

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBSZARZE MIEJSCOWOŚCI **BIBICE** GMINA ZIELONKI**
(w związku z uchwałą Nr VI/26/2019 Rady Gminy Zielonki z dnia 28 marca 2019 r.)

Termin składania wniosków do planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu upłynął z dniem **21 września 2020 r.**
W ww. terminie zostały złożone wnioski wyszczególnione w poniższym wykazie.

lp.	OZNACZENIE WNIOSKU	DATA WPLYWU WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNĘCIE WÓJTA GMINY ZIELONKI W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku)
						WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1		2	3	4	5	6	7	8
1.	1.Bi	17.08.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekwalifikowania działek rolnych na działki pod zabudowę jednorodziną	dz. nr: 484/4, 484/5, 484/6, 484/7		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnej o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.
2.	2.Bi	17.08.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekwalifikowania działki rolnej pod zabudowę	dz. nr: 23		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnej o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.
3.	3.Bi	17.08.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekwalifikowania działki rolnej na działki pod zabudowę jednorodziną	dz. nr: 490		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnej o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.
4.	4.Bi	17.08.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekwalifikowania działek rolnych na działki pod zabudowę jednorodziną	dz. nr: 484/3, 484/2, 484/1, 484/8		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnej o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.
5.	5.Bi	24.08.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekwalifikowania działki z rolnej na budowlaną lub umożliwienia lokalizacji zabudowy zagrodowej	dz. nr: 92		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnej o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.
6.	6.Bi	24.08.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekształcenia działki rolnej na działkę budowlaną, ze względu na chęć budowy budynku mieszkalnego	dz. nr: 572		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnej o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.
7.	7.Bi	25.08.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekształcenia działki rolnej na budowlaną lub w przypadku braku możliwość przekształcenia dopuszczenie lokalizacji altany zabudowanej o charakterze domku letniskowego	dz. nr: 263		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnej o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.
8.	8.Bi	25.08.2020	[...] [...]	wniosek dotyczy: zmiany przeznaczenia działki mieszkaniowej na działkę usługową komercyjną; od strony północnej znajduje się teren przemysłowy, od wschodniej droga E7, od strony południowej też znajduje się teren przemysłowy; otoczenie sprzyja przeznaczeniu tego terenu na usługi i komercję a takich terenów w gminie Zielonki brakuje	dz. nr: 905/1		Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia północno wschodniej części działki na tereny zabudowy usługowej U. Zastrzeżenie do rozpatrzenia wniosku odnosi się do pozostawienia przeważającej części działki w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1.

9.	9.Bi	28.08.2020	[...]	wniosek dotyczy: zmiany obszaru MNU2 na U, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej	dz. nr: 232/12 MNU2 ul. Graniczna	Wniosek uwzględniony		Działka zlokalizowane jest w terenie mieszkaniowo usługowym MU, gdzie dopuszczona została realizacja zabudowy usługowej mieszkaniowej.
10.	10.Bi	28.08.2020	[...]	wniosek dotyczy: zmiany obszaru 06.MN3 na U, z dopuszczeniem ewentualnie zabudowy mieszkaniowej	dz. nr: 867/1 06.MN.3 ul. Galicyjska	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Wniosek uwzględniony. W projekcie planu wyznaczono teren zabudowy usługowej. W dokumencie Studium w terenach zabudowy mieszkaniowej MN1 dopuszczono uzupełnienia funkcji mieszkaniowych nieuciążliwą zabudową usługową. <i>Zaznaczono działkę nr 867.</i>
11.	11.Bi	01.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: zmiany przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	dz. nr: 672/10	Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem		Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnej o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy. Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia fragmentu działki na tereny zabudowy mieszkaniowej MN1 i MN15.
12.	12.Bi	02.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: wykreślenia drogi z aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania – podtrzymanie wykreślenia drogi w obowiązującym studium	dz. nr: 1155/6	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniony poprzez likwidację wskazanej we wniosku drogi.
13.	13.Bi	02.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: wykreślenia drogi z aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania – podtrzymanie wykreślenia drogi w obowiązującym studium	dz. nr: 1155/6	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniony poprzez likwidację wskazanej we wniosku drogi.
14.	14.Bi	02.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: wykreślenia drogi z aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania – podtrzymanie wykreślenia drogi w obowiązującym studium	dz. nr: 1155/6	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniony poprzez likwidację wskazanej we wniosku drogi.
15.	15.Bi	02.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: wykreślenia drogi z aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania – podtrzymanie wykreślenia drogi w obowiązującym studium	dz. nr: 1155/6	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniony poprzez likwidację wskazanej we wniosku drogi.
16.	16.Bi	02.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: wykreślenia drogi z aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania – podtrzymanie wykreślenia drogi w obowiązującym studium	dz. nr: 1155/6	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniony poprzez likwidację wskazanej we wniosku drogi.
17.	17.Bi	02.09.2020	NEW EUROPE sp. z o.o.	wniosek dotyczy: zmiany przeznaczenia działki na działkę budowlana MN	dz. nr: 1305/35	Wniosek nieuwzględniony		Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej ZE. Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
18.	18.Bi	02.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: usunięcia z planu zagospodarowania dla działki terenu zielonego	dz. nr: 447/1, 447/2, 447/3	Wniosek nieuwzględniony		Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej ZE. Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
19.	19.Bi	02.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: rezygnacji z projektowanego przebiegu drogi KDD, m.in. przez działkę nr 1212/10, albowiem droga jest zbędna dla poprawy komunikacji w tym rejonie, ponieważ wszelkie nieruchomości położone w obrębie	dz. nr: 1212/10 ul. Warszawska	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniony poprzez likwidację wskazanej we wniosku drogi.

				planowanej inwestycji posiadają już obecnie wystarczające połączenie z ul. T. Kościuszki, ul. Warszawską, ul. Galicyjską oraz ul. Szczęśliwą				
20.	20.Bi	02.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: usunięcia linii zabudowy przecinającej działki od strony wschodniej	dz. nr: 447/1, 447/2, 447/3	Wniosek uwzględniony		W projekcie planu nie utrzymano wyznaczonych w planie obowiązujących nieprzekraczalnych linii zabudowy, które uniemożliwiały realizację przeznaczenia podstawowego, tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
21.	21.Bi	04.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekwalifikowania całej działki na działkę z przeznaczoną pod budownictwo jednorodzinne	dz. nr: 654/3	Wniosek nieuwzględniony		Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność <u>projektu</u> planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wschodnia część działki zlokalizowana jest w terenie rolnym.
22.	22.Bi	04.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekwalifikowania całej działki na działkę z przeznaczoną pod budownictwo jednorodzinne	dz. nr: 654/3	Wniosek nieuwzględniony		Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność <u>projektu</u> planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wschodnia część działki zlokalizowana jest w terenie rolnym.
23.	23.Bi	07.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przeznaczenia w planie działki na zabudowę mieszkalną jednorodziną MN	dz. nr: 529	Wniosek nieuwzględniony		Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolny o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.
24.	24.Bi	07.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: zmiany przeznaczenia działki z gruntów rolnych na przeznaczeni pod zabudowę	dz. nr: 400	Wniosek nieuwzględniony		Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolny. Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność <u>projektu</u> planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
25.	25.Bi	07.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekwalifikowania działki z rolnej na budowlaną	dz. nr: 139	Wniosek nieuwzględniony		Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolny. Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność <u>projektu</u> planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
26.	26.Bi	07.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: zmiany przeznaczenia całości działki z rolnego oraz zieleni na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	dz. nr: 1079/1 ul. Brzozowa	Wniosek nieuwzględniony		Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność <u>projektu</u> planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka w części wschodniej zlokalizowana jest w terenie rolnym i zieleni nieurządzonej.
27.	27.Bi	07.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: wyprostowania granicy przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w części terenu rolnego 05.R.47 w granicach działki nr 1078/1 na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr: 1078/1 ul. Brzozowa	Wniosek nieuwzględniony		Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność <u>projektu</u> planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka w części wschodniej zlokalizowana jest w terenie rolnym i zieleni nieurządzonej.
28.	28.Bi	07.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: zmiany przeznaczenia całości działki z rolnego oraz zieleni na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową - jednorodziną	dz. nr: 1078/1 ul. Brzozowa	Wniosek nieuwzględniony		Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność <u>projektu</u> planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka w części wschodniej zlokalizowana jest w terenie rolnym i zieleni nieurządzonej.

29.	29.Bi	07.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: objęcia działek w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr: 1078/1, 1079/1, 1081, 1082/2, 1082/3, 1082/4, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087/6, 1088/2 ul. Brzozowa		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w części w terenie rolnej i zieleni nieurządzonej. Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
30.	30.Bi	07.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: zmiany przeznaczenia całości działek na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową - jednorodzinną	dz. nr: 1078/1, 1079/1 ul. Brzozowa		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnej i zieleni nieurządzonej. Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
31.	31.Bi	07.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: zmiany przeznaczenia całości działek na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową - jednorodzinną	dz. nr: 1078/1, 1079/1 ul. Brzozowa		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnej i zieleni nieurządzonej. Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
32.	32.Bi	07.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: objęcia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną całych działek	dz. nr: 1078/1, 1079/1, 1081, 1082/2, 1082/3, 1084/4, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087/6, 1088/2 ul. Brzozowa		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnej i zieleni nieurządzonej. Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
33.	33.Bi	07.09.2020	[...] [...]	wniosek dotyczy: przekształcenia działek z rolnych na działki budowlane	dz. nr: 726/2, 727/2 ul. Zielona		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnej o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.
34.	34.Bi	07.09.2020	[...] [...]	wniosek dotyczy: 1) wykreślenia z planu zagospodarowania drogi, która przebiega przez działki; 2) usunięcia linii zabudowy	dz. nr: 839/1, 893/1, 893/3 ul. T. Kościuszki	Ad.1. i 2. Wniosek uwzględniony		Ad.1. Wniosek uwzględniony poprzez likwidację wskazanej we wniosku drogi. Ad.2. W projekcie planu nie utrzymano wyznaczonych w planie obowiązujących nieprzekraczalnych linii zabudowy, które uniemożliwiały realizację przeznaczenia podstawowego, tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
35.	35.Bi	.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: 1) wykreślenia z planu zagospodarowania drogi, która przebiega przez działki; 2) usunięcia linii zabudowy	dz. nr: 839/2, 893/2	Ad.1. i 2. Wniosek uwzględniony		Ad.1. Wniosek uwzględniony poprzez likwidację wskazanej we wniosku drogi. Ad.2. W projekcie planu nie utrzymano wyznaczonych w planie obowiązujących nieprzekraczalnych linii zabudowy, które uniemożliwiały realizację przeznaczenia podstawowego, tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
36.	36.Bi	07.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekształcenia działki z rolnej na budowlaną	dz. nr: 491 ul. Królewska		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnej o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.
37.	37.Bi	07.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekształcenia działki na budowlaną w celu budowy domu oraz budynków gospodarczych	dz. nr: 470		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnej o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.
38.	38.Bi	07.09.2020	[...]	wniosek dotyczy:	dz. nr: 332		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka

				przekształcenia na działkę budowlaną w celu wybudowania gospodarstwa rolnego lub na siedliskowo - rolną				zlokalizowana jest w terenie rolny o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.
39.	39.Bi	07.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekształcenia działki na budowlaną w celu wybudowania domu wraz z budynkami gospodarczymi	dz. nr: 284		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolny o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.
40.	40.Bi	07.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekształcenia na działkę budowlaną w celu budowy gospodarstwa: dom wraz z zabudowaniami gospodarczymi	dz. nr: 473		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolny o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.
41.	41.Bi	07.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: zmiany przeznaczenia działki z rolnej na rolną z możliwością zabudowy budynkiem gospodarczym pod działalność rolną	dz. nr: 584 ul. Zbożowa		Wniosek nieuwzględniony	Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka zlokalizowana jest w terenie zieleni izolacyjnej i zieleni nieurządzonej.
42.	42.Bi	07.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: wykreślenia linii zabudowy pozostałej na działce po wykreślonych drogach z planu z roku 2005	dz. nr: 1041/6, 1040/5	Wniosek uwzględniony		W projekcie planu nie utrzymano wyznaczonych w planie obowiązujących nieprzekraczalnych linii zabudowy, które uniemożliwiły realizację przeznaczenia podstawowego, tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
43.	43.Bi	08.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: powiększenia terenu budowlanego gdyż obecnie działka 31ar posiada niespełna 3ar terenu budowlanego usytuowanego w nieustawowym miejscu; w studium jest uwzględniona zmiana na 6ar pow. Budowlanej; wnosi się aby o możliwościach zabudowy działki decydowały wskaźniki urbanistyczne dla danego terenu a nie wielkość działki objętej możliwością zabudowy	dz. nr: 500/1 ul. Dworska 20		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolny o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.
44.	44.Bi	08.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekształcenia działki rolnej na działkę budowlaną w całości lub w części	dz. nr: 264		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolny o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.
45.	45.Bi	16.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: zmiany kwalifikacji działki w nowym planie zagospodarowania przestrzennego i uznanie tej nieruchomości jako działki przeznaczonej do działalności usługowej U i ewentualnie w część do zabudowy jednorodzinnej MN z możliwością zabudowy usługowej MN,U	dz. nr: 1025	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia części działki zlokalizowanej w granicach obszaru objętego projektem planu. Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia na teren MNU części działki zlokalizowanej w granicach obszaru planu.
46.	46.Bi	14.09.2020	[...] [...]	wniosek dotyczy: przeznaczenia działek w planie zagospodarowania przestrzennego jako działki mieszkaniowe lub usługowo mieszkaniowe, pod zabudowę	dz. nr: 1013/4, 1013/6		Wniosek nieuwzględniony	Działka zlokalizowana jest poza obszarem objętym sporządzonym projektem planu. <i>Odnaczono działki nr 1013/2 i 1013/2, ze względu na brak na podkładzie mapowym działek o numerach 1013/4 i 1013/6.</i>
47.	47.Bi	15.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: drogi dojazdowej stanowiącej dojazd do działki nr 928 i przyległych działek – drogę KDD biegnąca w rejonie wskazanej działki przewidziano w obowiązującym planie miejscowym nr 31 Bibice -Czekaj, natomiast uchwałą nr XXXVIII/34/2018 Rady Gminy Zielonki przyjęte zostało Studium, na której ww. droga już nie jest rysowana;	dz. nr: 928		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony w zakresie wprowadzenia terenu drogi w liniach rozgraniczających. Istniejący dojazd możliwy jest do utrzymania na dotychczasowych zasadach w terenie zieleni.

				jako właściciele działki pozbawionej drogi dojazdowej nie mamy żadnych korzyści z jej posiadania, jak również nie możemy zagospodarować jej zgodnie z przeznaczeniem				
48.	48.Bi	.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: 1) wycofania z planu zagospodarowania przestrzennego pasa ochronnego na działce nr 595, który przebiega wzdłuż oraz poprzek działki ; pas ochronny ogranicza możliwości przestrzenne; 2) utrzymania drogi KDW pomiędzy działkami 595 i 596; 3) nadania kształtu prostokąta na działce 596, ponieważ teren budowlany przebiega pod dużym skosem	dz. nr: 595, 596	Ad.1. Wniosek uwzględniony	Ad. 2. Wniosek nieuwzględniony	Ad.1. Działka zlokalizowana jest w terenie MN. Ad.2. Nie wprowadza się układu komunikacyjnego. Ad.3. Nie dotyczy procedury sporządzania planu.
49.	49.Bi	14.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: usunięcia przebiegu drogi wewnętrznej KDW; planowaną w obecnym przebiegu droga wraz z linią zabudowy przechodzi częściowo przez należące do nas działki, istotnie ograniczając możliwość ich zagospodarowania; przebieg drogi w analizowanym obszarze utracił swój sens z uwagi na powstałe w ostatnich latach inne drogi wewnętrzne	dz. nr: 367/12, 367/16, 367/18	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniony poprzez likwidację wskazanej we wniosku drogi.
50.	50.Bi	16.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekształcenia działki z rolnej na budowlaną w celu przeznaczenia pod budowę domu jednorodzinnego	dz. nr: 511		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie zieleni oraz terenie rolnym o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.
51.	51.Bi	16.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekwalifikowania działki z rolnej na budowlaną, ze względu na uznanie działki za zbędną przy realizacji inwestycji pn. Północna Obwodnica Krakowa; w związku z tym przy planowaniu nowego ładu przestrzennego w miejscowości Bibicie brak jest przeciwskażeń do zmiany przeznaczenia gruntu na budowlany na co od wielu lat czekam	dz. nr: 1126		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie zieleni. Przeważająca części działki pozostaje poza granicami obszaru objętego planem.
52.	52.Bi	15.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: ponowienia prośby o zaprojektowanie i budowę drogi w poprzek działek od ul. Kasztanowej w kierunku północnym, od równoległej do drogi ul. Ogrodowej oddalonej o ok. 200m w kierunku zachodnim	dz. nr: 603			Pozostawia się do decyzji gminy.
53.	53.Bi	16.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: wykreślenia linii zabudowy w obecnym planie , które ograniczają możliwość zabudowy; linia jest całkowicie niepotrzebna i bardzo komplikująca	dz. nr: 1090/13, 1090/19 ul. Bajkowa	Wniosek uwzględniony		W projekcie planu nie utrzymano wyznaczonych w planie obowiązujących nieprzekraczalnych linii zabudowy, które uniemożliwiały realizację przeznaczenia podstawowego, tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Brak na podkładzie mapowym działki nr 1090/19.</i>
54.	54.Bi	16.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: wykreślenia z działek linii zabudowy, która ogranicza powierzchnie budowlane	dz. nr: 604/5, 604/6, 612/5, 612/6	Wniosek uwzględniony		W projekcie planu nie utrzymano wyznaczonych w planie obowiązujących nieprzekraczalnych linii zabudowy, które uniemożliwiały realizację przeznaczenia podstawowego, tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
55.	55.Bi	16.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekształcenia działek na rolne siedliskowe	dz. nr: 604/7, 612/7		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolny o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.

56.	56.Bi	.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: utrzymania i zatwierdzenia drogi KDW, istniejącej w obecnym planie zagospodarowania przestrzennego, wyznaczonej na działkach 604/7, 612/7	dz. nr: 604/7, 612/7			Pozostawia się do decyzji gminy.
57.	57.Bi	17.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: częściowej zmiany przeznaczenia działki w odległości 40m od drogi na możliwość wybudowania domu jednorodzinnego	dz. nr: 75 ul. Lipowa		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnej o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.
58.	58.Bi	15.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: częściowej lub całościowej zmiany przeznaczenia działki rolnej na budowlaną, ze względu na chęć wybudowania na niej domu jednorodzinnego	dz. nr: 190, 302		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnej o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.
59.	59.Bi	17.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekształcenia działki na budowlaną, ze względu iż w bliskiej odległości z trzech stron powstały domy jednorodzinne	dz. nr: 617 ul. Lipowa		Wniosek uwzględniony	Wniosek uwzględniony. Działka zlokalizowana jest w terenie mieszkaniowym MN1. <i>Odnaczono działki 617/1 i 617/2.</i>
60.	60.Bi	17.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: likwidacji linii zabudowy wzdłuż działki 1067/8 oraz odstąpienia od wyznaczania nieprzekraczalnym linii zabudowy w terenach MN, które nie są prowadzone wzdłuż dróg publicznych; linię zabudowy na działce inwestycyjnej wyznacza się w tej części działki, która graniczy z pasem drogowym drogi publicznej, w celu zachowania ładu przestrzennego od strony drogi (par. 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r.); wyznaczenia linii zabudowy w terenach MN, które nie są zlokalizowane wzdłuż dróg publicznych, jest bezzasadne i jest zapisem „martwym”; od chwili obowiązywania planu, czyli od 2005 r. pomiędzy wyznaczonymi liniami zabudowy nie powstała żadna droga publiczna; tworzą się prywatne drogi wewnętrzne niezależnie od zapisów planu, a ich lokalizacja jest uwarunkowana prawem własności i koniecznością dojazdu do działek inwestycyjnych;	dz. nr: 1067/2, 1068/2 ul. Brzozowa		Wniosek uwzględniony	W projekcie planu nie utrzymano wyznaczonych w planie obowiązujących nieprzekraczalnych linii zabudowy, które uniemożliwiły realizację przeznaczenia podstawowego, tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
61.	61.Bi	16.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: 1) wprowadzenia działki w teren budowlany z możliwością usług i mieszkalnictwa; 2) pozostały teren działki, który nie będzie możliwy do zmiany na teren budowlany, powinien mieć możliwość zabudowy gospodarczej i rolniczej	dz. nr: 577		Ad.1. Wniosek uwzględniony Ad.2. Wniosek nieuwzględniony	Ad.1 Wniosek uwzględniony w zakresie zmiany przeznaczenia części działki na teren mieszkaniowo usługowy, zgodnie z ustaleniami Studium. Ad.2. Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnej o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.
62.	62.Bi	17.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekwalifikowania części niebudowlanej działki na budowlaną, w sąsiedztwie działki powstają nowe budynki i osiedla mieszkalne	dz. nr: 702		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnej o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.
63.	63.Bi	18.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przywrócenia drogi do „Dołek” na mapy w nowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku	dz. nr: 931/1, 932/1, 926/3, 936, 937		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony w zakresie wprowadzenia terenu drogi w liniach rozgraniczających. Istniejący dojazd możliwy jest do utrzymania na dotychczasowych zasadach w terenie zieleni.
64.	64.Bi	16.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: wprowadzenia zapisu dla terenu rolnego umożliwiającego zabudowę budynków gospodarczych dla celów produkcji rolnej	dz. nr: 264		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnej o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.

65.	65.Bi	18.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: 1) wykreślenia proponowanej w aktualnym planie drogi, która przecina w poprzek działki na kierunku północ południe; w tym obszarze tereny budowlane są już wystarczająco udostępnione dogami, które biegną na kierunku wschód zachód w układzie prostokątnym do ul. Kościuszki; 2) proponowanej do budowy drogi, na bazie drogi rolniczej	dz. nr: 968/2, 969, 967/6, 967/7	Ad.1.Wniosek uwzględniony		Ad.1. Wniosek uwzględniony poprzez likwidację wskazanej we wniosku drogi. Ad.2. Nie dotyczy procedury sporządzania planu.
66.	66.Bi	18.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: wykreślenia drogi KDW znajdującej się na obszarze działki - droga ta uwidoczona jest obecnym planie	dz. nr: 1034/7 ul. Spacerowa	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniony poprzez likwidację wskazanej we wniosku drogi.
67.	67.Bi	18.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych R na tereny zabudowy mieszkaniowej MN	dz. nr: 1312/2	Wniosek nieuwzględniony		Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnym o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.
68.	68.Bi	17.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekształcenie części działki na mieszkaniową jednorodzinna z usługami, zgodnie z załącznikiem do wniosku	dz. nr: 371/1 ul. Leśna	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniony. Działka zlokalizowana jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.
69.	69.Bi	18.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: 1) przeznaczenia całego budynku pod usługi publiczne; dotychczas w części parterowej ww. budynku jest prowadzone przedszkole niepubliczne Złota Rybka; wnioskuję się o możliwość prowadzenia przedszkola/żołobka w całym budynku; 2) możliwości prowadzenia usług przedszkolnych w całym budynku bez zwiększania wymaganej liczby miejsc parkingowych; istniejący obecnie parking, składający się z 16 miejsc parkingowych w zupełności wystarczy do obsługi przedszkola istniejącego w całym budynku; dotychczas przy dużo mniejszej ilości dzieci wykorzystywany jest nie więcej niż w połowie	Budynek przy ul. Granicznej 151	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniony. Działka zlokalizowana jest w terenie zabudowy usług publicznych UP.
70.	70.Bi	18.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: wykreślenia dawnej drogi KDW i linii zabudowy	dz. nr: 912/1	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniony poprzez likwidację wskazanej we wniosku drogi. W projekcie planu nie utrzymano wyznaczonych w planie obowiązujących nieprzekraczalnych linii zabudowy, które uniemożliwiały realizację przeznaczenia podstawowego, tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
71.	71.Bi	18.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: usunięcia linii zabudowy drogi	dz. nr: 823/4, 823/5, 823/6, 823/7	Wniosek uwzględniony		W projekcie planu nie utrzymano wyznaczonych w planie obowiązujących nieprzekraczalnych linii zabudowy, które uniemożliwiały realizację przeznaczenia podstawowego, tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
72.	72.Bi	18.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: 1) przekwalifikowania działki ornej na działkę budowlaną; 2) zgodny na przebieg drogi wewnętrznej jak zaznaczoną na planie do ul. Kasztanowej do ul. Dworskiej; 3) usunięcia z planu nieprzekraczalnych linii zabudowy	dz. nr: 613	Ad.3. Wniosek uwzględniony	Ad.1. wniosek nieuwzględniony	Ad.1. Zachodnia część działki zlokalizowana jest w terenie rolnym o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy. Ad.2. Pozostawia się do decyzji gminy Ad.3. W projekcie planu nie utrzymano wyznaczonych w planie obowiązujących nieprzekraczalnych linii zabudowy, które uniemożliwiały realizację przeznaczenia podstawowego, tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

								<i>Odnaczano działki od 613/1 do 613/9.</i>
73.	73.Bi	18.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: zmiany projektu planu w zakresie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na złączniku graficznym – przesunięcia w kierunku wschodnim; przewidziany w projekcie przebieg ogranicza w znacznym stopniu możliwość zagospodarowania działki 894/4, podczas gdy możliwym jest usytuowanie alternatywne na gruntach sąsiednich ze znacznie mniejszą dla nich szkodą, ze względu przede wszystkim na ich wielkość	dz. nr: 894/4	Wniosek uwzględniony		W projekcie planu nie utrzymano wyznaczonych w planie obowiązujących nieprzekraczalnych linii zabudowy, które uniemożliwiły realizację przeznaczenia podstawowego, tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
74.	74.Bi	18.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: zmiany projektu planu w zakresie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na złączniku graficznym – przesunięcia w kierunku wschodnim; przewidziany w projekcie przebieg ogranicza w znacznym stopniu możliwość zagospodarowania działki 894/4, podczas gdy możliwym jest usytuowanie alternatywne na gruntach sąsiednich ze znacznie mniejszą dla nich szkodą, ze względu przede wszystkim na ich wielkość	dz. nr: 894/3	Wniosek uwzględniony		W projekcie planu nie utrzymano wyznaczonych w planie obowiązujących nieprzekraczalnych linii zabudowy, które uniemożliwiły realizację przeznaczenia podstawowego, tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
75.	75.Bi	18.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekwalifikowania z terenów rolnych na budowlane	dz. nr: 229/12, 229/13, 228, 230/6, 230/7	Wniosek nieuwzględniony		Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnym o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.
76.	76.Bi	18.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: zmiany kwalifikacji działki z rolnej na budowlaną	dz. nr: 575	Wniosek nieuwzględniony		Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnym o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.
77.	77.Bi	18.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: zmiany przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	dz. nr: 570	Wniosek nieuwzględniony		Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnym o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.
78.	78.Bi	18.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: zmiany kwalifikacji działki z rolnej na budowlaną	dz. nr: 573	Wniosek nieuwzględniony		Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnym o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.
79.	79.Bi	18.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: 1) zmiany planu zagospodarowania działki nr 249 na teren budowlany lub jeśli nie jest to możliwe ze względów proceduralnych na rolno – siedliskową; 2) usunięcia z części działki terenów zielonych, całość działki „poza wyznaczonym lasem, jest w użytkowaniu rolnym	dz. nr: 249 ul. Lipowa	Wniosek nieuwzględniony		Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnym o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy. Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
80.	80.Bi	18.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: zmiany planu zagospodarowania działki nr 475/2 na teren budowlany lub jeśli nie jest to możliwe ze względów proceduralnych na rolno – siedliskową;	dz. nr: 475/2 ul. Dworska	Wniosek nieuwzględniony		Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnym o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy. Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

81.	81.Bi	18.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: zmiany planu zagospodarowania działki nr 475/3 na teren budowlany lub jeśli nie jest to możliwe ze względów proceduralnych na rolno – siedliskową;	dz. nr: 475/3 ul. Dworska		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnym o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy. Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność <u>projektu</u> planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
82.	82.Bi	18.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przeznaczenia działki na działkę budowlaną; w przypadku braku możliwości proszę o dopuszczenie zabudowy siedliskowej	dz. nr: 609/1		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnym o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy. Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność <u>projektu</u> planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
83.	83.Bi	18.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: zmiany przeznaczenia terenów rolnych R na tereny zabudowy mieszkaniowej MN	dz. nr: 1312/1		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnym o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy. Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność <u>projektu</u> planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
84.	84.Bi	21.09.2020	[...] [...]	wniosek dotyczy: 1) rezygnacji z budowy nawierzchni asfaltowej i pełnowymiarowej drogi na ulicy Zagaje w Bibicach; znacznie zwiększy się ruch samochodowy na drodze i w związku z tym uciążliwości mieszkania w jej bezpośrednim sąsiedztwie, z powodu hałasu i spalin; jest to jedyna w okolicy droga służąca rekreacji i spacerom dla wszystkich okolicznych mieszkańców- taki charakter drogi powinien się zachować; 2) wykreślenia zabudowy bliźniaczej z miejscowego planu zagospodarowania; 3) wprowadzenia wskaźnika zabudowy na poziomie maksymalnie 15%; 4) określenia minimalnej wielkości działki na 12 ar; 5) przewidzenia przynajmniej jednej drogi równoległej do ul. Jagodowej w celu jej odciążenia; droga ta może być przewidziana np. wzdłuż linii wysokiego napięcia; szczególnie w kontekście dynamicznie powstających inwestycji developerskich w tej okolicy; 6) zagłębienia na k. 1m ul. Zagaje, ze względu na hałas wywoływani przez ciężki sprzęt developerów, na odcinku 300m, od ul. Jagodowej w kierunku stadionu; zmiana ta powinna spowodować wyciszenie przejeżdżającego ciężkiego sprzętu oraz samochodów osobowych obecnie bardzo uciążliwych; 7) zakończenia budowy ul. Granicznej w kierunku do ul. Niezapominajek; 8) wpisania do planu zagospodarowania obowiązku naprawienia szkód drogowych wywołanych budową osiedli przez developerów, nie tylko w sąsiedztwie inwestycji, ale również w najbliższej okolicy; przykładem zniszczone ul. Jagodowa, ul. Zagaje	Bibice		Ad.2.,3.,4.Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad.1, 6, 7 i 8. Nie dotyczy procedury sporządzania planu miejscowego. Ad.2, 3 i 4. Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność <u>projektu</u> planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ad.5 W projekcie planu zaproponowano powiązanie komunikacyjne. Pozostawia się do oceny gminy zasadność i prawidłowość rozwiązań.

				(poprzez wycięcia na kanalizacje przepusty, zniszczone progi zwalniające, zniszczona przez ciężki sprzęt nawierzchnia asfaltowa i oznakowanie drogowe)				
85.	85.Bi	21.09.2020	-	<p>wniosek dotyczy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wykreślenia zabudowy bliźniaczej z miejscowego planu zagospodarowania; 2) wprowadzenia wskaźnika zabudowy na poziomie maksymalnie 15%; 3) określenia minimalnej wielkości działki na 12 ar; 4) przewidzenia przynajmniej jednej drogi równoległej do ul. Jagodowej w celu jej odciążenia; droga ta może być przewidziana np. wzdłuż linii wysokiego napięcia; szczególnie w kontekście dynamicznie powstających inwestycji developerskich w tej okolicy; 5) zagłębienia na k. 1m ul. Zagaje, ze względu na hałas wywoływani przez ciężki sprzęt developerów, na odcinku 300m, od ul. Jagodowej w kierunku stadionu; zmiana ta powinna spowodować wyciszenie przejeżdżającego ciężkiego sprzętu oraz samochodów osobowych obecnie bardzo uciążliwych; 6) zakończenia budowy ul. Granicznej w kierunku do ul. Niezapominajek; 7) wpisania do planu zagospodarowania obowiązku naprawienia szkód drogowych wywołanych budową osiedli przez developerów, nie tylko w sąsiedztwie inwestycji, ale również w najbliższej okolicy; przykładem zniszczone ul. Jagodowa, ul. Zagaje (poprzez wycięcia na kanalizacje przepusty, zniszczone progi zwalniające, zniszczona przez ciężki sprzęt nawierzchnia asfaltowa i oznakowanie drogowe) 	Bibice		Ad.2.,3.,4.Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	<p>Ad. 5, 6 i 7. Nie dotyczy procedury sporządzania planu miejscowego.</p> <p>Ad.1, 2 i 3. Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność <u>projektu</u> planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ad.4 W projekcie planu zaproponowano powiazanie komunikacyjne. Pozostawia się do oceny gminy zasadność i prawidłowość rozwiązań.</p>
86.	86.Bi	21.09.2020	[...]	<p>wniosek dotyczy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ustalenia w planie miejscowym dla działek w całości przeznaczenia na zabudowę usługową; 2) ustalenia parametrów dla nowej zabudowy usługowej: <ol style="list-style-type: none"> a) powierzchnia zabudowy do 40%, b) powierzchnia biologicznie czynna min. 20%, c) wysokość zabudowy do 13m, d) geometria dachu: dachy płaskie i strome; <p>dla części działki nr 1252, objętej wnioskiem, została ustalona decyzja o warunkach zabudowy dla budynku biurowo – usługowego z częścią mieszkalną wraz z infrastrukturą – aktualnie planowane jest wspólne większe przedsięwzięcie obejmujące wszystkie działki</p>	dz. nr: 1248, 1249, 1252	Ad.1. Wniosek uwzględniony		<p>Ad.1. Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia części działek na tereny zabudowy usługowej, zgodnie z ustaleniami Studium. Przeważająca część działek zlokalizowana jest poza granicami obszaru planu.</p> <p>Ad.2. Pozostawia się do decyzji gminy.</p>
87.	87.Bi	21.09.2020	[...]	<p>wniosek dotyczy:</p> <p>zmiany przeznaczenia w planie miejscowym działek w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi turystyki;</p> <p>zmiana przeznaczenia pozytywnie wpłynie na zasadę dobrego sąsiedztwa oraz przyczyni się do zapobiegania procesowi rozpraszania się zabudowy;</p>	dz. nr: 107/4, 107/5, 107/6, 107/7, 107/8, 107/9, 107/10, 107/11, 107/12, 107/13, 107/14, 107/15		Wniosek nieuwzględniony	<p>Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnym o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy.</p> <p>Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność <u>projektu</u> planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
88.	88.Bi	.09.2020	[...]	wniosek dotyczy:	dz. nr:			Pozostawia się do decyzji gminy.

				budowy drogi dojazdowej , stanowiącej dojazd do działki nr 919 i przyległych do niej innych działek; we wcześniejszych ustaleniach gminy plan zagospodarowania przestrzennego uwzględniał przeprowadzenie drogi i wszystkich mediów w obszarze w/w, czego gmina się nie podjęła do dziś co jest też powodem tego, że wszyscy właściciele tychże działek nie mogą ich użytkować według przeznaczenia; od 2005 roku aż do dziś 2020 minęło 15 lat, w a których to z różnych powodów nie ma dogi dojazdowej do dziś; należy uwzględnić w obecnych planach zagospodarowania przestrzennego ww. możliwości by wykorzystać było można działki według ich przeznaczenia				
89.	89.Bi	21.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: wykreślenia (usunięcia) z nowego planu miejscowego drogi wewnętrznej (wraz z rezerwą terenu) oznaczonej na aktualnym planie symbolem KDW, a przechodzącej między innymi przez działkę nr 368/58 oraz rozważenie całkowitej likwidacji tej drogi lub o dostosowanie jej przebiegu do sytuacji faktycznej w terenie (zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem terenu, układem zabudowy i funkcjonującymi dojazdami do nieruchomości)	dz. nr: 368/58 32.MN.3	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniony poprzez likwidację wskazanej we wniosku drogi.
90.	90.Bi	21.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: włączenia działki w całości jako teren budowlany, z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr: 135/15			<i>Brak działki na podkładzie mapowym.</i>
91.	91.Bi	21.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: 1) wykreślenia zabudowy bliźniaczej z miejscowego planu zagospodarowania; 2) wprowadzenia wskaźnika zabudowy na poziomie maksymalnie 15%; 3) określenia minimalnej wielkości działki na 12 ar; 4) przewidzenia przynajmniej jednej drogi równoległej do ul. Jagodowej w celu jej odciążenia; drga ta może być przewidziana np. wzdłuż linii wysokiego napięcia; szczególnie w kontekście dynamicznie powstających inwestycji developerskich w tej okolicy; 5) zagłębienia na k. 1m ul. Zagaje, ze względu na hałas wywoływani przez ciężki sprzęt developerów, na odcinku 300m, od ul. Jagodowej w kierunku stadionu; zmiana ta powinna spowodować wyciszenie przejeżdżającego ciężkiego sprzętu oraz samochodów osobowych obecnie bardzo uciążliwych; 6) zakończenia budowy ul. Granicznej w kierunku do ul. Niezapominajek; 7) wpisania do planu zagospodarowania obowiązku naprawienia szkód drogowych wywołanych budową osiedli przez developerów, nie tylko w sąsiedztwie inwestycji, ale również w najbliższej okolicy; przykładem zniszczone ul. Jagodowa, ul. Zagaje (poprzez wycięcia na kanalizacje przepusty, zniszczone progi zwalniające, zniszczona przez ciężki sprzęt nawierzchnia asfaltowa i oznakowanie drogowe)	Bibice		Ad.2.,3.,4.Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem Ad.4. Wniosek uwzględniony	Ad. 5, 6 i 7. Nie dotyczy procedury sporządzania planu miejscowego. Ad.1, 2 i 3. Uwzględnienie wniosku spowodowało niezgodność projektu planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ad.4 W projekcie planu zaproponowano powiązanie komunikacyjne. Pozostawia się do oceny gminy zasadność i prawidłowość rozwiązań.

92.	92.Bi	21.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: wykreślenia drogi oznaczonej w obowiązującym planie jako KDD	dz. nr: 941/5 ul. Warszawska	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniony poprzez likwidację wskazanej we wniosku drogi.
93.	93.Bi	21.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: wykreślenia drogi oznaczonej w obowiązującym planie jako KDD	dz. nr: 941/6	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniony poprzez likwidację wskazanej we wniosku drogi.
94.	94.Bi	18.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: wykreślenia drogi z działki, która jest przewidziana w obecnym planie zagospodarowania przestrzennego	dz. nr: 926, 926/2 ul. T. Kościuszki	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniony poprzez likwidację wskazanej we wniosku drogi.
95.	95.Bi	18.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: 1) zmiany planu zagospodarowania w zakresie działki 475/1 w całości na teren budowlany lub jeśli to nie jest możliwe na rolno – siedliskową; 2) wykreślenia drogi KDW z mpzp przebiegającą przez działkę	dz. nr: 475/1 ul. Dworska	Wniosek nieuwzględniony		Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnym o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy. Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność <u>projektu</u> planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pozostawia się drogę wewnętrzną.
96.	96.Bi	18.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: zmiany planu zagospodarowania w zakresie działki 475/1 w całości na teren budowlany lub jeśli to nie jest możliwe na rolno – siedliskową;	dz. nr: 183 ul. Lipowa	Wniosek nieuwzględniony		Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnym o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy. Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność <u>projektu</u> planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
97.	97.Bi	09.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekwalifikowania gruntów rolnych na tereny budowlane MN	dz. nr: 44 ul. Lipowa	Wniosek nieuwzględniony		Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnym o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy. Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność <u>projektu</u> planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
98.	98.Bi	.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekwalifikowania gruntów rolnych na tereny budowlane MN	dz. nr: 188 ul. Lipowa	Wniosek nieuwzględniony		Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnym o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy. Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność <u>projektu</u> planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
99.	99.Bi	18.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: 1) zmiany planu zagospodarowania w zakresie działki 475/1 w całości na teren budowlany lub jeśli to nie jest możliwe na rolno – siedliskową; 2) wykreślenia drogi KDW z mpzp przebiegającą przez działkę	dz. nr: 356 ul. Zagaje	Wniosek nieuwzględniony		Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnym. Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność <u>projektu</u> planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
100.	100.Bi	18.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: wykreślenia drogi z działki, która jest przewidziana w obecnym planie zagospodarowania przestrzennego	dz. nr: 925 ul. T. Kościuszki	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniony poprzez likwidację wskazanej we wniosku drogi.
101.	101.Bi	09.09.2020	[...]	wniosek dotyczy:	dz. nr: 1132 ul. Brzozowa	Wniosek nieuwzględniony		Działka zlokalizowana jest poza obszarem planu.

				przekształcenia gruntu na działkę inwestycyjno - budowlaną				
102.	102.Bi	09.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekształcenia terenu na działkę budowlaną	dz. nr: 685 ul. Wichrowe Wzgórza		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnym o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy. Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność <u>projektu</u> planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
103.	103.Bi	09.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przeznaczenia całej działki na budowlaną – działka jest już częściowo budowlana, posiada media a sąsiednie działki się zabudowują	dz. nr: 1077/2 ul. Brzozowa		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnym o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy. Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność <u>projektu</u> planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
104.	104.Bi	09.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekwalifikowania działek z rolnych na budowlane	dz. nr: 528 ul. Zbożowa dz. nr 266 ul. Lipowa dz. nr 1094 ul. Brzozowa		Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr 528 oraz 266 pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium zlokalizowane są w terenie rolnym o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy. Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność <u>projektu</u> planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia działki nr 1094 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
105.	105.Bi	10.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekształcenie w całość na działkę budowlaną – zabudowa jednorodzinna	dz. nr: 343/6 ul. Leśna		Wniosek nieuwzględniony	Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność <u>projektu</u> planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka w przeważającej części zlokalizowana jest w terenie zieleni ZP2.
106.	106.Bi	.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekształcenie w całość na działkę budowlaną – zabudowa jednorodzinna	dz. nr: 343/5 ul. Leśna		Wniosek nieuwzględniony	Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność <u>projektu</u> planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka w przeważającej części zlokalizowana jest w terenie zieleni ZP2.
107.	107.Bi	10.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: zmiany w nowym planie zagospodarowania oraz zaplanowania w obrębie działki obszaru pod zabudowę siedliskową RS; obecnie jest to działka rolna a zmianą przeznaczenia umożliwi w niedalekiej przyszłości stworzenie zabudowy zagrodowej	dz. nr: 87		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnym o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy. Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność <u>projektu</u> planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
108.	108.Bi	18.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: 1) zmiany sposobu zagospodarowania działek w całości na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; z uwagi na intensywny sposób zainwestowania zrealizowany na obszarze pomiędzy ul. Warszawską a ul. Graniczną wnosimy o wyznaczenie na obszarze przedmiotowych działek nr 396/3, 396/5 terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o parametrach dostosowanych do zainwestowania	dz. nr: 396/3, 396/5		Wniosek nieuwzględniony	Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność <u>projektu</u> planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

				<p>zrealizowanego na działkach po drugiej stronie ul. Granicznej;</p> <p>ponadto należy zauważyć, że działki 396/3, 396/5 bezpośrednio przylegają do terenów zabudowy jednorodzinne zarówno w dokumencie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;</p> <p>w związku z powyższym zasadnym jest aby przedmiotowe działki, stanowiły naturalną kontynuację terenów zabudowy MN wyznaczonych w obowiązującym dokumencie planu miejscowego i nawiązywały do istniejącego zainwestowania zabudową jednorodzinną po drugiej stronie ul. Granicznej;</p> <p>2) wyznaczenia, w sporządzanym projekcie planu, enklaw zabudowy o jednolitych zasadach zagospodarowania czyli rezygnację z mieszkania lub lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie funkcji konfliktowych, tj. zabudowy zagrodowej i zabudowy jednorodzinnej, która zaczyna stanowić zarzewie konfliktów społecznych, na terenach wiejskich, na których pojawiają się osoby do tej pory mieszkające w granicach miasta;</p> <p>3) przy świadomości, iż studium na przedmiotowym obszarze wyznacza jedynie tereny zabudowy zagrodowej RS oraz tereny rolne R1, w związku z powyższym, gdyby z uwagi na brak zgodności z dokumentem kierownictwa wewnętrznego, wprowadzenie ww. postulatów było niemożliwe wnosi się o wyznaczenie w sporządzanym projekcie planu dla przedmiotowych działek terenów rolnych na których jest dopuszczona zabudowa zagrodowa w najszerszym możliwym zakresie, tj. w pełnym zakresie granic ewidencyjnych działek 396/3, 396/5;</p> <p>4) wprowadzenia takiej formy zapisu dla terenów rolnych z prawem do zabudowy, umożliwiającej każdemu właścicielowi działek położonych w takich terenach, który w myśl przepisów odrębnych spełnia wymóg zapisów ustawy o gruntach rolnych, na realizację zabudowy zagrodowej; w przeciwnym wypadku zachowanie dotychczasowych zapisów dla terenów RS, tj. możliwość zabudowanie 5% terenu dedykowanymi do gospodarki rolnej liczonych w skali całej gminy, jak na dzień dzisiejszy ma to miejsce inwestycjami o wysokiej intensywności, w nieodległej przyszłości na terenie gminy, nie będzie możliwa realizacja zabudowy służącej celom stricte obsługi gospodarki rolnej</p>				
109.	109.Bi	10.09.2020	[...]	<p>wniosek dotyczy: likwidacji drogi oznaczonej symbolem KDW przebiegającej przez działkę nr 892/7</p>	dz. nr: 892/7 ul. Olszynowej	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniony poprzez likwidację wskazanej we wniosku drogi.
110.	110.Bi	21.09.2020	[...]	<p>wniosek dotyczy: zmiana przeznaczenia z terenów rolnych R na tereny zabudowy mieszkaniowej MN</p>	dz. nr: 1312/1	Wniosek nieuwzględniony		Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnym o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy. Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

111.	111.Bi	21.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: 1) wykreślenia drogi KDW przebiegającej w poprzek działki 375- w studium drogi nie ma; 2) zmiany terenu zieleni nieurządzonej ZO widniejącego w planie zagospodarowania przestrzennego i przebiegającego w poprzek działki – na teren budowlany lub rolno siedliskowy - teren ten pokazany jest w Studium jako ZE – na tym terenie wybudowany jest dom budynek mieszkalny jednorodzinny- pozwolenie na budowę domu zostało wydane 11.96.1993 r.	dz. nr: 375 ul. Źródłana	Ad.1. Wniosek uwzględniony	Ad.2. Wniosek nieuwzględniony	Ad.1. Wniosek uwzględniony poprzez likwidację wskazanej we wniosku drogi. Ad.2. Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
112.	112.Bi	14.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: rozszerzenia terenu budowlanego na działce 808/70, umożliwiającego budowę domu jednorodzinnego	dz. nr: 808/70 ul. T. Kościuszki		Wniosek nieuwzględniony	Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka w części zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej ZE.
113.	113.Bi	14.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekształcenia działki rolnej na budowlaną	dz. nr: 526		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnym o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy. Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
114.	114.Bi	14.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: 1) przeznaczenia działek nr 746 i 747 na działki budowlane; 2) sprzedaży pod autostradę działki nr 1121	dz. nr: 746, 747, 1121		Ad.1 Wniosek nieuwzględniony	Ad.1. Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnym o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy. Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ad.2. Nie dotyczy procedury sporządzania planu.
115.	115.Bi	14.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekwalifikowania z działki rolnej na budowlaną	dz. nr: 678/19		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnym o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy. Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
116.	116.Bi	16.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: wykreślenia z nowego planu miejscowego drogi wewnętrznej (wraz z rezerwą terenu) oznaczonej na aktualnym planie symbolem KDW, a przechodzącej między innymi przez działki 367/6 oraz 367/18 oraz o rozważenie całkowitej likwidacji tej drogi lub o dostosowanie jej przebiegu do sytuacji faktycznej w terenie – wniosek motywowany aktualnym zagospodarowaniem, układem zabudowy i funkcjonujących dojazdów do nieruchomości	dz. nr: 367/6, 367/18, ul. Źródłana 32.MN.3	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniony poprzez likwidację wskazanej we wniosku drogi.
117.	117.Bi	21.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: zakwalifikowania w całości jako teren budowlany – z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	dz. nr: 135/25	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniony. Działka zlokalizowana jest w terenie zabudowy mieszkaniowej MN1.

118.	118.Bi	21.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekształcenia działki z rolnej na mieszkaniówkę	dz. nr: 712 ul. Brzozowa		Wniosek nieuwzględniony	Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność <u>projektu</u> planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka zlokalizowana jest w terenie zabudowy usługowej U.
119.	119.Bi	21.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: odrolnienia części rolnej działki	dz. nr: 1205/2 ul. Galicyjska		Wniosek uwzględniony	Wniosek uwzględniony. Działka zlokalizowana jest w terenie zabudowy mieszkaniowej MN1.
120.	120.Bi	21.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekształcenia działki na działkę budowlaną	dz. nr: 671 ul. Królewska		Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnym o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy. Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność <u>projektu</u> planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie do rozpatrzenia wniosku odnosi się do przeznaczenia zachodniej części działki na teren zabudowy mieszkaniowej MN1 i MN15.
121.	121.Bi	21.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: 1) pozostawienia proponowanego poszerzenia terenu pod zabudowę mieszkaniową; 2) pozostawienie w planie drogi zaproponowanej w poprzednim planie pod nazwą ul. Topolowa, łączącą ul. Zbożową z ul. Lipową	dz. nr: 1324/5 ul. Topolowa	Ad.1. Wniosek uwzględniony	Ad.2. Wniosek nieuwzględniony	Ad.1. Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej zgodnie z ustaleniami Studium. Ad.2. Wniosek w zakresie utrzymania drogi pozostaje nieuwzględniony. Wskazany we wniosku układ komunikacyjny nie został wskazany w dokumencie Studium.
122.	122.Bi	21.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: likwidacji zapisu o pasie zarezerwowanym dla linii wysokiego napięcia przebiegającego przez działki oraz jego przeznaczenie w nowym planie jako terenu R, jak pozostała część działki	dz. nr: 486/1, 486/2, 486/11, 486/12		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnym o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy. Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność <u>projektu</u> planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
123.	123.Bi	21.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: zmiany sposobu zagospodarowania działki z MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na U zabudowa usługowa	dz. nr: 999/2	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia działki na teren zabudowy usługowej U. W dokumencie Studium w terenach zabudowy mieszkaniowej MN1 dopuszczono uzupełnienia funkcji mieszkaniowych nieuciążliwą zabudową usługową.
124.	124.Bi	21.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: poszerzenia terenów MN, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w miejsce terenów R – gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach rolnych, łąkach, pastwiskach, sadach	dz. nr: 486/1, 486/2, 486/11, 486/12		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnym o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy. Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność <u>projektu</u> planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
125.	125.Bi	21.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekwalifikowania działek rolnych na działki budowlane	dz. nr: 20, 132, 136		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnym o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy. Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność <u>projektu</u> planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

126.	126.Bi	21.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: wyznaczenia wzdłuż drogi Królewskiej – granica z Garlicą Murowaną – pasa terenu budowlanego, zgodnie z załącznikiem do wniosku	dz. nr: 512		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolny o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy. Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność <u>projektu planu</u> z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
127.	127.Bi	21.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: braku połączenia działek z drogą publiczną – w pierwotnej koncepcji planu droga była projektowana - w tej chwili została zabudowana przez developerów, a działki ogrodzone; wyjazd na drogę E7 nie możliwy z powodu wąskich przejazdów – ok.2,5m- istniejące budownictwo z lat 60; połączenie z ul. Mokłą również niemożliwe – ich właściciele przebywają za granicą lub nie żyją – szerokość działek wynosi ok 14m	dz. nr: 852/1			Wprowadzenie układu komunikacyjnego pozostawia się do decyzji gminy.
128.	128.Bi	21.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: zmiany planu zagospodarowania przestrzennego z działki rolnej na działkę rolno - siedliskową	dz. nr: 472 ul. Dworska		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolny o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy. Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność <u>projektu planu</u> z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
129.	129.Bi	21.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: 1) rezygnacji z budowy nawierzchni asfaltowej i pełnowymiarowej drogi na ulicy Zagaje w Bibicach; znacznie zwiększy się ruch samochodowy na drodze i w związku z tym uciążliwości mieszkania w jej bezpośrednim sąsiedztwie, z powodu hałasu i spalin; jest to jedyna w okolicy droga służąca rekreacji i spacerom dla wszystkich okolicznych mieszkańców- taki charakter drogi powinien się zachować; 2) wprowadzenia wskaźnika zabudowy na poziomie maksymalnie 15%; 3) określenia minimalnej wielkości działki na 10 ar; 4) przewidzenia przynajmniej jednej drogi równoległej do ul. Jagodowej w celu jej odciążenia; droga ta może być przewidziana np. wzdłuż linii wysokiego napięcia; szczególnie w kontekście dynamicznie powstających inwestycji developerskich w tej okolicy; 5) zagłębienia na ok. 1m ul. Zagaje, ze względu na hałas wywoływani przez ciężki sprzęt developerów, na odcinku 300m, od ul. Jagodowej w kierunku stadionu; zmiana ta powinna spowodować wyciszenie przejeżdżającego ciężkiego sprzętu oraz samochodów osobowych obecnie bardzo uciążliwych; 6) zakończenia budowy ul. Granicznej w kierunku do ul. Niezapominajek;	Bibice		Ad.2.,3.,4.Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem Ad.5. Wniosek uwzględniony	Ad.1, 6, 7 i 8. Nie dotyczy procedury sporządzania planu miejscowego. Ad.2, 3 i 4. Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność <u>projekcie planu</u> z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ad.5 W projekcie planu zaproponowano powiązanie komunikacyjne. Pozostawia się do oceny gminy zasadność i prawidłowość rozwiązań.

				<p>7) wpisania do planu zagospodarowania obowiązku wykupu nieruchomości / gruntów pod drogi po cenach rynkowych;</p> <p>8) wykupienia gruntowych pod drogę na ulicy Zagaje z działek które nie są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową – działkę nr 356, która jest przeznaczona pod zielen – prośba uzasadniona jest względami ekonomicznymi z uwagi na fakt że tereny o przeznaczeniu nie mieszkaniowym są tańsze w pozyskaniu niż tereny o przeznaczeniu pod zabudowę;</p> <p>9) wpisania do planu zagospodarowania obowiązku naprawienia szkód drogowych wywołanych budową osiedli przez developerów, nie tylko w sąsiedztwie inwestycji, ale również w najbliższej okolicy; przykładem zniszczone ul. Jagodowa, ul. Zagaje (poprzez wycięcia na kanalizacje przepusty, zniszczone progi zwalniające, zniszczona przez ciężki sprzęt nawierzchnia asfaltowa i oznakowanie drogowe)</p>				
130.	130.Bi	.09.2020	[...]	<p>wniosek dotyczy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wykreślenia zabudowy bliźniaczej z miejscowego planu zagospodarowania; 2) wprowadzenia wskaźnika zabudowy na poziomie maksymalnie 15%; 3) określenia minimalnej wielkości działki na 12 ar; 4) przewidzenia przynajmniej jednej drogi równoległej do ul. Jagodowej w celu jej odciążenia; drga ta może być przewidziana np. wzdłuż linii wysokiego napięcia; szczególnie w kontekście dynamicznie powstających inwestycji developerskich w tej okolicy; 5) zagłębienia na ok. 1m ul. Zagaje, ze względu na hałas wywoływani przez ciężki sprzęt developerów, na odcinku 300m, od ul. Jagodowej w kierunku stadionu; zmiana ta powinna spowodować wyciszenie przejeżdżającego ciężkiego sprzętu oraz samochodów osobowych obecnie bardzo uciążliwych; 6) zakończenia budowy ul. Granicznej w kierunku do ul. Niezapominajek; 7) wpisania do planu zagospodarowania obowiązku naprawienia szkód drogowych wywołanych budową osiedli przez developerów, nie tylko w sąsiedztwie inwestycji, ale również w najbliższej okolicy; przykładem zniszczone ul. Jagodowa, ul. Zagaje (poprzez wycięcia na kanalizacje przepusty, zniszczone progi zwalniające, zniszczona przez ciężki sprzęt nawierzchnia asfaltowa i oznakowanie drogowe) 	Bibice		<p>Ad.1.,2., 3. Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.4. Wniosek uwzględniony</p>	<p>Ad. 5, 6 i 7. Nie dotyczy procedury sporządzania planu miejscowego.</p> <p>Ad.1, 2 i 3. Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność <u>projekcie</u> planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ad.4 W projekcie planu zaproponowano powiazanie komunikacyjne. Pozostawia się do oceny gminy zasadność i prawidłowość rozwiązań.</p>
131.	131.Bi	18.09.2020	[...]	<p>wniosek dotyczy:</p> <p>zmiany sposobu zagospodarowania działki w całości na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz likwidacji fragmentu drogi wewnętrznej KDW; działka będąca przedmiotem wniosku w obowiązującym mpzp położona jest w terenie 32.R.19 oraz na terenie KDW – pas wschodniej granicy ewidencyjnej; działka przylega do terenów zabudowy jednorodzinnej zarówno w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jak i w dokumencie studium, gdzie w tym</p>	dz. nr: 341 ul. Leśna		<p>Wniosek nieuwzględniony</p>	<p>Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność <u>projekcie</u> planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p><i>Brak działki na podkładzie mapowym.</i></p>

				ostatnim na przeważającej części działki wyznaczono nowy zasięg terenów dedykowanych do zabudowy zabudowa mieszkaniową jednorodzinną; z uwagi na fakt, iż w stanie istniejącym terenu od południa i południowego zachodu zostały bardzo intensywnie zainwestowane, zasadnym jest rozszerzenie terenów budowlanych, gdyż nowa zabudowa będzie mogła powstać w oparciu o rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej i drogowej; należy zwrócić uwagę na brak zasadności podtrzymywania w sporządzonym planie drogi wewnętrznej KDW, stanowiąca w obowiązującym planie oszkieletu komunikacyjnego dla terenów zabudowy dla przedmiotowego terenu; na działce 368/16 został wykonany układ komunikacyjny, obsługujący istniejącą zabudowę i to on powinien zostać usankcjonowany w dokumencie planistycznym; zasadnym jest aby przedmiotowe działki stanowiły naturalną kontynuację terenów zabudowy MN wyznaczonych w obowiązującym planie, dając możliwość obsługi komunikacyjnej wewnętrznym układem drogowym nie wyznaczonym na rysunku planu				
132.	132.Bi	16.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: zmiany przeznaczenia działki z terenu gospodarki rolnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności – zmianę z R na MN I	dz. nr: 135/8		Wniosek nieuwzględniony	Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność <u>projekcie</u> planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. <i>Odnaczono działkę o numerze 135/33, wg danych w systemie informacji przestrzennej.</i>
WNIOSKI PO TERMINIE								
133.	133.Bi.pt	24.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: zmiany przeznaczenia terenu 05.MN.2 i 04.MN.2 – łączenie z terenem obejmującym istniejący obiekt mieszkalny na rzecz terenów zabudowy usługowej	dz. nr: 1164/3		Wniosek uwzględniony	Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia działki na teren zabudowy usługowej U. W dokumencie Studium w terenach zabudowy mieszkaniowej MN1 dopuszczono uzupełnienia funkcji mieszkaniowych nieuciążliwą zabudową usługową. <i>Wniosek złożony po terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, tj. po 21 września 2020 r.</i>
134.	134.Bi.pt	24.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: zmiany przeznaczenia działki z drogi wewnętrznej na działkę budowlaną	dz. nr: 367/14, 367/8		Wniosek uwzględniony	Wniosek uwzględniony poprzez likwidację wskazanej we wniosku drogi. <i>Wniosek złożony po terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, tj. po 21 września 2020 r.</i>
135.	135.Bi.pt	23.09.2020	[...] [...]	wniosek dotyczy: wykreślenia drogi wewnętrznej	dz. nr: 367/3		Wniosek uwzględniony	Wniosek uwzględniony poprzez likwidację wskazanej we wniosku drogi. <i>Wniosek złożony po terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, tj. po 21 września 2020 r.</i>
136.	136.Bi.pt	24.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przeznaczenia działki w całości na budowlaną	dz. nr: 668		Wniosek nieuwzględniony	Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność <u>projektu</u> planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. <i>Wniosek złożony po terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, tj. po 21 września 2020 r.</i>

137.	137.Bi.pt	24.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przeznaczenia działki w całości na budowlaną	dz. nr: 668		Wniosek nieuwzględniony	Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność <u>projektu</u> planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. <i>Wniosek złożony po terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, tj. po 21 września 2020 r.</i>
138.	138.Bi.pt	24.09.2020	[...] [...]	wniosek dotyczy: likwidacji i anulacji linii zabudowy	dz. nr: 1090/8, 1091/4		Wniosek uwzględniony	W projekcie planu nie utrzymano wyznaczonych w planie obowiązujących nieprzekraczalnych linii zabudowy, które uniemożliwiły realizację przeznaczenia podstawowego, tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Wniosek złożony po terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, tj. po 21 września 2020 r.</i>
139.	139.Bi.pt	25.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: przekwalifikowania działki na budowlaną	dz. nr: 1264/3		Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność <u>projektu</u> planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie do rozpatrzenia wniosku odnosi się do przeznaczenia południowej części działki na teren zabudowy mieszkaniowej MN1. <i>Wniosek złożony po terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, tj. po 21 września 2020 r.</i>
140.	140.Bi.pt	28.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: zmiany kwalifikacji gruntów z rolnych na budowlane	dz. nr: 486/5, 486/6, 486/7, 486/8		Wniosek nieuwzględniony	Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność <u>projektu</u> planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. <i>Wniosek złożony po terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, tj. po 21 września 2020 r.</i>
141.	141.Bi.pt	29.09.2020	[...]	wniosek dotyczy: zmiany terenu 33.ZO.2 na teren 33.MN.3	dz. nr: 536/6		Wniosek nieuwzględniony	Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność <u>projektu</u> planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. <i>Wniosek złożony po terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, tj. po 21 września 2020 r.</i>
142.	142.Bi.pt	29.09.2020	[...] [...]	wniosek dotyczy: zmiany terenu 33.ZO.2 na teren 33.MN.3	dz. nr: 536/5, 536/6		Wniosek nieuwzględniony	Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność <u>projektu</u> planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. <i>Wniosek złożony po terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, tj. po 21 września 2020 r.</i>
143.	143.Bi.pt	2.12.2020	[...]	wniosek dotyczy: odrolnienia działek i przeznaczenia pod budowę domu jednorodzinnego	dz. nr: 146/1, 145/15		Wniosek uwzględniony	Wniosek uwzględniony. Działki zlokalizowane są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1.
144.	144.Bi.pt	26.11.2021	Hanoju Polska sp. z o.o.	wniosek dotyczy: zmiany przeznaczenia części działki nr 918/6 i 918/5 z terenu zabudowy usługowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	dz. nr: 918/6, 918/3, 918/4, 918/5		Wniosek nieuwzględniony	Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność <u>projektu</u> planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

								<i>Wniosek złożony po terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, tj. po 21 września 2020 r.</i>
145.	145.Bi.pt	27.09.2021	Saveinvest sp. z o.o.	wniosek dotyczy: zmiany przeznaczenia działek z terenów gospodarki rolnej R na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MNU	dz. nr: 107/2, 107/4, 107/5, 107/6, 107/7, 107/8, 107/9, 107/10, 107/11, 107/12, 107/13, 107/14, 107/15		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnym o znaczeniu krajobrazowym, chronionym jako krajobraz kulturowy, bez prawa zabudowy. Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami zmiany Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
146.	146.Bi.pt	29.10.2021	Saveinvest sp. z o.o.	wniosek dotyczy: zmiany przeznaczenia w całości na teren zabudowy usługowej U	dz. nr: 1248, 1249, 1252		Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całych działek na tereny zabudowy usługowej. Zastrzeżenie do rozpatrzenia wniosku odnosi się do przeznaczenia części działek na terenie usługowe, zgodnie z ustaleniami Studium. Przeważająca część działek zlokalizowana jest poza granicami obszaru planu.

[...]* Dokonano anonimizacji danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; anonimizacji dokonał: Wiesław Borek Inspektor Referatu Budownictwa i Urbanistyki.

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- a) zmianie Studium - należy przez to rozumieć zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/34/2018 Rady Gminy Zielonki z dnia 30 kwietnia 2018 roku.,
- b) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

2. Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

.....
Wójt Gminy Zielonki