt Gminy Zielonki