

III. INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ZIELONKI ZA 2021 ROK

Gmina Zielonki posiada ogółem 213,2378 ha gruntów komunalnych, które mają uregulowany stan prawny z wpisem własności w księgach wieczystych, w tym dwie nieruchomości przekazane w użytkowanie wieczyste o łącznej powierzchni 0,2951 ha, obejmujące działki ewidencyjne: nr 4/4 obr. Batowice i nr 37/2 obr. Zielonki.

W gminnym zasobie nieruchomości znajdują się grunty o łącznej powierzchni 212,9427 ha, z czego obszar 5,6873 ha stanowią grunty położone poza granicami gminy. W roku 2021 gmina łącznie nabyła w drodze kupna, darowizn, zamiany, decyzji administracyjnych i innych, grunt o pow. 1,3511 ha oraz zbyła w drodze sprzedaży, zamiany, postanowienia sądu o zasiedzeniu nieruchomości komunalnej oraz decyzji administracyjnych ZRID, zmian geodezyjnych, grunty o łącznej powierzchni 0,0546 ha.

W księgach wieczystych ujawnione są budynki użyteczności publicznej. Sieci wodociągowe i kanalizacyjne gminy posiadają uregulowany stan prawny, poprzez uzyskane decyzje komunalizacyjne wydane przez Wojewodę Małopolskiego. Grunty zajęte pod obiekty kubaturowe stanowiące części składowe sieci, posiadają wpisy własności do ksiąg wieczystych.

Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, grunty komunalne zlokalizowane są w następujących obszarach funkcjonalnych (z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste):

- tereny upraw rolnych – 71,9626 ha,
- tereny budowlane – 28,2729 ha,
- tereny zieleni – 23,5594 ha,
- inne (drogi) – 89,1478 ha.

Grunty stanowiące własność gminy, a położone poza jej granicami (Kraków, Michałowice, Świńczów i Raciborowice), o łącznej powierzchni 5,6873 ha, wg planów miejscowych położone są w terenach rolnych, budowlanych oraz wykorzystanych pod infrastrukturę techniczną, a także w terenach usług, sportu i rekreacji.

Wartość księgowa gruntów komunalnych stanowiących własność gminy określona jest na kwotę 43 028 612,87 zł, z czego w księgach rachunkowych Urzędu Gminy Zielonki 37 547 929,87 zł i w księgach rachunkowych Gminnego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół na kwotę 5 480 683,00 zł.

Wartość budynków komunalnych gminy, na dzień 31.12.2021 r. wynosi

45 571 668,35 zł, natomiast wartość budowli komunalnych (wodociągi, studnie, drogi, przystanki, itp.) wynosi 165 602 517,97 zł. Dotychczasowe umorzenie budynków wynosi 13 411 548,81 zł, a budowli 56 852.839,18 zł. Powyższe nie obejmuje wartości budynków szkolnych, które zostały przekazane w trwały zarząd szkołom.

Regulacje stanu prawnego gruntów:

- regulacja stanu prawnego gruntów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o pracownikach samorządowych – komunalizacja.

Gmina Zielonki uregulowała stan prawny gruntów podlegających komunalizacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o pracownikach samorządowych, z wyłączeniem dróg, których stan prawny jest porządkowany systematycznie, w miarę posiadanych środków. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw Wojewoda Małopolski, po otrzymaniu dokumentacji z urzędu wszczyna postępowanie administracyjne w sprawie stwierdzenia nabycia z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. przez gminę prawa własności do nieruchomości.

Tabela nr 86. Dokumentacja dotycząca nieruchomości, przesłana w 2021 roku do Wojewody Małopolskiego celem skomunalizowania na rzecz gminy Zielonki

Numer działki	Powierzchnia (ha)	Obręb
1658	0,45	Zielonki
Razem	0,45	

W 2021 r. Wojewoda Małopolski skomunalizował na rzecz gminy Zielonki niżej wymienione nieruchomości, stanowiące grunty rolne, drogi gminne i dojazdowe o łącznej powierzchni 0,4464 ha.

Tabela nr 87. Nieruchomości skomunalizowane na rzecz gminy Zielonki w 2021 roku

Numer działki	Powierzchnia (ha)	Obręb
669/2	0,0164	Bibice
394	0,27	Węgrzce
435	0,16	Węgrzce
Razem	0,4464	

Starosta Krakowski, na prośbę wójta sukcesywnie występuje z wnioskami do Sądu Rejonowego dla Krakowa – Podgórze o założenie ksiąg wieczystych dla działek wykazanych w rejestrach gruntów, jako drogi we władaniu gminy i ujawnienie Skarbu

Państwa jako właściciela tych nieruchomości. Założenie ksiąg wieczystych to procedura długotrwała. Z terenu byłego zaboru rosyjskiego uregulowany stan prawny mają drogi w sołectwach Garliczka, Grębynice, Brzozówka, Przybysławice, Korzkiew Garlica Duchowna, Januszowice oraz Wola Zachariaszowska.

Wójt gminy wystąpił do starosty o wnioskowanie do sądu o założenie ksiąg wieczystych dla wszystkich działek wykazanych w rejestrach gruntów, jako drogi we władaniu gminy, które dotychczas nie posiadają wpisu w księgach wieczystych. Starosta poinformował, iż do pozytywnego załatwienia wniosku musi zostać sporządzona stosowna dokumentacja geodezyjno - prawna. Opracowywana dokumentacja nie zawsze wykazuje tytuł własności na rzecz Skarbu Państwa, co jest przesłanką niezbędną do komunalizacji nieruchomości. Dlatego też w sytuacji, kiedy hipotecznym właścicielem nieruchomości, nawet w części, nie jest Skarb Państwa czy też była Gromada, wówczas regulacja własności na rzecz gminy może następować w drodze zasiedzenia, procedury ZRID, na podstawie art.73 ust.1 ustawy z dnia 13.10.1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, ewentualnie umów cywilno-prawnych.

Sołectwa położone na terenie byłego zaboru austriackiego posiadają stare księgi wieczyste tzw. „Liczby wykazów hipotecznych”, a w drodze przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych mogły być komunalizowane tylko te nieruchomości, które wg. hipoteki stanowią własność Skarbu Państwa (tzw. dobro publiczne, mienie gromadzkie, mienie gminne, drogi publiczne itp.). Niezbędna do założenia ksiąg wieczystych dokumentacja geodezyjno-prawna wraz z badaniem stanu prawnego jest sukcesywnie sporządzana.

W wyniku działań Wójta Gminy do Starosty Krakowskiego przesłana została częściowa dokumentacja pozwalająca na założenie ksiąg wieczystych. Po weryfikacji i jej uzupełnieniu przez Starostę Krakowskiego, Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu założy księgi wieczyste dla niżej wymienionych działek oraz wpisze własność Skarbu Państwa.

Ponieważ są to tereny użytkowane, jako drogi gminne, albo też przylegające do dróg „skrawki”, dokumentacja zostanie przesłana do Wojewody, który zainicjuje postępowania w sprawie potwierdzenia, że niżej wymienione działki stanowią własność gminy Zielonki. Przedmiotowe nieruchomości dotychczas nie posiadały założonych ksiąg wieczystych.

Tabela nr 88. Nieruchomości, dla których dokumenty zostały przesłane i postępowanie jest w trakcie weryfikowania i uzupełniania dokumentacji do założenia ksiąg wieczystych

Numer działki	Powierzchnia (ha)	Obręb
61	0,46	Trojanowice
309	0,32	Bosutów
341	0,31	Bosutów
351	0,17	Bosutów
417	0,47	Bosutów
464	0,51	Bosutów
1653	0,05	Zielonki
1658	0,45	Zielonki
1686	0,08	Zielonki

- regulacja stanu prawnego gruntów na podstawie art. 73 ust.1 ustawy z dnia 13.10.1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

Nadal w znacznej części pozostaje nieuregulowany stan prawny dróg. Szczególnie dotyczy to nieruchomości położonych na terenie byłego zaboru austriackiego, dla którego istnieje kataster gruntowy. Właścicielem prywatnych dotychczas nieruchomości, ale zajętych pod drogi publiczne w dniu 31 grudnia 1998 r. stał się z dniem 1 stycznia 1999 r. Skarb Państwa lub właściwa jednostka samorządu terytorialnego. Odebranie dotychczasowym właścicielom prawa własności nieruchomości w części zajętej pod drogi publiczne nastąpiło przy tym z mocy samego prawa, na podstawie art. 73 ust.1 ustawy z dnia 13.10.1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. Do potwierdzenia tego faktu i jego ujawnienia w księdze wieczystej jest konieczne jednak wydanie decyzji przez Wojewodę, w oparciu o sporządzoną dokumentację geodezyjno – prawną, a hipotecznym właścicielom nieruchomości zajętych pod drogi przysługuje odszkodowanie ustalane i wypłacane wg zasad i trybu określonych odrębnymi przepisami. Wnioski o odszkodowanie strony składały do Starosty Krakowskiego w okresie do 31 grudnia 2005 roku.

W 2021 roku przed Wojewodą Małopolskim, kontynuowane były sprawy związane z regulacją stanu prawnego gruntów zajętych pod drogi w trybie art. 73 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

W roku 2021 Wojewoda Małopolski wydał decyzje dotyczące 3 nieruchomości, stwierdzające nabycie z mocy prawa własności nieruchomości zajętych pod drogi

publiczne o łącznej powierzchni 0,0119 ha. Pozostałe sprawy są w toku postępowania.

W roku 2021 Starosta Krakowski wydał decyzje dotyczące 2 nieruchomości, o ustaleniu wysokości i wypłacie odszkodowania na rzecz byłych właścicieli za grunty zajęte pod drogi gminne. Decyzje dotyczyły nieruchomości o powierzchni 0,0153 ha, za które Starosta ustalił, a Gmina Zielonki wypłaciła odszkodowania w kwocie 7 397,50 zł.

Należy zaznaczyć, że postępowania w sprawie zajętości gruntów pod drogi gminne w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną - Dz.U. Nr 133 poz. 872 ze zm. są długotrwałe i do chwili obecnej Starosta i Wójt Gminy kontynuują procedury wszczęte w latach 2007 i później.

- nabycie prawa własności gruntów na rzecz gminy na podstawie przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
 - ZRID Bibice, ul. Graniczna

Starosta Krakowski orzekł o ustanowieniu prawa własności na rzecz Gminy Zielonki nieruchomości położonych w obrębie Bibice oraz Bosutów, gm. Zielonki o łącznej powierzchni 0,7316 ha (w tym 2 działki gminne o łącznej powierzchni 0,2798 ha, 36 działek prywatnych przejętych na rzecz mienia gminy o łącznej powierzchni 0,4518 ha).

Powyższe nieruchomości przeszły na własność Gminy Zielonki na mocy decyzji nr AB.V.7330-1/09 z dnia 20 kwietnia 2009 r. znak: AB-V.7330-2/08 o ustaleniu lokalizacji drogi dla przedsięwzięcia „Lokalizacja drogi gminnej mającej na celu budowę drogi gminnej wraz z odwodnieniem oraz jednostronnym chodnikiem w miejscowości Bibice i Bosutów – gmina Zielonki oraz Michałowice – gmina Michałowice – przedłużenie ulicy Granicznej”, utrzymaną w mocy decyzją Wojewody Małopolskiego z dnia 06.07.2009 nr WI.IV.5349-6-09 oraz na mocy decyzji Starosty Krakowskiego nr 12.2012 o zezwoleniu na realizację drogi znak: AB.V.6740.7.5.2012 AJ z dnia 8 listopada 2012 r. „Rozbudowa ul. Granicznej w miejscowości Bibice (jako drogi gminnej klasy L) na działkach nr 424/5, 423/1, 420/1 – obręb Bibice, jednostka ewidencyjna Zielonki w zakresie wykonania odwodnienia i utwardzonego pobocza”.

W 2021 r. zostało wypłacone odszkodowanie za przejętą działkę oznaczoną nr 242/1 o pow. 0,0106 ha obr. Bibice, w wysokości 20 768,00 zł.

Łącznie od roku 2013 do dnia 31.12.2021 r. zostały wypłacone odszkodowania

za 36 nieruchomości o powierzchni 0,4518 ha w łącznej kwocie 650 953,00 zł.

– ZRID Korzkiew

W roku 2017 Starosta Krakowski wydał decyzję nr 7.2016 z dnia 21 lipca 2017 r., znak: AB.V.6740.7.5.2017.SP o zezwoleniu na realizację drogi dla przedsięwzięcia polegającego na: „Rozbudowie drogi gminnej nr K601595 wraz z przebudową obiektu mostowego na potoku Korzkiewka na odc. ok. 150 m, od drogi publicznej do zjazdu do szkoły, w m. Korzkiew”.

W związku z wydaniem przez Starostę Krakowskiego przedmiotowej decyzji z mocy prawa na własność Gminy Zielonki przeszło siedem nieruchomości oznaczonych, jako działki nr 60/16, nr 60/18, nr 60/20, nr 61/4, nr 64/2, nr 65/7, nr 208/1 o łącznej powierzchni 0,1747 ha. Działka nr 208/1 o pow. 0,0229 ha zgodnie z decyzją nr 1 Wojewody Małopolskiego z dnia 13.02.2018 r. znak: WS-VII.7532.1.726.2017.SA, która stała się ostateczna z dniem 1 marca 2018 r. przeszła na własność Gminy Zielonki na mocy przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r. nr 32, poz. 191 z późn. zm.).

W 2021 r. Starosta Krakowski wydał 1 decyzję ustalającą wysokość odszkodowania w kwocie 120 377,00 zł za działkę nr 61/7 o pow. 0,0907 ha. Nadal pozostają do wypłaty odszkodowania za 1 nieruchomość, wobec której Starosta Krakowski nie orzekł jeszcze o wysokości odszkodowania.

Sprzedaż gruntów

W 2021 r. Gmina Zielonki dokonała sprzedaży nieruchomości komunalnych:

- działki ewidencyjnej nr 202/1, pow. 0,24 ha oraz nr 203/1, pow. 0,26 ha, obydwie obręb Bibice, sprzedawane w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, jako kompleks o pow. 0,50 ha. Uzyskano cenę 1 739 220,00 zł brutto. Umowa notarialna przeniesienia własności nastąpiła w 2022 r.,
- działki ewidencyjnej nr 1729/2, pow. 0,0037 ha, obręb Zielonki, na uzupełnienie działki sąsiedniej za kwotę 3 890,00 zł brutto,
- działki ewidencyjnej nr 568/4, pow. 0,0200 ha, obręb Węgrzce na uzupełnienie działki sąsiedniej za kwotę 46 740,00 zł brutto.

Zamiana nieruchomości:

W 2021 r., Gmina Zielonki dokonała zamiany nieruchomości komunalnej stanowiącej działkę nr 91/1 o powierzchni 0,0025 ha obr. Wola Zachariaszowska o wartości 3 307,00 zł, za nieruchomość stanowiącą działkę nr 54/6 o powierzchni 0,0035 ha obr. Wola Zachariaszowska o wartości 4 717,00 zł, należąca do Rzymskokatolickiej

Parafii pw. Matki Bożej Częstochowskiej w Woli Zachariaszowskiej. W związku z występującą różnicą wartości zamienianych nieruchomości w kwocie 1 410,00 zł, Metropolita Krakowski zwolnił Gminę Zielonki z obowiązku uiszczenia przedmiotowej dopłaty.

Ustanowienie służebności na gruntach komunalnych:

W 2021 roku Gmina Zielonki nie ustanawiała na rzecz osób trzecich służebności gruntowych przebiegających po gruntach komunalnych

Zakupy gruntów

Gmina Zielonki w 2021 r. zakupiła 23 działki o łącznej powierzchni 0,7032 ha za łączną kwotę 308 957,00 zł. Koszty notarialne i wieczystoksięgowe dotyczące sporządzenia umów zakupu gruntów i ujawnienia własności wyniosły 21 560,98 zł.

Tabela nr 89. Zakup gruntów na rzecz mienia komunalnego Gminy Zielonki w 2021 r.

L.p.	Miejscowość	Numer działki	Pow. [ha]	Kwota zakupu	Zagospodarowanie
1	Bibice	164/13	0,0371	29.680,00 zł	Urządzenie dr. gminnej
2	Brzozówka	2/19	0,0053	53,00 zł	Gruty nabyte z przeznaczeniem pod urządzenie drogi gminnej wewnętrznej
3	Brzozówka	3/4	0,0116	116,00 zł	
4	Brzozówka	2/21	0,0052	52,00 zł	
5	Brzozówka	6/1	0,0088	88,00 zł	
6	Brzozówka	7/1	0,0169	169,00 zł	
7	Brzozówka	8/8	0,0069	69,00 zł	
8	Brzozówka	8/10	0,0167	167,00 zł	
9	Brzozówka	9/1	0,0248	248,00 zł	
10	Brzozówka	10/5	0,0215	215,00 zł	
11	Brzozówka	113/3	0,0034	4 200,00 zł	
12	Garlica Murowana	96/7	0,0062	6 200,00 zł	Poszerzenie drogi gminnej
13	Garlica Murowana	96/8	0,0098	5 880,00 zł	Kapliczka wraz z ogrodzeniem
14	Korzkiew	84/1	0,0001	100,00 zł	Poszerzenie drogi gminnej
15	Korzkiew	84/2	0,0166	16 600,00 zł	Poszerzenie drogi gminnej
16	Wola Zach.	42/29	0,0082	8 200,00 zł	Poszerzenie dr. gminnej
17	Wola Zach.	168/1	0,0017	1 700,00 zł	Teren pod wiatę przystanku
18	Zielonki	79/1	0,0008	370,00 zł	Teren obok PSZOK w Zielonkach
19	Zielonki	79/2	0,2700	125 350,00 zł	
20	Zielonki	81	0,1600	74 280,00 zł	
21	Zielonki	467/42	0,0287	14.350,00 zł	Poszerzenie dr. gminnej
22	Zielonki	582/10	0,0400	20.000,00 zł	Poszerzenie drogi gminnej
23	Zielonki	1065/2	0,0029	870,00 zł	Poszerzenie drogi gminnej

Nieodpłatne nabycie nieruchomości

Gmina Zielonki w 2021 r., nieodpłatnie nabyła prawo własności 20 działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 0,1861 ha, których wartość rynkowa określona została na kwotę 61 820,00 zł. Koszty notarialne i wieczystoksięgowe związane z nieodpłatnym nabyciem nieruchomości na rzecz gminy wyniosły 20 292,37 zł

Tabela nr 90. Nieodpłatne nabycie gruntów na rzecz mienia komunalnego Gminy Zielonki w 2021 r.

L.p.	Miejscowość	Numer działki	Pow. [ha]	Wartość rynkowa	Zagospodarowanie
1	Bibice	164/19	0,0030	900,00 zł	Poszerzenie dr. gminnej
2	Bibice	422/1	0,0057	3.990,00 zł	Poszerzenie dr. gminnej
3	Bibice	1438	0,0028	1.960,00 zł	Poszerzenie dr. gminnej
4	Bibice	1511	0,0231	16.170,00 zł	Poszerzenie dr. gminnej
5	Bosutów	214/2	0,0393	11.790,00 zł	Droga gminna wewnętrzna
6	Bosutów	215	0,0400	12.000,00 zł	Droga gminna wewnętrzna
7	Januszowice	41/2	0,0146	4.380,00 zł	Poszerzenie dr. gminnej
8	Januszowice	42/4	0,0029	1.170,00 zł	Poszerzenie dr. gminnej
9	Korzkiew	17/5	0,0041	1.230,00 zł	Poszerzenie dr. gminnej
10	Pękowice	32/11	0,0034	340,00 zł	Poszerzenie dr. gminnej
11	Pękowice	35/8	0,0019	190,00 zł	Poszerzenie dr. gminnej
12	Pękowice	37/11	0,0007	140,00 zł	Poszerzenie dr. gminnej
13	Pękowice	237/5	0,0040	400,00 zł	Poszerzenie dr. gminnej
14	Przybysławice	182/3	0,0222	2.220,00 zł	Poszerzenie dr. gminnej
15	Grębynice	5/1	0,0006	180,00 zł	Poszerzenie dr. gminnej
16	Grębynice	12/24	0,0061	1.830,00 zł	Poszerzenie dr. gminnej
17	Trojanowice	347/2	0,0037	1.110,00 zł	Fragment drogi gminnej
18	Trojanowice	349/2	0,0012	360,00 zł	Fragment drogi gminnej
19	Zielonki	609/8	0,0010	300,00 zł	Poszerzenie dr. gminnej
20	Zielonki	1049/1	0,0058	1.160,00 zł	Poszerzenie dr. gminnej

Stan zagospodarowania zabudowanego mienia komunalnego**Najem i dzierżawa**

- Boksy handlowo – usługowe mieszczące się w Zielonkach przy ul. Krakowskie Przedmieście 116A (6 lokali o powierzchni po 20,64 m² każdy), na części działki nr 646/10 obręb Zielonki (przy parkingu obok Urzędu Gminy Zielonki). Aktualna stawka miesięcznego czynszu najmu dla trzech lokali wynosi po 903,20 zł brutto (boks nr 1 /sprzedaż kwiatów/, boks nr 2 /sprzedaż art. przemysłowo – odzieżowych, usługi kserograficzne, punkt toto-lotka/, boks nr 5 /ubezpieczenia/). Miesięczna stawka

czynszu brutto dla dzierżawcy boksu nr 4 (sklep zoologiczny) wynosi 1 375,30 zł. Miesięczna stawka czynszu brutto dla dzierżawcy boksu nr 6 (studio pielęgnacji dłoni i stóp) wynosi 1 726,62 zł. Miesięczna stawka czynszu brutto dla dzierżawcy boksu nr 7 i terenu pod ogródek gastronomiczny (sprzedaż ryb i wyrobów oraz gotowych posiłków) wynosi 2 901,78 zł.

- Nieruchomość w Zielonkach, ul. Długopolska 15 (budynek o powierzchni użytkowej 92 m² oraz teren przynależny tj. działka o powierzchni 0,06 ha). Miesięczny czynsz dzierżawny brutto wynosi 1 394,59 zł. Nieruchomość wykorzystywana jest na działalność sklepu spożywczego.

- Baza ZHP w Korzkwi, ul. Eleonory Wodzickiej 2 – dwa budynki o powierzchni 229 m² i 205 m², położone na działce nr 63/5. Najemcą obiektu jest Związek Harcerstwa Polskiego Chorągiew Krakowska, a miesięczny czynsz wynosi 1 809,47 zł brutto.

- Lokale przeznaczone pod działalność handlową (sklepy spożywczo - przemysłowe): w Przybysławicach – 40 m² (miesięczny czynsz brutto 1 401,94 zł), w Bibicach – 50 m² (miesięczny czynsz brutto 1 326,75 zł), w Grębynicach – 32,5 m² (miesięczny czynsz brutto 643,45 zł).

- Lokale użytkowe przeznaczone pod działalność służby zdrowia o powierzchni 1144 m² (Batowice, Brzozówka, Węgrzce, Zielonki, Przybysławice) - w zależności od charakteru gabinetu, wysokość czynszu wynosi: dla lekarzy rodzinnych 1% minimalnego wynagrodzenia za 1 m², dla lekarzy stomatologów 1,2% minimalnego wynagrodzenia za 1 m². Stawka czynszu dla lekarza rodzinnego, będącego najemcą pomieszczeń przeznaczonych na świadczenie usług medycznych, mieszczących się w budynku zlokalizowanym w Batowicach, który przyjął na siebie obowiązek administrowania całą nieruchomością, bez pobierania wynagrodzenia za tę czynność, wynosi 0,5% minimalnego wynagrodzenia za każdy m² wynajmowanej powierzchni. Minimalne wynagrodzenie, o którym mowa, określone jest przez rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w danym roku.

- Lokale należące do mieszkaniowego zasobu Gminy Zielonki, znajdujące się w budynkach zlokalizowanych w Zielonkach przy ul. Galicyjskiej 13, 15 i 15A o łącznej powierzchni użytkowej najmu 1 054 m² i liczbie lokali: 32. Za najem komunalnego lokalu mieszkalnego obowiązywała w 2021 r. stawka 7,29 zł/m², a 3,65 zł/m² za najem socjalny i tymczasowe pomieszczenie. Oprócz czynszu

mieszkańcy ponoszą następujące miesięczne opłaty zryczałtowane za: centralne ogrzewanie, zużycie wody i odprowadzenie ścieków, wywóz odpadów komunalnych.

- Pojedyncze lokale należące do mieszkaniowego zasobu Gminy Zielonki: Korzkiew (30 m²) - czynsz 7,29 zł/m²; Bibice (73,34 m²) – czynsz 7,29 zł/m²; Węgrzce (15,52 m²) – czynsz 3,65 zł/m² – najem socjalny.

- Lokal użytkowy o pow. 305 m² znajdujący się w budynku „Dom Kultury” w Węgrzcach (organizacja wesel i imprez okolicznościowych). Kwartalny czynsz dzierżawny wynosi 15 237,25 zł brutto.

- Budynek w Węgrzcach tzw. „Centrum Medyczne”: - Powierzchnia 32,88 m² na parterze wynajmowana jest na placówkę pocztową, czynsz miesięczny w wysokości 539,60 zł brutto; - Część II piętra została wynajęta dla potrzeb pogotowia ratunkowego 85,22 m² (stacjonowanie zespołu ratownictwa medycznego), miesięczna stawka czynszu w wysokości 352,05 zł brutto. - Powierzchnia I i II piętra wynajęta jest z przeznaczeniem na działalność gabinetów lekarza rodzinnego (lokale o powierzchni 86,94 m² i 85,90 m²) i gabinet stomatologiczny (lokal o powierzchni 39,05 m²). Miesięczny czynsz brutto dla gabinetów lekarzy rodzinnych wynosi 1% minimalnego wynagrodzenia za 1 m². Miesięczny czynsz brutto dla gabinetu stomatologicznego wynosi 1,2% minimalnego wynagrodzenia za 1 m².

Z dniem 15.05.2021 r. rozwiązano na mocy porozumienia stron umowę dzierżawy lokalu o powierzchni 29 m² mieszczącego się na parterze budynku gdzie prowadzone były usługi z zakresu kosmologii.

Z dniem 30.06.2021 r. rozwiązano na mocy porozumienia stron umowę najmu lokalu o powierzchni 83,52 m² mieszczącego się na I piętrze budynku gdzie funkcjonował gabinet rehabilitacji.

- W budynku Centrum Integracji Społecznej zlokalizowanym w Zielonkach najem lokalu o powierzchni użytkowej 86 m² posiada Krakowskie Pogotowie Ratunkowe. Lokal przeznaczony jest na miejsce stacjonowania zespołu ratownictwa medycznego. Miesięczna opłata czynszowa wynosi 336,36 zł brutto.

- Budynek i plac zabaw w Trojanowicach, gdzie prowadzona jest działalność przedszkola niepublicznego – miesięczny czynsz dzierżawy wynosi 1 837,48 zł brutto.

- Budynek położony w Węgrzcach wraz z terenem przynależnym (powierzchnia użytkowa budynku – 58,5 m², powierzchnia działki – 0,0389 ha). Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na dział handlowy (biura) firmy prowadzącej

sprzedaż materiałów budowlanych. Miesięczny czynsz dzierżawy wynosi 1 474,14 zł brutto.

- Lokal użytkowy o pow. 34 m² znajdujący się w miejscowości Przybysławice, w którym prowadzona jest działalność pizzerii. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 938,17 zł brutto.
- Dzierżawą na rzecz Centrum Kultury, Promocji i Rekreacji w Zielonkach objęte są: część budynku Centrum Integracji Społecznej w Zielonkach o powierzchni użytkowej 965 m²; Park Wiejski w Zielonkach położony na działkach nr 927/164, 927/166 o łącznej powierzchni ok. 2,5 ha; parking o podłożu szutrowym położony na działce nr 927/164, parkingi z kostki brukowej przy budynku CIS i teren przy budynku byłej chlorowni; budynek byłej chlorowni o powierzchni użytkowej 50,00 m² położony w Zielonkach na działce nr 927/28. Kwartalny czynsz dzierżawny wynosi 615,00 zł brutto.
- Budynek magazynowy o powierzchni 200 m² wraz z terenem przynależnym położony w Węgrzicach przy ul. C3/1. Nieruchomość wynajmowana z przeznaczeniem na działalność warsztatowo - usługową. Miesięczny czynsz najmu wynosi 1 500,00 zł brutto. Nieruchomość nabyta w formie darowizny od Kółka Rolniczego w Węgrzicach. Gmina Zielonki wstąpiła w miejsce wynajmującego do wcześniej zawartej umowy przez poprzedniego właściciela, a obowiązującej do roku 2032.

Dzierżawa na rzecz klubów sportowych:

Na podstawie Uchwały Nr XXXIV/10/2014 Rady Gminy Zielonki z dnia 20 marca 2014 r. oddano w 2014 r w dzierżawę na czas nieoznaczony tereny obejmujące boiska do piłki nożnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na następujących działkach:

- nr: 267/4, 341/3 i 334/27 obręb Bibice o powierzchni ok. 2,2 ha na rzecz Klubu Sportowego „Bibiczanka”. Roczna opłata czynszowa wynosi 1 078,66 zł brutto.
- nr: 305/245, 305/241 i 305/236 obręb Węgrzce o powierzchni ok. 2,4 ha na rzecz Klubu Sportowego „Towarzystwo Sportowe Węgrzce”. Roczna opłata czynszowa wynosi 1 078,66 zł brutto.
- nr 1/5 położonej w obrębie 26 Kraków-Krowodrza o powierzchni 1,1249 ha na rzecz Ludowego Klubu Sportowego „Zieleńczanka”. Roczna opłata czynszowa wynosi 1 078,66 zł brutto.

Mienie używane

- Użyczenie dla Centrum Kultury, Promocji i Rekreacji w Zielonkach obiektu hali sportowej, zlokalizowanego przy budynku Szkoły Podstawowej w Zielonkach na działce nr 516/4 o powierzchni 0,7561 ha. Umowa obowiązuje na czas nieokreślony.
- Użyczenie dla Gminnego Młodzieżowego Klubu Sportowego „ZIELONKI” lokalu użytkowego o powierzchni 171 m² znajdującego się w piwnicach budynku nr 15 położonego w Zielonkach przy ul. Galicyjskiej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności klubu sportowego w zakresie sekcji tenisa stołowego. Umowa zawarta na czas nieoznaczony.
- Użyczenie Gminnemu Zespołowi Ekonomiczno – Administracyjnemu Szkół w Zielonkach pomieszczeń w budynku położonym w Zielonkach przy ul. Galicyjskiej 17 („Budynek Administracyjny”) o łącznej powierzchni 238,40 m². Umowa obowiązuje na czas nieokreślony.
- Użyczenie Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Zielonkach pomieszczeń w budynku położonym w Zielonkach przy ul. Galicyjskiej 17 („Budynek Administracyjny”) o łącznej powierzchni 267,33 m². Umowa obowiązuje na czas nieokreślony.
- Użyczenie Ochotniczej Straży Pożarnej w Zielonkach części powierzchni budynku znajdującego się w Zielonkach przy ul. Galicyjskiej 17A (CIS) – 342,88 m². Umowa zawarta na czas nieoznaczony.
- Użyczenie Bibliotece Publicznej w Zielonkach części budynku Centrum Integracji Społecznej w Zielonkach o powierzchni użytkowej 245,23 m², położonego w Zielonkach przy ul. Galicyjskiej 17A. Umowa obowiązuje na czas nieokreślony.
- Użyczenie Bibliotece Publicznej w Zielonkach pomieszczeń w budynku wielofunkcyjnym w Węgrzicach ul. A3/1 o powierzchni użytkowej 69,17 m². Umowa obowiązuje na czas nieokreślony.
- Użyczenie Bibliotece Publicznej w Zielonkach pomieszczeń w budynku wielofunkcyjnym w Przybysławicach przy ul. Krakowskiej 39 o powierzchni użytkowej 89,48 m². Umowa obowiązuje na czas nieokreślony.
- Użyczenie Bibliotece Publicznej w Zielonkach pomieszczeń w budynku wielofunkcyjnym w Bibicach przy ul. Rynek 2 o powierzchni użytkowej 63,9 m². Umowa obowiązuje na czas nieokreślony.

- Użyczenie dla Środowiskowego Domu Samopomocy pomieszczeń znajdujących się na poddaszu budynku wielofunkcyjnego w Woli Zachariaszowskiej (173 m²), z przeznaczeniem na siedzibę jednostki. Umowa zawarta na czas nieoznaczony.
- Użyczenie dla Związku Harcerstwa Polskiego Chorągiew Krakowska – Hufiec Podkrakowski pomieszczeń w przyziemiu budynku położonego w Korzkwi przy ul. Podzamcze 13 o powierzchni 34,12 m² z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych wykonywanych przez Szczep Zielony im. Tadeusza Kościuszki. Umowa zawarta na czas nieoznaczony.
- Użyczenie dla Związku Harcerstwa Polskiego Chorągiew Krakowska – Hufiec Podkrakowski pomieszczeń w piwnicach budynku położonego w Węgrzcach przy ul. A10/56 o powierzchni 93 m² z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych wykonywanych przez Szczep Zielony im. Tadeusza Kościuszki. Umowa zawarta na czas nieoznaczony.
- Użyczenie dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Bibicach budynku remizy strażackiej (379,55 m²) wraz z terenem przynależnym (ok. 11,5 ar) – lokalizacja: Bibice, ul. T. Kościuszki 5. Umowa zawarta na czas nieoznaczony.
- Użyczenie dla Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zielonkach pomieszczenia o pow. 20,9 m², znajdującego się na poddaszu budynku zlokalizowanego w Bibicach przy ul. T. Kościuszki 56, z przeznaczeniem na archiwum. Umowa zawarta na czas nieoznaczony.
- Użyczenie dla Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zielonkach lokalu o powierzchni 47,47 m², zlokalizowanego w Zielonkach przy ul. Galicyjskiej 13/1, z przeznaczeniem na prowadzenie mieszkania chronionego. Umowa zawarta na czas nieoznaczony.
- Użyczenie dla Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zielonkach budynku (pow. 242 m²) wraz z terenem przynależnym zlokalizowanego w Zielonkach przy ul. Krakowskie Przedmieście 112, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności należącej do zakresu działania GOPS. Umowa zawarta na czas nieoznaczony.
- Użyczenie dla Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej 5 m² powierzchni działki nr 14/8 w Januszowicach z przeznaczeniem na pomiarową stację wodowskazową. Umowa zawarta w roku 2021. Umowa zawarta na czas nieoznaczony.

Umowy na instalacje urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obrębie budynków komunalnych

Dzierżawa terenu o powierzchni 13,5 m², zlokalizowanego w obrębie parkingu przy

budynku Urzędu Gminy Zielonki (Zielonki, ul. Krakowskie Przedmieście 116), wykorzystywanego na prowadzenie ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych. Umowa zawarta na czas oznaczony do dnia 31.10.2031 r. Miesięczna opłata czynszowa w wysokości 54,12 zł brutto.

- Najem lokalu o powierzchni 30 m² znajdującego się na poddaszu budynku zlokalizowanego w Bibicach przy ul. Rynek 2 (wraz z częścią powierzchni dachu) - stacja bazowa telefonii komórkowej, miesięczny czynsz najmu: 4 461,48 zł brutto. Umowa zawarta na czas nieoznaczony.

- Dzierżawa terenu o powierzchni 2 m², zlokalizowanego przy budynku Urzędu Gminy Zielonki (Zielonki, ul. Krakowskie Przedmieście 116), wykorzystywanego na instalację i utrzymanie bankomato-wpłatomatu (EURONET). Umowa zawarta w 2021 r. na okres 3 lat i obowiązuje do dnia 09.02.2024 r. Miesięczna opłata czynszowa w wysokości 184,50 zł brutto.

Kontynuacja umów dzierżawy gruntów zawartych przed rokiem 2021

- Umowa zawarta z firmą LUSKAR dotycząca działki 1308/1 oraz części działki 1307 o łącznej powierzchni 0,35 ha, miesięczny czynsz dzierżawny brutto na grudzień 2021 r., wynosił 6 337,81 zł.

- Umowa zawarta z Gminna Spółdzielnia „SCH” w Zielonkach dotycząca działki nr 189 o pow. 231 m² w Garlicy Murowanej, stawka miesięczna czynszu dzierżawnego brutto w grudniu 2021 r., wynosiła 411,57zł.

- Umowa zawarta z firmą METALEX dotycząca części działki nr 5/1 oraz części działki nr 4/6 o łącznej pow. 0,1189 ha, obręb Batowice. Miesięczny czynsz dzierżawny brutto na grudzień 2021 r., wynosił 2 629,53 zł.

- Umowa zawarta z firmą ENSOLT z siedzibą w Zabierzowie dotycząca części działek nr 4/6 o pow. 0,3586 ha oraz nr 5/1 o pow.0,1993 ha, położonych w Batowicach. Miesięczny czynsz dzierżawny brutto na grudzień 2021 r., wynosił 12 515,66 zł.

- Umowa zawarta z Orange Polska Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie dotycząca działki nr 311/15 o pow. 0,0144 ha położonej w Owczarach. Umowa zawarta na okres 15 lat, z przeznaczeniem pod budowę wieżowej stacji bazowej telefonii komórkowej. Miesięczny czynsz dzierżawny brutto na grudzień 2021 r., wynosił 3 304,73 zł brutto.

- Umowa dzierżawy zawarta z firmą HARP Materiały Budowlane dotycząca części działki nr 461/54, obręb Węgrzce. Miesięczna stawka czynszu na grudzień 2021 r., wynosiła 8 610,00 zł.

- Umowa zawarta z Niepubliczną Szkołą Podstawową im. Stanisława Lema w Bibicach pod uzupełnienie terenu wykorzystywanego na cele oświatowe, sportowe i edukacyjne, dotycząca działki nr 209, obręb Bibice. Miesięczny czynsz dzierżawny brutto na grudzień 2021 r. wynosi 517,01 zł brutto.
- Umowy dzierżawy zawarte na tereny rolne w Bibicach – Dąbrowa o łącznej powierzchni 10,841 ha.
- Umowy dzierżawy zawarte pod uzupełnienia siedlisk w miejscowości Zielonki o łącznej powierzchni 0,0931 ha.
- Umowy dzierżawy dotyczące terenów ogródków działkowych w Pękowicach.
- Umowa dzierżawy dotycząca działki nr 178 o pow. 0,50 ha, położonej w miejscowości Bibice z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Roczny czynsz dzierżawny wynosi 50,00 zł brutto.
- Umowa dzierżawy dotycząca działki nr 1085 o pow. 0,08 ha, położonej w miejscowości Bibice, z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Roczny czynsz dzierżawny wynosi 20,00 zł brutto.
- Umowa dzierżawy dotycząca działki nr 281 o pow. 0,58 ha, położonej w miejscowości Bibice, z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Roczny czynsz dzierżawny wynosi 58,00 zł brutto.

Umowy dzierżawy gruntów zawarte w 2021 roku

- Umowa dzierżawy dotycząca części działki nr 584 o powierzchni 0,25 ha, położonej w miejscowości Węgrzce, z przeznaczeniem pod działalność związaną z realizacją inwestycji sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Węgrzce. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 1 000,00 zł netto.
- Umowa dzierżawy dotycząca części działek nr: 77/6, 78/1 i 78/2 o łącznej pow. 0,0931 ha, położonych w miejscowości Zielonki, z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą związaną ze sprzedażą kamienia naturalnego i ozdobnego. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 1 000,00 zł netto.
- Umowa dzierżawy dotycząca działki nr 641/3 o pow. 0,3169 ha położonej w miejscowości Węgrzce, z przeznaczeniem pod składowanie materiałów do budowy dróg. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 2 000,00 zł netto.
- Umowa dzierżawy dotycząca części działki nr 1446/39 o pow. 0,0011 ha, położonej w miejscowości Zielonki, z przeznaczeniem pod polepszenie zagospodarowania budynków mieszkalnych oraz umożliwienie odbioru odpadów komunalnych. Roczny czynsz dzierżawny wynosi 900,00 zł netto.

Kontynuacja trwałego zarządu na gruntach gminnych:

- decyzją w sprawie ustanowienia trwałego zarządu przekazano Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Zielonkach, na czas nieoznaczony nieruchomości składającą się z działek oznaczonych nr 516/5 o pow. 0, 5470 ha i nr 516/7 o pow. 0,0596 ha zabudowaną obiektem szkoły. Według stanu na dzień 6 marca 2008 r. wartość ewidencyjna obiektu wynosi 3 470 408,26 zł zaś działek łącznie na kwotę 932 416,00 zł,
- w trwały zarząd Szkole Podstawowej im. Stanisława Wyspiańskiego w Bibicach, na czas nieoznaczony została przekazana nieruchomość oznaczona nr 1206/7 o pow. 0,3622 ha i nr 1203/2 o pow. 0,3523 ha zabudowane obiektem szkoły, z wyłączeniem pasa gruntu szerokości 6 m, po którym ustanowione jest prawo służebności gruntowej przejazdu, przechodu. Według stanu na dzień 8 sierpnia 2007 r. wartość ewidencyjna obiektu wynosi 7 961 065,00 zł zaś działki nr 1206/7 wynosi 870 200,00 zł, wartość działki nr 1203/2 na dzień 8 kwietnia 2011 r. wynosi 823 700,00 zł.
- w trwały zarząd Szkole Podstawowej im. Józefa Piłsudskiego w Woli Zachariaszowskiej, na czas nieoznaczony została przekazana nieruchomość oznaczona nr 16/2 o pow. 0,1407 ha, 24/12 o pow. 0,2259 ha, nr 17 o pow. 0,1550 ha, nr 23/2 o pow. 0,1190 ha, zabudowana obiektem szkoły. Według stanu na dzień 31 marca 2008 r. wartość ewidencyjna obiektu wynosi 1 938 386,14 zł, zaś działek 691 900,00 zł. Dodatkowo przekazano niezabudowaną działkę nr 24/8 o pow. 0,1795 ha z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych – urządzenie placu zabaw, której wartość na dzień 10 września 2012 r. wynosiła 287 090,00 zł. Ponadto w trwały zarząd Szkoły Podstawowej w Woli Zachariaszowskiej, na czas nieoznaczony została przekazana nieruchomość oznaczona nr 24/7 o pow. 0,0354 ha, nr 24/10 o pow. 0,0351 ha , nr 24/11 o pow. 0,0085 ha, nr 24/13 o pow. 0,0352 ha. Łączna wartość rynkowa działek nr, nr 24/7, 24/10, 24/11, 24/13 na dzień 12 czerwca 2015 r. określona została na kwotę 156 300,00 zł. Nieruchomość została przekazana na realizację zadań edukacyjnych z zakresu wychowania przedszkolnego – budynek przedszkola.
- w trwały zarząd Szkole Podstawowej im. Eugeniusza Kwiatkowskiego w Owczarach, na czas nieoznaczony nieruchomość oznaczoną nr 274/3 o pow. 0,2833 ha zabudowaną obiektem szkoły. Według stanu na dzień 7 czerwca 2008 r. wartość ewidencyjna obiektu wynosi 77 320,96 zł, zaś działki 171 180,00 zł,

- w trwały zarząd Szkole Podstawowej im. Jerzego Kukuczki w Korzkwi, na czas nieoznaczony nieruchomość oznaczona nr 53/6 o pow. 0,8384 ha zabudowaną obiektem szkoły wraz z salą gimnastyczną. Według stanu na dzień 9 czerwca 2009 r. wartość ewidencyjna obiektu wynosi 1 897 949,50 zł zaś działki 1 139 797,00 zł.
- w trwały zarząd Przedszkola Samorządowego w Węgrzicach z siedzibą w Bibicach, nieruchomość położoną w obrębie Bibice, oznaczoną nr 1203/3 o pow. 0,1320 ha wraz ze znajdującym się na niej budynkiem, z wyłączeniem użytkowo-mieszkalnej części strychu budynku oraz działkę nr 1206/8 o pow. 0,0386 ha z przeznaczeniem na parking i teren zielony. Przekazanie nieruchomości nastąpiło na czas nieoznaczony, w celu prowadzenia przez Przedszkole działalności statutowej, a w szczególności realizacji zadań edukacyjnych w zakresie wychowania przedszkolnego. Według stanu na dzień 8 kwietnia 2011 r. wartość ewidencyjna obiektu wynosi 412 164,00 zł, działki nr 1203/3 – 319.800 zł, wartość działki nr 1206/8 została określona na dzień 10 września 2012 r. i wynosi 88 300,00 zł.

W związku z przekazanymi w trwały zarząd nieruchomościami, Dyrektorzy Szkół prowadząc czynności zarządcze na przekazanych nieruchomościach uzyskali dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania przez jednostki oświaty za 2021 r. wg poniższego zestawienia.

Tabela nr 91. Dochody uzyskane przez jednostki oświaty z tytułu gospodarowania mieniem

L.p.	Jednostka	Najem pomieszczeń	Przeznaczenie
1	Gminny Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Zielonkach	23.672,26	Obciążenia GOPS za media (gaz, woda, energia elektryczna) z tytułu wspólnego użytkowania budynku
2	Szkoła Podstawowa im. Stanisława Wyspiańskiego w Bibicach	182.916,72	Wynajem basenu, sali gimnastycznej, sal lekcyjnych, powierzchni pod instalację automatów do sprzedaży produktów spożywczych oraz wynajem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie jadalni tylko dla uczniów i pracowników szkoły
3	Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Zielonkach	169.921,26	Wynajem basenu, sal lekcyjnych oraz dzierżawa lokalu użytkowego z przeznaczeniem na przygotowanie posiłków dla przedszkolaków Samorządowego Przedszkola w Zielonkach oraz uczniów Szkoły Podstawowej w Zielonkach

Wójt Gminy Zielonki

L.p.	Jednostka	Najem pomieszczeń	Przeznaczenie
4	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Przybysławicach, w skład, którego wchodzi Szkoła Podstawowa im. Jerzego Kukuczki w Korzkwi z siedzibą w Przybysławicach oraz Publiczne Przedszkole w Przybysławicach	66.196,36	Najem pomieszczenia i urządzeń technicznych na prowadzenie działalności gastronomicznej (przyrządzanie i wydawanie posiłków dla dzieci), wynajem basenu, wynajem pomieszczenia na cele handlowe – sklepik szkolny. Wynajem sali gimnastycznej w budynku po szkole podstawowej w Korzkwi
5	Szkoła Podstawowa im. Józefa Piłsudskiego w Woli Zachariaszowskiej	63.643,89	Wynajem sali gimnastycznej, wynajem powierzchni na ogrodzeniu szkoły pod banery reklamowe, najem powierzchni pod instalacje automatów do sprzedaży produktów spożywczych , wynajem lokalu oraz dzierżawa gruntu pod plac zabaw dla Niepublicznego Przedszkola " Baśniowa Kraina" oraz czynsz dzierżawy budynku, w którym prowadzona jest działalność przedszkolna
6	Przedszkole Samorządowe w Węgrzcach z siedzibą w Bibicach	35.889,54	Wynajem lokalu użytkowego na prowadzenie działalności gastronomicznej (zaplecze kuchenne) z przeznaczeniem na przygotowanie całodziennego wyżywienia dla dzieci uczęszczających do przedszkola
	Razem:	542.240,03 zł	

Użytkowanie wieczyste na nieruchomościach komunalnych:

- nieruchomość zabudowaną reduktorem gazu, oznaczoną nr 37/2 o pow. 0,0809 ha, obręb Zielonki, o wartości 20 556,69 zł, na podstawie umowy z dnia 19.07.1996 r., Akt Notarialny Rep. A Nr A/7200/96, Gmina Zielonki przekazała w użytkowanie wieczyste firmie Polskie Przedsiębiorstwo Naftowe i Gazownictwo z siedzibą w Warszawie - Zakład Gazowniczy w Krakowie, obecnie Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S. A. z siedzibą w Warszawie. W wyniku przeprowadzonych pomiarów geodezyjnych nastąpiła zmiana powierzchni działki nr 37/2 obr. Zielonki z 0,0809 ha na 0,0900 ha,
- nieruchomość stanowiącą działkę nr 4/4 o pow. 0,2051 ha, obręb Batowice, o wartości 52 500,00 zł została przekazana w użytkowanie wieczyste firmie „Gambud” na podstawie umowy z dnia 30.04.1996 r., Akt Notarialny Rep. A Nr A/4212/96. Obecnie, zgodnie z umową notarialną Rep. A Nr 2581/2012 podpisaną w dniu 12.12.2012 r., pomiędzy spółkami, grunty komunalne znajdują się w użytkowaniu wieczystym firmy Netbud Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie.

Infrastruktura techniczna Gminy Zielonki:

Na rzecz Gminy Zielonki w 2021 r. ustanowione zostały ograniczone prawa rzeczowe związane z infrastrukturą wodociągowo-kanalizacyjną jak niżej:

Tabela nr 92. Zestawienie przejętych sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej.

Zielonki, działki nr: 531/14, 531/16, 1066, 209/1, 209/2, 209/4, 209/3, 1881, 1882, 1542/4, 1542/6, 1493/1, 1493/2, 1494/1, 1494/2, 1819, 1788/12, 1534/2, 1134/7, 1064/26, 1064/27, 1065/1, 1065/2, 1064/9, 1086/26, 1063/2, 1187/1, 1542/4, 1778/10, 1778/4, 1778/20, 1778/16, 1778/24, 1778/22, 1778/12, 851/1, 1533/7, 1535/3, 1531/3, 1532/3, 1726/2, 1725, 1727, 573/2,	Sieć wodociągowa wraz z siecią kanalizacji sanitarnej	Nieograniczone czasem prawo użytkowania działek w zakresie koniecznym do prawidłowej eksploatacji sieci.
Zielonki działki nr: 531/14, 531/16, 1778/23,	Sieć wodociągowa	Nieograniczone czasem prawo użytkowania działek w zakresie koniecznym do prawidłowej eksploatacji sieci wodociągowej.
Zielonki, działki nr: 69/6, 175/8	Sieć kanalizacji sanitarnej	Nieograniczone czasem prawo użytkowania działek w zakresie koniecznym do prawidłowej eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej.
Bibice, działki nr: 1325/5, 1325/6, 422/1, 422/2, 422/3, 422/4, 1090/5, 1275/97, 1275/8, 1275/9, 1275/10,	Sieć wodociągowa wraz z siecią kanalizacji sanitarnej	Nieograniczone czasem prawo użytkowania działek w zakresie koniecznym do prawidłowej eksploatacji sieci.
Bibice, działki nr: 939/5, 940/1,	Sieć wodociągowa	Nieograniczone czasem prawo użytkowania działek w zakresie koniecznym do prawidłowej eksploatacji sieci wodociągowej.
Bibice, działki nr: 1090/5, 998/8,	Sieć kanalizacji sanitarnej	Nieograniczone czasem prawo użytkowania działek w zakresie koniecznym do prawidłowej eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej.
Bosutów, działki nr: 336/8, 336/7, 196/5, 196/6	Sieć wodociągowa wraz z siecią kanalizacji sanitarnej	Nieograniczone czasem prawo użytkowania działek w zakresie koniecznym do prawidłowej eksploatacji sieci.
Bosutów, działki nr: 98/2, 98/3,	Sieć kanalizacji sanitarnej	Nieograniczone czasem prawo użytkowania działek w zakresie koniecznym do prawidłowej eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej.
Węgrzce, działki nr: 543, 544/2, 711/14, 710/4, 710/9, 710/6, 710/4, 711/14, 710/9, 710/6, 762/9, 729/10, 224/12,	Sieć wodociągowa wraz z siecią kanalizacji sanitarnej	Nieograniczone czasem prawo użytkowania działek w zakresie koniecznym do prawidłowej eksploatacji sieci.

Wójt Gminy Zielonki

Węgrzce, działki nr: 221/41, 224/13, 224/2, 224/8, 224/9, 701	Sieć kanalizacji sanitarnej	Nieograniczone czasem prawo użytkowania działek w zakresie koniecznym do prawidłowej eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej.
Januszowice, działki nr: 18/9, 18/10	Sieć kanalizacji sanitarnej	Nieograniczone czasem prawo użytkowania działek w zakresie koniecznym do prawidłowej eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej.
Januszowice, działka nr: 18/18	Sieć wodociągowa wraz z siecią kanalizacji sanitarnej	Nieograniczone czasem prawo użytkowania działek w zakresie koniecznym do prawidłowej eksploatacji sieci.
Przybysławice, działki nr: 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 213, 215, 216, 102/15,	Sieć wodociągowa wraz z siecią kanalizacji sanitarnej	Nieograniczone czasem prawo użytkowania działek w zakresie koniecznym do prawidłowej eksploatacji sieci.
Garliczka, działki nr: 69/6, 14/2	Sieć wodociągowa wraz z siecią kanalizacji sanitarnej	Nieograniczone czasem prawo użytkowania działek w zakresie koniecznym do prawidłowej eksploatacji sieci .
Garlica Duchowna, działki nr: 71/4, 11, 9/1, 9/2, 7/8, 7/11, 7/9, 8/1	Sieć kanalizacji sanitarnej	Nieograniczone czasem prawo użytkowania działek w zakresie koniecznym do prawidłowej eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej.
Grębyńnice działki nr: 26/12, 65/9, 246/10,	Sieć kanalizacji sanitarnej	Nieograniczone czasem prawo użytkowania działek w zakresie koniecznym do prawidłowej eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej.
Pękowice działka nr 177	Sieć kanalizacji sanitarnej	Nieograniczone czasem prawo użytkowania działek w zakresie koniecznym do prawidłowej eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej.
Dziekanowice działki nr: 2/114, 2/123	Sieć wodociągowa wraz z siecią kanalizacji sanitarnej	Nieograniczone czasem prawo użytkowania działek w zakresie koniecznym do prawidłowej eksploatacji sieci .

Wójt Gminy Zielonki

Zielonki, działki nr: 531/14, 531/16, 1066, 209/1, 209/2, 209/4, 209/3, 1881, 1882, 1542/4, 1542/6, 1493/1, 1493/2, 1494/1, 1494/2, 1819, 1788/12, 1534/2, 1134/7, 1064/26, 1064/27, 1065/1, 1065/2, 1064/9, 1086/26, 1063/2, 1187/1, 1542/4, 1778/10, 1778/4, 1778/20, 1778/16, 1778/24, 1778/22, 1778/12, 851/1, 1533/7, 1535/3, 1531/3, 1532/3, 1726/2, 1725, 1727, 573/2,	Sieć wodociągowa wraz z siecią kanalizacji sanitarnej	Nieograniczone czasem prawo użytkowania działek w zakresie koniecznym do prawidłowej eksploatacji sieci.
Zielonki działki nr: 531/14, 531/16, 1778/23,	Sieć wodociągowa	Nieograniczone czasem prawo użytkowania działek w zakresie koniecznym do prawidłowej eksploatacji sieci wodociągowej.
Zielonki, działki nr: 69/6, 175/8	Sieć kanalizacji sanitarnej	Nieograniczone czasem prawo użytkowania działek w zakresie koniecznym do prawidłowej eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej.
Bibice, działki nr: 1325/5, 1325/6, 422/1, 422/2, 422/3, 422/4, 1090/5, 1275/97, 1275/8, 1275/9, 1275/10,	Sieć wodociągowa wraz z siecią kanalizacji sanitarnej	Nieograniczone czasem prawo użytkowania działek w zakresie koniecznym do prawidłowej eksploatacji sieci.
Bibice, działki nr: 939/5, 940/1,	Sieć wodociągowa	Nieograniczone czasem prawo użytkowania działek w zakresie koniecznym do prawidłowej eksploatacji sieci wodociągowej.
Bibice, działki nr: 1090/5, 998/8,	Sieć kanalizacji sanitarnej	Nieograniczone czasem prawo użytkowania działek w zakresie koniecznym do prawidłowej eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej.
Bosutów, działki nr: 336/8, 336/7, 196/5, 196/6	Sieć wodociągowa wraz z siecią kanalizacji sanitarnej	Nieograniczone czasem prawo użytkowania działek w zakresie koniecznym do prawidłowej eksploatacji sieci.
Bosutów, działki nr: 98/2, 98/3,	Sieć kanalizacji sanitarnej	Nieograniczone czasem prawo użytkowania działek w zakresie koniecznym do prawidłowej eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej.
Węgrzce, działki nr: 543, 544/2, 711/14, 710/4, 710/9, 710/6, 710/4, 711/14, 710/9, 710/6, 762/9, 729/10, 224/12,	Sieć wodociągowa wraz z siecią kanalizacji sanitarnej	Nieograniczone czasem prawo użytkowania działek w zakresie koniecznym do prawidłowej eksploatacji sieci.
Węgrzce, działki nr: 221/41, 224/13, 224/2, 224/8, 224/9, 701	Sieć kanalizacji sanitarnej	Nieograniczone czasem prawo użytkowania działek w zakresie koniecznym do prawidłowej eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej.

Wójt Gminy Zielonki

Januszowice, działki nr: 18/9, 18/10	Sieć kanalizacji sanitarnej	Nieograniczone czasem prawo użytkowania działek w zakresie koniecznym do prawidłowej eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej.
Januszowice, działka nr: 18/18	Sieć wodociągowa wraz z siecią kanalizacji sanitarnej	Nieograniczone czasem prawo użytkowania działek w zakresie koniecznym do prawidłowej eksploatacji sieci.
Przybysławice, działki nr: 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 213, 215, 216, 102/15,	Sieć wodociągowa wraz z siecią kanalizacji sanitarnej	Nieograniczone czasem prawo użytkowania działek w zakresie koniecznym do prawidłowej eksploatacji sieci.
Garliczka, działki nr: 69/6, 14/2	Sieć wodociągowa wraz z siecią kanalizacji sanitarnej	Nieograniczone czasem prawo użytkowania działek w zakresie koniecznym do prawidłowej eksploatacji sieci.
Garlica Duchowna, działki nr: 71/4, 11, 9/1, 9/2, 7/8, 7/11, 7/9, 8/1	Sieć kanalizacji sanitarnej	Nieograniczone czasem prawo użytkowania działek w zakresie koniecznym do prawidłowej eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej.
Grębyńce działki nr: 26/12, 65/9, 246/10,	Sieć kanalizacji sanitarnej	Nieograniczone czasem prawo użytkowania działek w zakresie koniecznym do prawidłowej eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej.
Pękówice działka nr 177	Sieć kanalizacji sanitarnej	Nieograniczone czasem prawo użytkowania działek w zakresie koniecznym do prawidłowej eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej.
Dziekanowice działki nr: 2/114, 2/123	Sieć wodociągowa wraz z siecią kanalizacji sanitarnej	Nieograniczone czasem prawo użytkowania działek w zakresie koniecznym do prawidłowej eksploatacji sieci.

W roku 2021 Gmina Zielonki przeznaczyła kwotę 5 535 456,38 zł na modernizację i rozbudowę infrastruktury drogowej i komunikacji aglomeracyjnej oraz oświetlenia ulicznego.

W ramach wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania prawa posiadania Gmina Zielonki w 2021 r., uzyskała przychody z tytułu:

- opłaty za zajęcia pasa drogowego dróg gminnych publicznych oraz za pozostawienie obcego urządzenia w pasie dróg gminnych publicznych – 81.769,67 zł,

- opłatę za pozostawienie urządzeń niezwiązanych z drogami w pasie dróg gminnych wewnętrznych – 35.426,85 zł.

Należności z tytułu udzielenia ww. zgód stanowią dochód budżetu gminy.

Ponadto w roku 2021 gmina uzyskała dochody z tytułu odsetek od środków zgromadzonych na rachunkach bankowych w wysokości 125,79 zł

Dochody gminy z tytułu zagospodarowania majątku komunalnego uzyskane w 2021 roku przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela nr 93. Dochód za 2021 rok z tytułu zagospodarowania majątku komunalnego

L.p.	Nazwa	Dochód Netto (zł)	Zaległość (zł)	Odsetki (zł)
1	Wieczyste użytkowanie gruntu	16.680,96	141.930,64	41.279,69
2	Służebności gruntowe	0,00	0,00	0,00
3	Grunty pod działalność gospodarczą	400.673,47	37.501,43	1.437,33
4	Lokale użytkowe	585.955,69	227.679,65	83.318,13
5	Lokale mieszkalne	177.229,60	23.475,56	2.285,27
6	Zryczałtowany koszt eksploatacji lokalu	88.694,00	13.232,50	2.023,38
7	Grunty rolne i siedlisko	4.937,37	345,95	23,38
8	Tereny łowieckie	1.104,26	0,00	0,00
9	Wynajem sali	43.741,35	317,73	0,00
10	Umieszczenie urządzenia na działce	35.426,85	1.143,09	500,75
11	Dzierżawa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, w tym budowa sieci w ramach projektu.	868.491,96 (w tym sieć w ramach projektu 774.146,16 i dzierżawa majątku sieci – 94.345,80)	0,00	0,00
12	Dzierżawa boiska sportowego	2.630,88	0,00	0,00
13	Dzierżawa słupów	3.352,02	0,00	0,00
14	Zwrot kosztów za usługi telekomunikacyjne	114,80	0,00	0,00
Razem:		2.229.033,21	445.926,55	130.867,93

Na dzień 31 grudnia 2021 r., zaległości w płatnościach wobec gminy wynoszą 445 926,55 zł plus odsetki w kwocie 130 867,93 zł.

Część spraw została przekazana do egzekucji komorniczej w łącznej kwocie 12 782,67 zł, część do postępowań sądowych w kwocie 459 909,23 zł, a w przypadku pozostałych spraw, gdzie zaległości obejmują okres 2 – 3 miesięcy

zostało wysłanych 52 wezwania do zapłaty.

Wszystkie sołectwa korzystają z przekazanego majątku komunalnego.

Tabela nr 94. Stan majątku według sołectw

Batowice	grunt o pow. 5,7967 ha (infrastruktura tech. i drogi), budynek wielofunkcyjny wraz z boiskiem asfaltowym, siłownia, budynek przepompowni, budynek hydroforni, budynek „Centrum Medyczne” w Batowicach, plac zabaw,
Bibice	grunt o pow. 53,2107 ha (infrastruktura tech., grunty orne w rejonie Bibice - Dąbrowa oraz drogi), budynek wiejski - Dom Ludowy, ul. Rynek 2, budynek przepompowni i chlorowni wody, studnia głębinowa ul. Źródłana 5 w Bibicach, studnia publiczna, budynek Szkoły Podstawowej w Bibicach wraz z salą gimnastyczną, boiskiem i placem zabaw, parkingiem przyszkolnym – w trwałym zarządzie szkoły, budynek Przedszkola Samorządowego w Węgrzcach z siedzibą w Bibicach wraz z parkingiem, – przekazany w trwały zarząd przedszkola, budynek zaplecza socjalno-gospodarczego przy ul. Sportowej 2, boisko, place zabaw zlokalizowane przy ul. Spacerowej i ul. Niezapominajek, budynek – Remiza OSP w Bibicach przy ul. T. Kościuszki 5, dwie siłownie, pomieszczenia budynku wiejskiego zaadaptowane na „Kulturotekę”,
Bosutów-Boleń	grunt o pow. 19,2450 ha (infrastruktura tech., grunty orne i drogi), budynek wiejski – Remiza OSP ul. Krakowska 20, 2 studnie publiczne, plac zabaw, siłownia - błonia, 2 hydrofornie wraz ze studniami głębinowymi, boisko asfaltowe z placem zabaw przy ul. Krakowskiej,
Brzozówka	grunt o pow. 8,7512 ha (infrastruktura tech. i drogi), studnia publiczna, budynek wielofunkcyjny, obiekt sportowo-rekreacyjny (kort tenisowy, boisko do koszykówki, parking, altany, boisko do piłki nożnej, siłownia, plac zabaw) przy ul. Sportowej, odnowiony staw wiejski przy ul. Topolowej, parking przy ul. Krakowskiej, kapliczka przy ul. Krzemionki ,
Dziekanowice	grunt o pow. 5,9471 ha (infrastruktura tech. i drogi), budynek wiejski (Dom Ludowy) ul. Długa 126, studnia publiczna, budynek socjalno – gospodarczy – ul. Słoneczna 26, obiekt sportowo-rekreacyjny przy terenach KHNO „Polan”z placem zabaw i siłownią, zbiornik wyrównawczy wody pitnej,
Garlica Murowana	grunt o pow. 1,8627 ha, budynek wiejski – Remiza OSP, plac zabaw, studnia publiczna, siłownia, wiata garażowa,
Garlica Duchowna	grunt o pow. 1,9780 ha (pod infrastrukturę techn. i drogi), teren rekreacyjno-wypoczynkowy z placem zabaw, altana, boisko,
Garliczka	grunt o pow. 2,4549 ha (drogi), plac zabaw wraz z boiskiem,
Grębynice	grunt o pow. 3,4449 ha (pod infrastrukturę techn. i drogi), budynek wiejski – Remiza OSP, studnia publiczna, budynek hydroforni, zbiornik wyrównawczy wody pitnej, teren rekreacyjny przy ul. Orlich Gniazd: plac zabaw, siłownia i altana,
Januszowice	grunt o pow. 2,9238 ha (drogi), teren rekreacyjny zlokalizowany przy ul. Młyńskiej : boisko trawiaste, plac zabaw, siłownia i altana,
Korzkiew	grunt o pow. 8,6424 ha (pod infrastrukturę techn. i drogi, las), na terenie bazy ZHP znajdują się dwa budynki zabytkowe – spichlerz, budynek folwarczny, budynek szkoły podstawowej i sala gimnastyczna – w trwałym zarządzie szkoły, dom nauczyciela, plac zabaw, parking, siłownia przy ul. Podzamcze,
Owczary	grunt o pow. 8,0569 ha (pod infrastrukturę techn. i drogi), 2 studnie głębinowe, 2 pompownie wody pitnej, budynek szkoły podstawowej ul. Długa 72 – w trwałym zarządzie szkoły, budynek integracji społecznej wraz z częścią użytą przez OSP, parking, plac zabaw, kapliczka, siłownia, dwa zbiorniki wyrównawcze wody pitnej przy ul. Ogrodowej,

Wójt Gminy Zielonki

Pękowice	grunt o pow. 9,1233 ha (pod infrastrukturę techn. i drogi), kompleks sportowo-rekreacyjny z placem zabaw, kortem tenisowym, boiskiem, altaną – administratorem obiektu jest Stowarzyszenie Perła Pękowic,
Przybysławice	grunt o pow. 5,4651 ha (pod infrastrukturę techn. i drogi), budynek wiejski ul. Krakowska 39 (Filia Biblioteki Publicznej w Zielonkach), odnowiony staw, zbiornik wyrównawczy wody pitnej przy ul. Krakowskiej, studnia wiejska, teren rekreacyjny przy ul. Zamkowej z boiskiem, placem zabaw, siłownią i altaną, budynek Szkoły podstawowej wraz z salą gimnastyczną, parkingiem, boiskiem wielofunkcyjnym z nawierzchnią poliuretanową i placem zabaw,
Trojanowice	grunt o pow. 4,8536 ha, budynek wielofunkcyjny z garażami OSP, budynek przedszkola przy ul. Krakowskiej, 2 studnie publiczne, teren sportowy z boiskiem asfaltowym, plac zabaw, odnowiony staw w centrum wsi,
Węgrzce	grunt o pow. 32,4737 ha (pod infrastrukturę techn., tereny rolne, budowlane i drogi), budynek wielofunkcyjny „Centrum Medyczne”- ul. A10 nr 56, budynek wiejski – „Stara Kuźnia” - ul. C1 nr 4, Dom Kultury wraz z częścią zajęta przez OSP Węgrzce i parkingiem zlokalizowany przy ul. A3 nr 1, lokal mieszkalny o pow. 15,52 m ² os. Wojskowe, budynek biurowy przy ul. Fortecznej 7, place zabaw, kompleks sportowy z budynkiem socjalnym przy ul. B 5 nr 1 oraz namiotową halą sportową, budynek do obsługi mobilnego punktu, dwie siłownie,
Wola Zachariaszowska	grunt o pow. 5,4304 ha (pod infrastrukturę techn. i drogi), budynek wielofunkcyjny z adaptacją poddasza oraz garażami OSP i parkingiem zlokalizowany przy ul. św. Floriana 19, budynek szkoły podstawowej z salą gimnastyczną ul. św. Floriana 1 oraz obiekty sportowo-rekreacyjne wraz z placem zabaw, siłownią – w trwałym zarządzie szkoły, budynek przedszkola, teren rekreacyjny obok pl. Józefa Kusia.
Zielonki	grunt o pow. 27,5950 ha, (pod infrastrukturę techn., tereny budowlane, rolne i drogi), budynek administracyjny urzędu oraz ciąg boksów handlowo-usługowych ul. Karkowskie Przedmieście 116 i nr 116 A, budynek FAL ul. Krakowskie Przedmieście 112, 4 studnie głębinowe, budynek szkoły podstawowej ul. ks. J. Michalika 2 – w trwałym zarządzie szkoły, obiekt dawnej hydroforni, trzy budynki mieszkalne - wielorodzinne tzw. "Willa", "Kamienica" i "Hotel robotniczy" zlokalizowane przy ul. Galicyjskiej, pawilon handlowy – ul. Długopolska 15, hala sportowa - ul. ks. J. Michalika 2 A, budynek CIS i budynek administracyjny GZEAS zlokalizowane ul. Galicyjska 17 i 17A, place zabaw, kort tenisowy, park wiejski z parkingiem, dwie siłownie, trzy zbiorniki wyrównawcze wody pitnej, park „Azorka”, dwie stacje ładowania samochodów elektrycznych,
Osiedle Łokietka	Budynek wielofunkcyjny wraz z terenem rekreacyjnym znajdującym się pomiędzy ul. Lawendową a ul. Na Piaski w Zielonkach, plac zabaw wraz z altaną i kortem tenisowym,
Obiekty poza obszarem administracyjnym Gminy Zielonki	Poza obszarem administracyjnym znajdują się grunty o łącznej powierzchni 5,6873 ha. - w Michałowicach – dwa zbiorniki wyrównawcze wody pitnej, budynek techniczny do obsługi zbiorników, - w Świńczowie – zbiornik wyrównawczy wody pitnej z drogą dojazdową, - w Krakowie – kompleks rekreacyjno – sportowy wraz z obiektem socjalnym, dzierżawiony i użytkowany przez LKS Zieleńczanka.

Ponadto zawarta jest umowa pomiędzy Gminą Zielonki a Stowarzyszeniem „Perła Pękowic” na administrowanie terenami sportu i rekreacji w Pękowicach - działki nr

152/5 o pow. 0,4548 ha, nr 154/4 o pow. 0,0812 ha, nr 160/24 o pow. 0,32 ha i nr 160/25 o pow. 1,93 ha.

Gmina Zielonki jest jedynym wspólnikiem Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Zielonkach Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Węgrzicach. Obecnie kapitał zakładowy Spółki wynosi 10 325 006,00 zł, w którym gmina posiada 100% udziałów.

Tabela nr 95. Aktywa długoterminowe gminy Zielonki - stan na 31 grudnia 2021 roku

Lp	Aktywa/forma działalności	Jednostki budżetowe		Instytucje kultury		Gmina ogółem	
		Grudzień 2020	Grudzień 2021	Grudzień 2020	Grudzień 2021	Grudzień 2020	Grudzień 2021
	AKTYWA TRWAŁE	380.058.864,65	416.685.559,64	178.435,00	178.435,00	380.237.299,65	416.863.994,64
1.	Wartości niematerialne i prawne	708.467,46	708.467,46	0,00	0,00	708.467,46	708.467,46
2.	Rzeczowe aktywa trwałe	369.025.391,19	405.652.086,18	178.435,00	178.435,00	369.203.826,19	405.830.521,18
a.	Środki trwałe	302.337.558,50	324.064.269,63	178.435,00	178.435,00	302.515.993,50	324.242.704,63
	- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	42.457.783,02	43.028.612,87	0,00	0,00	42.457.783,02	43.028.612,87
	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	255.299.070,10	272.264.070,96	0,00	0,00	255.299.070,10	272.264.070,96
	gr III, IV, V, VI	2.696.197,68	6.601.884,58	27.907,00	27.907,00	2.724.104,68	6.629.791,58
	gr VII	413.127,82	481.076,38	0,00	0,00	413.127,82	481.076,38
	gr VIII	1.423.745,21	1.688.624,84	150.528,00	150.528,00	1.574.273,21	1.839.152,84
b.	Środki trwałe w budowie	66.687.832,69	81.587.816,55	0,00	0,00	66.687.832,69	81.587.816,55
3.	Inwestycje długoterminowe	10.325.006,00	10.325.006,00	0,00	0,00	10.325.006,00	10.325.006,00
	Nieruchomości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Udziały i akcje	10.325.006,00	10.325.006,00	0,00	0,00	10.325.006,00	10.325.006,00
	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

*zestawienie nie uwzględnia niskocennych środków trwałych

Tabela nr 96. Mienie gminy Zielonki w podziale na jednostki organizacyjne – stan na 31 grudnia 2021 roku

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grunty		Wartość księgowa			Razem	Forma dysponowania	Uwagi**
		Pow.	Wartość	Budynki i budowle (Gr I-II)	Inne środki trwałe (Gr III-VIII)	Pozostałe aktywa trwałe (WniP, Inw. rozpoczęte, udziały i akcje)			
		ha	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł			
1	Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Zielonkach	0,6066	932	30.079	279	0	31.290	TZ	Dec. Wójta Gminy Zielonki znak: GR72244/2/2007 z dn. 23.08.2007r.
2	Szkoła Podstawowa im. Stanisława Wyspiańskiego w Bibicach	0,7145	1.694	22.166	278	0	24.138	TZ	Dec. Wójta Gminy Zielonki znak: GR.72244/3/2007 z dn. 08.08.2007r., Dec. Wójta Gminy Zielonki znak: GR.6844.3.2011 z dn. 08.04.2011r.,
3	Przedszkole Samorządowe w Węgrzyczach z siedzibą w Bibicach	0,1706	408	1.887	69	0	2.364	TZ	Dec. Wójta Gminy Zielonki znak: GR.6844.1.2011 z dn. 08.04.2011 r., Dec. Wójta Gminy Zielonki znak: GR.6844.2.2011 z dn. 06.04.2011r.
4	Przedszkole Samorządowe w Zielonkach	0	0	0	72	0	72	NU	
5	Szkoła Podstawowa im. Józefa Piłsudskiego w Woli Zachariaszowskiej	0,9343	1.135	4.113	68	124	5.440	TZ	Dec. Wójta Gminy Zielonki znak: GR72244/1/2007z dn. 27.08.2007r, Dec. Wójta Gminy Zielonki znak: GR.6844.1.2012 z dn. 10.09.2012 r., Dec. Wójta Gminy Zielonki znak: GR.6844.2.2015 z dn. 12.06.2015 r.
6	Szkoła Podstawowa im. Eugeniusza Kwiatkowskiego w Owczarach	0,2833	171	862	11	45	1.089	TZ	Dec. Wójta Gminy Zielonki znak: GR.72244/2/208 z dn. 07.06.2008r.

Wójt Gminy Zielonki

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grunty		Wartość księgowa			Razem	Forma dysponowania	Uwagi**
		Pow.	Wartość	Budynki i budowle (Gr I-II)	Inne środki trwałe (Gr III-VIII)	Pozostałe aktywa trwałe (WniP, Inw. rozpoczęte, udziały i akcje)			
		ha	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł			
7	Zespół Szkolno - Przedszkolny w Przybysławicach (Szkoła Podstawowa im. Jerzego Kukuczki w Korzkwi)	0,8384	1.140	1.982	38	65	3.225	TZ	Dec. Wójta Gminy Zielonki znak: GR.72244-1/08 z dn. 09.06.2008r. Dec. Wójta Gminy Zielonki z dn. 23.02.2016 r. znak: GR.6844.3.2015.
8	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	0	0	0	101	27	128	NU	Umowa znak: GK.7144-46/10, dn.10.05.2010 r, Umowa znak: GK.7144-7/10 z dn. 15.01.2010 r.
9	Gminny Zespół Ekonomiczno - Administracyjny Szkół	0	0	0	129	16	145	NU	Umowa znak: GK.7144-2/10 z dn.15.01.2010 r.
10	Środowiskowy Dom Samopomocy w Woli Zachariaszowskiej	0	0	0	25	17	42	NU	Umowa znak: GK.7151.55.2012 z dn. 27.12.2012 r.
11	CKPIR	0	0	0	178	0	178	NU/D	Umowa znak: GK.7144-100/10 z dn. 02.07.2010 r, Umowa znak: GK.7151.56.2012 z dn. 28.12.2012 r.
12	Biblioteki	0	0	0	0	0	0	NU	Umowa znak: GK.7144-1/09 z 02.01.2008 r., Umowa znak: GK.7144-16/10 z 10.02.2010 r.
13	Urząd Gminy Zielonki	209,6901	37.548	211.174	7.704	92.327	348.753		
	Razem	213,2378	43.028	272.263	8.952	92.621	416.864		

* - U – użyczenie *- TZ – trwały zarząd *- D- dzierżawa *- NU- nieodpłatne użytkowanie

Wójt Gminy
/-/ Bogusław Król