

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBSZARZE MIEJSCOWOŚCI **DZIEKANOWICE** GMINA ZIELONKI**
(w związku z uchwałą Nr VI/29/2019 Rady Gminy Zielonki z dnia 28 marca 2019 r.)

Termin składania wniosków do planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu upłynął z dniem **21 września 2020 r.**
W ww. terminie zostały złożone wnioski wyszczególnione w poniższym wykazie.

lp.	OZNACZENIE WNIOSKU	DATA WPLYWU WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNĘCIE WÓJTA GMINY ZIELONKI W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku)
						WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1		2	3	4	5	6	7	8
1.	1.Dz	24.08.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekształcenia działki na działkę budowlaną; działka znajduje się w całości przy głównej ulicy (ul. Wspólnej)	dz. nr: 22 ul. Wspólna		Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony w zakresie zmiany przeznaczenia działki na cele budowlane. Działka zlokalizowana jest w terenie RS, tj. terenie rolnym z zabudową zagrodową, czego dotyczy zastrzeżenie.
2.	2.Dz	24.08.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekształcenia części działki, po odcięciu części działki pod Północną Obwodnicę Krakowa, na działkę budowlaną z racji tego, że będzie się ona znajdowała przy drogach dojazdowych z jednej i drugiej strony	dz. nr: 185 ul. Królewska		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony w zakresie zmiany przeznaczenia działki na cele budowlane. Działka zlokalizowana jest w terenie ZP, tj. terenie zieleni urządzonej, nie przeznaczonym pod lokalizację funkcji mieszkaniowych.
3.	3.Dz	24.08.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekształcenia działki na działkę budowlaną	dz. nr: 216 ul. Królewska		Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony w zakresie zmiany przeznaczenia działki na cele budowlane. Działka zlokalizowana jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i RS, tj. terenie rolnym z zabudową zagrodową, czego dotyczy zastrzeżenie.
4.	4.Dz	24.08.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekwalifikowania działki na działkę budowlaną	dz. nr: 219 ul. Długa		Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony w zakresie zmiany przeznaczenia działki na cele budowlane. Działka zlokalizowana jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i RS, tj. terenie rolnym z zabudową zagrodową, czego dotyczy zastrzeżenie.
5.	5.Dz	24.08.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekwalifikowania przeznaczenia działek z rolnych na działki budowlane	dz. nr: 257, 218, 2/8 ul. Długa		Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działek pozostaje nieuwzględniony w zakresie zmiany przeznaczenia działki na cele budowlane. Działki zlokalizowane są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i RS, tj. terenie rolnym z zabudową zagrodową, czego dotyczy zastrzeżenie.
6.	6.Dz	31.08.2020	[...]	wniosek dotyczy: 1) przeniesienia drogi KDW z planowanej w działce 79/1 na działkę 80/5 oraz 38/1 w miejsce istniejącej drogi; w terenie jest istniejąca droga polna na odrębnych działkach 38/1 oraz 80/5; 2) przesunięcia linii zabudowy w kierunku łąk, 3) usunięcia terenu zalewowego z mapy projektowej gdyż teren nie jest zalewowy, 4) dopuszczenia zabudowy szeregowej dla MN.3	dz. nr: 79/1		1,2,4 Wniosek nieuwzględniony 3. Wniosek uwzględniony	1 i 2 przebieg dotychczas wyznaczonej w planie obowiązującej drogi a także linii zabudowy został utrzymany, 3. działka zlokalizowana jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią 4. zgodnie z kierunkiem rozwoju określonym w obowiązującej zmianie studium zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym

7.	7.Dz	03.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekwalifikowania działek z rolnych na budowlane	dz. nr: 16/6, 16/8 ul. Wspólna		Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony w zakresie zmiany przeznaczenia działki na cele budowlane. Działka zlokalizowana jest w terenie RS, tj. terenie rolnym z zabudową zagrodową, czego dotyczy zastrzeżenie.
8.	8.Dz	03.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekwalifikowania działki na budowlana	dz. nr: 20/6 ul. Wspólna		Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony w zakresie zmiany przeznaczenia działki na cele budowlane. Działka zlokalizowana jest w terenie RS, tj. terenie rolnym z zabudową zagrodową, czego dotyczy zastrzeżenie.
9.	9.Dz	03.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekwalifikowania działki na budowlana	dz. nr: 20/12		Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony w zakresie zmiany przeznaczenia działki na cele budowlane. Działka zlokalizowana jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i RS, tj. terenie rolnym z zabudową zagrodową, czego dotyczy zastrzeżenie.
10.	10.Dz	07.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przeznaczenia działek z ZO na MN; na przedmiotowych działkach planowana jest budowa domu jednorodzinnej i zmiana z ZO na MN w znaczący sposób ułatwi zagospodarowanie terenu; działki powyżej i poniżej są w całości oznaczone jako MN	dz. nr: 75/4, 75/9 ul. Na Niwę ul. Polna		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działek pozostaje nieuwzględniony w zakresie zmiany przeznaczenia działki na cele budowlane. Działki pozostają w terenie Z zieleni nieurządzonej, tj. poza obszarami wskazanym do zabudowy i zainwestowania na cele mieszkaniowe.
11.	11.Dz	07.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekwalifikowania działki z rolnej na budowlaną	dz. nr: 19/3		Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony w zakresie zmiany przeznaczenia działki na cele budowlane. Działka zlokalizowana jest w terenie RS, tj. terenie rolnym z zabudową zagrodową, czego dotyczy zastrzeżenie.
12.	12.Dz	07.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekwalifikowania działki budowlano – rolnej na budowlaną	dz. nr: 24/1		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony w zakresie zmiany przeznaczenia działki na cele budowlane. Działka pozostaje w terenie RS, tj. terenie rolnym z zabudową zagrodową.
13.	13.Dz	07.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekwalifikowania działki rolno – budowlanej na budowlaną	dz. nr: 19/1		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony w zakresie zmiany przeznaczenia działki na cele budowlane. Działka pozostaje w terenie RS, tj. terenie rolnym z zabudową zagrodową.
14.	14.Dz	07.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: zmiany przeznaczenia z rolnej na budowlaną	dz. nr: 214 ul. Królewska		Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony w zakresie zmiany przeznaczenia działki na cele budowlane. Działka na fragmencie zlokalizowana jest w terenie MN, tj. terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, czego dotyczy zastrzeżenie.
15.	15.Dz	09.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: dopuszczenia na części rolnej działki oznaczonej jako R, zabudowy gospodarczej związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego	dz. nr: 253	Wniosek uwzględniony		
16.	16.Dz	09.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przeznaczenia części działki na budowlaną, poza jej częścią zajęta pod Północną Obwodnicę Krakowa,	dz. nr: 189		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony w zakresie zmiany przeznaczenia działki na cele budowlane. Działka zlokalizowana jest w terenie ZP, tj. terenie zieleni urządzonej, nie przeznaczonym pod lokalizację funkcji mieszkaniowych.
17.	17.Dz	18.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekształcenia działek (nr 68/2 – częściowe) jako działki budowlane	dz. nr: 68/2, 80/9	Wniosek uwzględniony		Działki zlokalizowane są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.

18.	18.Dz	21.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: zmiany przeznaczenia zachodniej części działki z terenów rolniczych na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN	dz. nr: 101/1		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony w zakresie zmiany przeznaczenia działki na cele budowlane (MN). Działka zlokalizowana jest w terenie R, tj. terenie rolnym, nie przeznaczonym pod lokalizację funkcji mieszkaniowych.
19.	19.Dz	21.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: wykreślenia z dokumentów drogi KDW na działce nr 49/2; droga figuruje tylko na planach zagospodarowania przestrzennego a istnienie jej utrudnia planowanie budowy domu na działce	dz. nr: 49/2		Wniosek uwzględniony	
20.	20.Dz	21.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: zmiany przeznaczenia zachodniej części działki z terenów rolniczych na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN	dz. nr: 114/1		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony w zakresie zmiany przeznaczenia działki na cele budowlane (MN). Działka zlokalizowana jest w terenie R, tj. terenie rolnym, nie przeznaczonym pod lokalizację funkcji mieszkaniowych.
21.	21.Dz	21.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: dalszego przekształcenia działki	dz. nr: 266/1		Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony w zakresie zmiany przeznaczenia działki na cele budowlane. Działka zlokalizowana jest w terenie RS, tj. terenie rolnym z zabudową zagrodową, czego dotyczy zastrzeżenie.
22.	22.Dz	21.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przeznaczenia działki z terenów rolniczych na teren przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN; działka nr 195/5 bezpośrednio przylega do terenów budowlanych, uzbrojonych w napowietrzną linię energetyczną, może stanowić rozszerzenie i kontynuację zabudowy mieszkaniowej	dz. nr: 195/5		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony w zakresie zmiany przeznaczenia działki na cele budowlane (MN). Działka zlokalizowana jest w terenie R, tj. terenie rolnym, nie przeznaczonym pod lokalizację funkcji mieszkaniowych. Ponadto fragment działki zlokalizowany jest w granicach terenu drogi ekspresowej KDS.
23.	23.Dz	21.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przeznaczenia działki z terenów rolniczych na teren przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN; działka nr 195/10 bezpośrednio przylega do terenów budowlanych, rozszerzenie i kontynuację zabudowy mieszkaniowej uzbrojonej w napowietrzną linię energetyczną,	dz. nr: 195/10		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony w zakresie zmiany przeznaczenia działki na cele budowlane (MN). Działka zlokalizowana jest w terenie R, tj. terenie rolnym, nie przeznaczonym pod lokalizację funkcji mieszkaniowych. Ponadto fragment działki zlokalizowany jest w granicach terenu drogi ekspresowej KDS.
24.	24.Dz	.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: 1) zmiany przeznaczenia działki z terenów rolniczych na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna stanowiłaby uzupełnienie już istniejącej na działkach sąsiednich zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i byłaby kontynuacją terenów mieszkaniowych MN już wyznaczonych w obowiązującym mpzp; na działce wzdłuż wschodniej granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna; w działce nr 80/12 od strony wschodniej służącej jako dojazd do działki przebiega kanalizacja sanitarna (wg mapy z geoportalu); po stronie południowej na działkach już zabudowanych istnieje pełna infrastruktura techniczna – tym samym działka ma dostęp do niezbędnej infrastruktury technicznej; 2) odpowiednich zapisów w mpzp jak i w załączniku graficznym formalizującym dojazd do mojej działki	dz. nr: 92		1 i 2 Wniosek nieuwzględniony	1 i 2 Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony w zakresie zmiany przeznaczenia działki na cele budowlane (MN). Działka zlokalizowana jest w terenie R, tj. terenie rolnym, nie przeznaczonym pod lokalizację funkcji mieszkaniowych.

				poprzez działkę nr 80/12 – zmianę na tereny KDW (drogi gminne wewnętrzne)				
25.	25.Dz	21.09.2020	[...]	<p>wniosek dotyczy:</p> <p>1) zmiany przeznaczenia działki z terenów rolniczych na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkalną jednorodziną MN; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna stanowiłaby uzupełnienie już istniejącej na działkach sąsiednich zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i byłaby kontynuacją terenów mieszkaniowych MN już wyznaczonych w obowiązującym mpzp; na działce wzdłuż wschodniej granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna; w działce nr 80/12 od strony wschodniej służącej jako dojazd do działki przebiega kanalizacja sanitarna (wg mapy z geoportalu); po stronie południowej na działkach już zabudowanych istnieje pełna infrastruktura techniczna – tym samym działka ma dostęp do niezbędnej infrastruktury technicznej;</p> <p>2) odpowiednich zapisów w mpzp jak i w załączniku graficznym formalizującym dojazd do mojej działki poprzez działkę nr 80/12 – zmianę na tereny KDW (drogi gminne wewnętrzne)</p>	dz. nr: 93		1 i 2 Wniosek nieuwzględniony	1 i 2 Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony w zakresie zmiany przeznaczenia działki na cele budowlane (MN). Działka zlokalizowana jest w terenie R, tj. terenie rolnym, nie przeznaczonym pod lokalizację funkcji mieszkaniowych.
26.	26.Dz	21.09.2020	[...]	<p>wniosek dotyczy:</p> <p>znaczenia działek w planie zagospodarowania miejscowego jako działki budowlane</p>	dz. nr: 13/1, 13/3, 15/1, 15/3		Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działek pozostaje nieuwzględniony w zakresie zmiany przeznaczenia działki na cele budowlane. Działki zlokalizowane są w terenie RS, tj. terenie rolnym z zabudową zagrodową, czego dotyczy zastrzeżenie.
27.	27.Dz	21.09.2020	[...]	<p>wniosek dotyczy:</p> <p>zmiany kwalifikacji gruntów z ornych na budowlane</p>	dz. nr: 252		Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony w zakresie zmiany przeznaczenia działki na cele budowlane. Działka zlokalizowana jest w terenie RS, tj. terenie rolnym z zabudową zagrodową, czego dotyczy zastrzeżenie.

[...]* Dokonano anonimizacji danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; anonimizacji dokonał: Wiesław Borek Inspektor Referatu Budownictwa i Urbanistyki.

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- a) zmianie Studium - należy przez to rozumieć zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/34/2018 Rady Gminy Zielonki z dnia 30 kwietnia 2018 roku.,
- b) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

2. Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

.....
Wójt Gminy Zielonki