

Stadium	PROJEKT BUDOWLANY
Temat opracowania	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW GARAŻOWYCH WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN, GAZ, C.O. WENTYLACJI MECHANICZNEJ, ELEKTRYCZNEJ WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ, WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ, ZEWNĘTRZNYM ODCINKIEM KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ DESZCZOWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWAMI SIECI: WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ, SIECI TELETECHNICZNEJ, WRAZ Z BUDOWĄ DOJŚCIA I DOJAZDU, ORAZ MURÓW OPOROWYCH NA DZ. NR 461/54, BUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ NA DZ. NR 461/23 WRAZ Z POŁĄCZENIEM TEJ DROGI Z DZ. NR 461/32, BUDOWA CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO NA DZ. NR 461/23, BUDOWA DWÓCH POŁĄCZEŃ KOMUNIKACYJNYCH Z DZ. NR 461/32 ORAZ Z DZ. NR 461/23 NA DZ. NR 461/54, ORAZ PRZEBUDOWA JEZDNI NA DZ. NR 461/32
Lokalizacja	DZ. NR 461/54, 461/23, 461/32 W M. WĘGRZCE GM. ZIELONKI
Inwestor	GMINA ZIELONKI UL. KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE 116, 32-087 ZIELONKI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Zbigniew Czerwiński
MPOIA/027/2010

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Maciej Adamczyk
MPOIA/076/2012

KRAKÓW, GRUDZIEŃ 2021

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa dwóch budynków garażowych wraz z instalacjami wewnętrznymi wod-kan, gaz, c.o. wentylacji mechanicznej, elektrycznej wraz z wewnętrzną linią zasilającą, wewnętrzną instalacją gazową, zewnętrznym odcinkiem kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej wraz z przebudowami sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci teletechnicznej, wraz z budową dojścia i dojazdu, oraz murów oporowych na dz. nr 461/54, budowa drogi wewnętrznej na dz. nr 461/23 wraz z połączeniem tej drogi z dz. nr 461/32, budowa ciągu pieszo-rowerowego na dz. nr 461/23, budowa dwóch połączeń komunikacyjnych z dz. nr 461/32 oraz z dz. nr 461/23 na dz. nr 461/54, oraz przebudowa jezdni na dz. nr 461/32. Węgrzce gm. Zielonki.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Teren inwestycji obejmuje dz. nr 461/54, 461/32 i 461/23 w m. Węgrzce gm. Zielonki. Łączna powierzchnia działki wynosi 6317m². W terenie 39.U.32 znajduje się 6132m², natomiast w terenie ZPU znajduje się 3602m². Powierzchnia działki posiada spadek w kierunku zachodnim. Na przedmiotowej działce nie ma istniejącej zabudowy, w części działki w przeznaczaniu ZPU znajduje się teren utwardzony przeznaczony do rekultywacji. Przez działkę przebiegają sieci mediów – sieć wodociągowa (przeznaczona do przebudowy) sieć kanalizacyjna (przeznaczona do przebudowy), sieć kanalizacji deszczowej (przeznaczona do przebudowy), sieć teletechniczna (przeznaczona do przebudowy), sieć elektroenergetyczna oraz sieć gazowa.

Teren inwestycji posiada klasę gruntu Bi dlatego nie wymagana jest decyzja zezwalająca na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Inwestycja obejmują budowę wewnętrznych sieci: wewnętrzną linią zasilającą, wewnętrzną instalacją gazową, zewnętrznym odcinkiem kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej; wraz z przebudowami sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz sieci teletechnicznej.

Przyłącze do sieci wodociągowej, gazowej oraz energetycznej realizowany będzie wg odrębnego opracowania zgodnie z **art.29a** ustawy Prawo Budowlane.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Ścieki odprowadzone będą do sieci kanalizacji sanitarnej.

c) układ komunikacyjny:

Dojazd do inwestycji będzie możliwy poprzez dwa projektowane połączenia komunikacyjne z dz. nr 461/32 na dz. nr 461/54 i z 461/23 poprzez projektowaną drogę wewnętrzną na dz. nr 461/54. Projektowany układ komunikacyjny zakłada dostęp do działki dwoma zjazdami oraz wewnętrzną przejazd między budynkami. Przed budynkami znajdują się miejsca postojowe.

Dostęp do budynku odbywa się poprzez projektowane powierzchnie utwardzone dojść i dojazdów. Układ drogowy od strony skarpy zostanie zakończony murem oporowym. Pozostałą część terenu będą stanowiły tereny zieleni urządzonej.

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

Działka 461/54 posiada dostęp do drogi publicznej, która jest drogą gminną nr K601531 (działka 556/4, 41/2 - ul. Galicyjska) poprzez drogę gminną wewnętrzną (na dz. nr 461/32) zgodnie z pismem DK.7021.4.170.2020.PP z dnia 19.08.2020r.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Wewnętrzna linia zasilająca (WLZ) zostanie wykonana z kabla YAKXS 4x120mm, w rurze DVK od zestawu złączowo-pomiarowego w ogrodzeniu do budynków.

Wewnętrzna instalacja gazowa zostanie wykonana z rur PE-100RC FiC40 SDR17 od kurka głównego w ogrodzeniu do budynków.

Odprowadzenie wód opadowych z terenu projektowanej inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi będzie zrealizowane do sieci kanalizacji deszczowej DN350. Dodatkowo projektuje się przebudowę sieci kolidującej z projektowanym utwardzeniem terenu. Przebudowa będzie realizowana na odcinku D5-D7. Projektuje się 2 odcinki instalacji KD wraz z przyłączami odrębnie dla każdego z budynków. Projektowane odcinki kanalizacji deszczowej będą wykonane z rur PVC SN8. Na kanalizacji deszczowej, zaprojektowano rewizyjne studzienki betonowe DN1000.

Projektuje się wpusty uliczne ze studniami betonowymi DN500, z osadnikami, a także odwodnienia liniowe z korytkami V200. Ruszty wpustów ulicznych oraz odwodnień liniowych, a także włazy studni rewizyjnych projektuje się w klasie D400 z rusztem płaskim na zawiasie z zabezpieczeniem przed kradzieżą. Przed odprowadzeniem do sieci wody opadowe będą podczyszczane w separatorach substancji ropopochodnych. Projektuje się separatory lamelowe zintegrowane z osadnikami.

Przebudowa sieci teletechnicznej zostanie wykonana z kabli typu XZTKMXpwn w rurach RHDPE110.6,3 zgodnie z załączonym projektem przebudowy.

Przebudowa sieci wodociągowej zostanie wykonana z rur PE110 zgodnie z załączonym projektem przebudowy.

Zewnętrzny odcinek kanalizacji sanitarnej zostanie wykonany z rur PCV 250 do przebudowywanej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z projektem. Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej zostanie wykonana z rur PCV250 zgodnie z załączonym projektem przebudowy.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

W/w założenie projektowe zakłada nasyp terenu i złagodzenie przebiegu istniejącej skarpy zbliżony do stoku w zachodniej części działki oraz utworzenie skarpy na południowo-wschodniej ścianie budynku z uwagi na uzgodnienie konserwatorskie. Projektowany zakres niwelacji nie narusza stanu wód powierzchniowych i podziemnych na działkach sąsiednich.

Projektowane są nasadzenia zieleni niskiej i średnio wysokiej zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu. Odmiany drzew i krzewów do nasadzenia: śliwa tarnina, robinia akacyjowa, głóg jednoszyjowy i dwuszyjowy, derenia świdwy oraz klon pospolity.

4. Zestawienie powierzchni i parametrów zabudowy.

Powierzchnia działki 461/54 w terenie 39.U.32	6132m ²
Powierzchnia projektowanego budynku nr 1 i 2 na dz. 461/54 w terenie 39.U.32	332,75 m ²
Powierzchnia łączna zabudowy na dz. 461/54 w terenie 39.U.32	665,50 m ²

Wskaźnik powierzchni zabudowy terenu obj. w terenie 39.U.32 (stosunek powierzchni zabudowy terenu, do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w procentach) $(665,5 \text{ m}^2/6132 \text{ m}^2)*100\%$	10,85%
Wskaźnik intensywności zabudowy terenu obj. w terenie 39.U.32	0,11 (0,1-3,5)
Powierzchnia projektowana utwardzona terenu w terenie 39.U.32	958,30m²
Powierzchnia istniejąca utwardzona terenu w terenie 39.U.32	1205,10m²
Powierzchnia biologicznie czynna terenu w terenie 39.U.32	3303,10 m²
Wskaźnik powierzchni biologicznie terenu obj. wnioskiem czynnej w 39.U.32 $(3303,1/6132 \text{ m}^2)*100\%$	53,86%

Powierzchnia działki 461/54 w terenie 9.ZPU.15	3602m²
Powierzchnia projektowana utwardzona terenu w terenie 9.ZPU.15	251,00m²
Powierzchnia biologicznie czynna terenu w terenie 9.ZPU.15	3351,00 m²
Wskaźnik powierzchni utwardzonej (przeznaczenie dopuszczalne) obj. wnioskiem czynnej w 9.ZPU.15 $(251/3602 \text{ m}^2)*100\%$	6,97% (maks.15%)

Szerokość elewacji frontowej budynków wynosi 24,65m, wysokość budynków wynosi maksymalnie wynosi 6,77m.

Budynek zlokalizowany jest w odległości od granic działki 461/54:

- od granicy północno-zachodniej – 41,19 m
- od granicy południowo-zachodniej – 63,21 m
- od granicy północno-wschodniej – 8,43 m
- od granicy południowo-wschodniej – 6,32 m

Rzędna poziomu parteru „0” w budynku nr 1 i 2 ustalono na poziomie **278,00 m n.p.m.**

5. Informacje i dane.

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany budynku usługowego jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego **gminy Zielonki**:

- Przeznaczenie podstawowe dla terenu 39.U.32: zabudowa usługowa. - **Warunek spełniony.** Budynki zgodnie z WT technicznie są garażami, klasyfikowane jako kategoria PM, jednakże służyć będą bezpośrednio podmiotom świadczącym usługi mieszkańcom, jakimi jest Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Gminy Zielonki oraz Urząd Gminy Zielonki i są niezbędne do prowadzenia działalności usługowej ww instytucji.
- Budynek umieszczony został zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy. - **Warunek spełniony.**

- Maksymalna wysokość budynku wynosi 12,00 m. **Warunek spełniony**: wysokość budynków maksymalnie **6,77 m**.
- Wskaźnik powierzchni zabudowanej terenu w terenach U nie może być większy niż 70%. **Warunek spełniony** – Wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi **10,85%**; $(655,50\text{m}^2/6132\text{ m}^2)*100\%$.
- intensywność zabudowy dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 39.U.32
- ustala się w granicach: min. 0,1, maks. 3,5; **Warunek spełniony** – Wskaźnik intensywności zabudowy wynosi **0,11**.
- Powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej w terenie zabudowy jednorodzinnej z usługami (39.U.32) nie może być mniejsza niż 30% powierzchni tej działki. **Warunek spełniony** – powierzchnia biologicznie czynna wynosi **53,86%**.
- Obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia powierzchni ograniczających wysokość zabudowy w sąsiedztwie lotniska wojskowego Kraków – Balice, zgodnie z przepisami odrębnymi: budynki – maksymalna wysokość do **388 m nad poziom morza**; **Warunek spełniony** maksymalna wysokość bezwzględna budynku wynosi **284,52m n.p.m**.
- Rzut poziomy – preferowany prostokątny, wydłużony – **Warunek spełniony** – rzuty budynków mają kształt prostokąta
- Pokrycie dachu - zalecane dachówki, dopuszczalne inne materiały i elementy związane z tradycją regionu. **Warunek spełniony**: dach kryty tradycyjną blachą na rąbek stojący tytan-cynk w naturalnym kolorze.
- Dachy budynków usługowych, gospodarczych w terenie U dopuszcza się spadek dachu poniżej 35°. **Warunek spełniony**.
- Dla zabudowy usługowej w terenie U: 20mp/100 zatrudnionych **Warunek spełniono**:
- zaprojektowano 5 miejsc postojowych w budynku nr 1 oraz 2 miejsca postojowe przed budynkiem nr 1 (w tym 1 na kartę postojową) dla 5 zatrudnionych osób oraz zaprojektowano 6 miejsc postojowych w budynku nr 2 oraz 4 przed budynkiem nr 2 (w tym 1 dla osób niepełnosprawnych) dla 4 zatrudnionych osób. **Na terenie inwestycji łącznie zaprojektowano 17 miejsc postojowych**.
- Zgodnie z §13 MPZP Mur oporowy będzie wystawał ok. 15cm ponad grunt, nie tworząc barier. **Warunek spełniono**
- Zgodnie z §19 MPZP ust. 4 pkt 2 Inwestycja posiada uzgodnienie konserwatorskie.
- Zgodnie z §23 MPZP pkt 6 zakończenie placem manewrowym wymagane jest na terenach budowlanych w przypadku dojazdów bez przelotu - wewnętrznych obsługujących inwestycje, w przypadku przedmiotowej inwestycji projektowana droga wewnętrzna jest w planie miejscowym na terenie KDW i będzie pełnić funkcję dojazdu jedynie do powyższej inwestycji. W przyszłości droga może zostać przedłużona w celu połączenia z ul. Szczęśliwą, w związku z powyższym plac do zawracania nie znajduje tu zastosowania.
- Zgodnie z §28 ust 2 pkt 5 istniejący teren w utwardzony wraz z halą namiotową w strefie OK zostanie przeznaczony do rekultywacji zgodnie z przeznaczeniem terenu w MPZP.
- Zgodnie z §28 ust 2 pkt 2 i 3 MPZP przedmiotowy projekt dostał pozytywną opinie konserwatora zabytków, z uwagi na swoją formę nie konkurującą a nawiązującą formą i materiałami do budynku fortu, oraz nie wielką wysokość nie przekraczającą 6,77m nad poziom „0” projektowanego budynku inwestycja spełnia powyższe wymagania tj. kontynuuje otwarcia widokowe.
- Przeznaczenie podstawowe dla terenu 9.ZPU.15: zieleń urządzona wraz z obiektami kubaturowymi. Przeznaczenie dopuszczalne dojazdy wydzielone, zatoki postojowe oraz

parkingi – maks. 15% powierzchni- warunek spełniony – utwardzenie terenu w terenie ZPU wynosi **6,97%** $(251/3602 \text{ m}^2) \cdot 100\%$

- Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych zapewniono oświetlenie elektryczne dla proponowanych dojazdów i dojść.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

W liniach rozgraniczających teren inwestycji znajdują się obszar objęty formami ochrony zabytków o których mowa w art. 7 ust. Z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece (Dz.U. z 2003r. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, a także dóbr kultury współczesnej. Teren inwestycji znajdują się częściowo w terenie ochrony konserwatorskiej OK. Z uwagi na to projekt został uzgodniony z WUOZ Kraków.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Obszar inwestycji nie jest pod wpływem eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projekt zagospodarowania działki nie tworzy zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny, bezpieczeństwa życia i zdrowia użytkowników sąsiednich nieruchomości. Projektowany obiekt nie został zaliczony do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Do budynku zgodnie z przepisami odrębnymi nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia **PM**, dla projektowanego budynku przyjęta została klasa odporności pożarowej „**E**”. Budynek klasyfikuje się do grupy budynków niskich (**N**).

Z uwagi na kategorię zagrożenia budynków PM, powierzchnie stref poniżej 1000m² oraz gęstość obciążenia ogniowego nie przekraczającą 500 MJ/m², oraz z uwagi na to że budynki są jednokondygnacyjne - zgodnie z § 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej nie jest wymagane uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

- **Informacja dotycząca obszarów Natura 2000**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana na dz. nr 461/54 w Węgrzicach znajduje się w następujących odległościach od poszczególnych obszarów Natura2000:

Łąki Nowohuckie PLH120069	6.99
Dolina Prądnika PLH120004	8.30
Dolinki Jurajskie PLH120005	10.71
Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy PLH120065	10.79
Skawiński obszar łąkowy PLH120079	15.62
Dolina Sanki PLH120059	18.58

- **Zagospodarowanie mas ziemnych**

Ziemia wydobyta podczas wykopów pod prace fundamentowe zostanie wykorzystana do inwestycji oraz do niwelacji terenu, a ich ewentualna nadwyżka zostanie wywieziona na legalnie zorganizowane wypisko.

- **Zagospodarowanie wód opadowych**

Odprowadzenie wód opadowych z dachu oraz terenu utwardzonego będzie odbywać się do sieci kanalizacji deszczowej, wody opadowe z terenu biologicznie czynnego będą retencjonowane na własnym terenie, bez szkody dla osób trzecich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. Kierunek naturalnego spływu wód opadowych nie zostanie zmieniony. Nawierzchnie utwardzone będą wykonywane z kostki brukowej, ułatwiającej przesiąkanie wody, grunt wokół budynku zaprojektowano o podwyższonej chłonności. **Przedmiotowa inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczenia wód podziemnych.** Inwestycja zapewni ochronę wód zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 1, art. 38 ustawy z dn. 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 145 ze zm.).

- **Warunki posadowienia**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowane jednokondygnacyjne budynki magazynowe przy **złożonych warunkach gruntowych** panujących w podłożu zalicza się do **drugiej kategorii geotechnicznej**.

- **Segregacja odpadów**

Gospodarka odpadami będzie się odbywać zgodnie z ustawą z dnia 14 kwietnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późniejszymi zmianami) poprzez segregację i składowanie w pojemnikach w miejscu wyznaczonym zgodnie z częścią rys. PZT. Odbiór odpadów przez gminne przedsiębiorstwo oczyszczania na podstawie umowy.

- **Dostęp dla osób niepełnosprawnych**

Projektowane zamierzenie posiada miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych. Z uwagi na to, że budynki są parterowe nie ma barier w postaci schodów.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI	PODSTAWA FORMALNO- PRAWNA WŁĄCZENIA DO OBSZARU OBJĘTEGO ODDZIAŁYWANIEM	UWAGI
461/54	Teren inwestycji	Oddziałuje (teren inwestycji)
461/23	§13.1, §18, 19, § 23.1, § 36.1, §60, §271-273 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r. z późn. zm.	Oddziałuje (teren inwestycji)
462/32	§13.1, §18, 19, § 23.1, § 36.1, §60, §271-273 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r. z późn. zm.	Oddziałuje (teren inwestycji)
461/39	§13.1, §18, 19, § 23.1, § 36.1, §60, §271-273 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r. z późn. zm.	Nie oddziałuje
461/53	§13.1, §18, 19, § 23.1, § 36.1, §60, §271-273 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r. z późn. zm.	Nie oddziałuje
461/8	§13.1, §18, 19, § 23.1, § 36.1, §60, §271-273 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r. z późn. zm.	Nie oddziałuje
461/22	§13.1, §18, 19, § 23.1, § 36.1, §60, §271-273 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r. z późn. zm.	Nie oddziałuje

Projektowany budynek nie ma wpływu na sąsiednie działki, spełnia zapisy Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r. z późn. zm.

mgr inż. arch. Zbigniew Czerwiński

MPOIA/027/2010

Stadium	PROJEKT BUDOWLANY
Temat opracowania	<p>BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW GARAŻOWYCH WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN, GAZ, C.O. WENTYLACJI MECHANICZNEJ, ELEKTRYCZNEJ WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ, WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ, ZEWNĘTRZNYM ODCINKIEM KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ DESZCZOWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWAMI SIECI: WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ, SIECI TELETECHNICZNEJ, WRAZ Z BUDOWĄ DOJŚCIA I DOJAZDU, ORAZ MURÓW OPOROWYCH NA DZ. NR 461/54, BUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ NA DZ. NR 461/23 WRAZ Z POŁĄCZENIEM TEJ DROGI Z DZ. NR 461/32, BUDOWA CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO NA DZ. NR 461/23, BUDOWA DWÓCH POŁĄCZEŃ KOMUNIKACYJNYCH Z DZ. NR 461/32 ORAZ Z DZ. NR 461/23 NA DZ. NR 461/54, ORAZ PRZEBUDOWA JEZDNI NA DZ. NR 461/32</p>
Lokalizacja	DZ. NR 461/54, 461/23, 461/32 W M. WĘGRZCE GM. ZIELONKI
Inwestor	<p>GMINA ZIELONKI UL. KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE 116, 32-087 ZIELONKI</p>

OPIS TECHNICZNY

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Zbigniew Czerwiński
MPOIA/027/2010

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Maciej Adamczyk
MPOIA/076/2012

KRAKÓW, GRUDZIEŃ 2021

I. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU.

1) Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa dwóch budynków garażowych wraz z instalacjami wewnętrznymi wod-kan, gaz, c.o. wentylacji mechanicznej, elektrycznej wraz z wewnętrzną linią zasilającą, wewnętrzną instalacją gazową, zewnętrznym odcinkiem kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej wraz z przebudowami sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci teletechnicznej, wraz z budową dojścia i dojazdu, oraz murów oporowych na dz. nr 461/54, budowa drogi wewnętrznej na dz. nr 461/23 wraz z połączeniem tej drogi z dz. nr 461/32, budowa ciągu pieszo-rowerowego na dz. nr 461/23, budowa dwóch połączeń komunikacyjnych z dz. nr 461/32 oraz z dz. nr 461/23 na dz. nr 461/54, oraz przebudowa jezdni na dz. nr 461/32. Węgrzce gm. Zielonki.

Inwestycja zaliczana jest do kategorii :

XVII – garaże powyżej dwóch stanowisk,

VIII – mury oporowe, połączenia komunikacyjne,

XXV – przebudowa drogi, ciąg pieszo-rowerowy, dojścia i dojazdu

XXVI - przebudowy sieci

2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;

Projektowane budynki będą pełniły funkcję garażową, służyć będą bezpośrednio podmiotowi - Przedsiębiorstwu Usług Komunalnych Gminy Zielonki i są niezbędne do prowadzenia działalności usługowej. W budynku nr 1 zaprojektowano 5 miejsc postojowych oraz 2 miejsca postojowe przed budynkiem nr 1 (w tym 1 na kartę postojową) dla 5 zatrudnionych osób. W budynku nr 2 zaprojektowano 6 miejsc postojowych oraz 4 miejsca przed budynkiem nr 2 (w tym 1 dla osób niepełnosprawnych) dla 5 zatrudnionych osób. **Na terenie inwestycji łącznie zaprojektowano 17 miejsc postojowych.**

Budynek garażowy nr 1 posiada ciąg pomieszczeń sanitarnych i pomocniczych w środkowej części budynku. Pozostałą część stanowi przestrzeń garażowa. W budynku nr 2 znajdują się toaleta, pozostałą część zajmują miejsca postojowe.

3) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego

Projektowane budynki rozplanowano na rzucie prostokąta. Budynki posiada jedną kondygnację nadziemną. Bramy wejściowe/wjazdowe budynku nr 1 zlokalizowano od północnego zachodu, budynku nr 2 od strony południowo-zachodniej. Budynek kryty jest dachem jednospadowym z blachy na rąbek tytan-cynk o nachyleniu 5° (8,8%). Elewację frontową zaprojektowano z płyty elewacyjnej w odcieniach brązu. Elewację boczne będą wykończone płytami betonowymi w odcieniach jasnoszarych.

4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

a) kubatura:

Kubatura bud nr 1 1940 m³

Kubatura bud nr 2 1940 m³

b) zestawienie powierzchni:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ BUD 1 I 2

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia netto	Powierzchnia użytkowa
Poziom 0				
	1.1.1	GARAŻ	210,8	210,8
	1.1.2	POM.GOSP	12,5	12,5
	1.1.3	POM.GOSP	11,7	11,7
	1.1.4	KOMUNIKACJA	9,1	9,1
	1.1.5	SZTANIA	10	10
	1.1.6	UMYWALKI	11,2	11,2
	1.1.7	PRYSZNICE	5,8	5,8
	1.1.8	WC	1,9	1,9
	1.1.9	POM. GOSP.	12	12
	1.1.10	TOALETA	6,6	6,6
	1.1.11	POM. GOSP	4,9	4,9
	1.1.12	SCHOWEK	1,8	1,8
	1.2.1	GARAŻ	305,9	305,9
	1.2.2	WC	5	5
			609,2 m²	609,2 m²

c) wysokość, długość, szerokość:

Powierzchnia zabudowy bud nr 1	332,75 m²
Powierzchnia użytkowa bud nr 1	298,30 m²
Powierzchnia netto bud nr 1	298,30 m²
Powierzchnia całkowita bud nr 1	332,75 m²
Wysokość bud nr 1 i 2 (licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku)	6,77m
Powierzchnia zabudowy bud nr 2	332,75 m²
Powierzchnia użytkowa bud nr 2	310,90 m²
Powierzchnia netto bud nr 2	310,90 m²
Powierzchnia całkowita bud nr 2	332,75 m²
Szerokość budynku nr 1 i 2	24,65 m
Długość budynku nr 1 i 2	28,94m (2x14,47m)

d) liczbę kondygnacji

Ilość kondygnacji bud nr 1 i 2

1 nadziemna

5) opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowane jednokondygnacyjne budynki magazynowe przy złożonych warunkach gruntowych panujących w podłożu zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej.

6) liczba lokali mieszkalnych i użytkowych;

Budynki nie posiadają lokali mieszkalnych.

7) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i objekty sąsiednie pod względem:

a) Obiekt zaopatrywany będzie w wodę z sieci wodociągowej, ścieki odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej, średniodobowe zapotrzebowania na wodę = 0,3m³/d; ilość odprowadzanych ścieków na dobę: 0,3m³/d.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu oraz terenu utwardzonego będzie odbywać się do sieci kanalizacji deszczowej, wody opadowe z terenu biologicznie czynnego będą retencjonowane na własnym terenie.

b) Ze względu na swoją funkcję obiekt nie emituje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, w ilościach mogących zagrozić środowisku naturalnemu.

c) Śmieci będą segregowane i gromadzone w pojemnikach w wyodrębnionym miejscu wg. rysunku zagospodarowania terenu.,

d) Budynek nie emituje promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Emisja hałasu oraz wibracji- ograniczona do granic inwestycji.

e) Obiekt nie ma wpływu na istniejący drzewostan oraz powierzchnie ziemi. Projektowany obiekt nie zagraża glebie, wodom podziemnym i powierzchniowym

8) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

• **WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE BUDYNKU.**

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodną, kanalizacyjną, gaz, c.o., elektryczną, i wentylacji mechanicznej. Szczegółowe rozwiązania instalacyjne ujęto w projektach branżowych.

• **OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU.**

Budynek zaprojektowano w technologii stalowej: fundamenty żelbetowe, ściany żelbetowe trójwarstwowe (wypełnione styropianem 10cm) oraz z płyty warstwowej, konstrukcja dachu - stalowa dach jednospadowy o kącie nachylenia 5°. Dach kryty blachą na rąbek stojący. Wszystkie elementy konstrukcyjne zostały z wymiarowane i opisane w dalszej części niniejszego opracowania pt.: „Projekt konstrukcji”.

Szczegóły dotyczące układu warstw w przegrodach na przekrojach.

Fundamenty:

- Żelbetowe, wylewane na mokro, zbrojone wg proj. konstrukcji; o wymiarach podanych na rzucie fundamentów i przekrojach; studnie fundamentowe zgodnie z projektem konstrukcyjnym.
- Posadzka betonowa zgodnie z projektem konstrukcji. - DYLATOWANA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTA.
- Należy zastosować pionową i poziomą izolację ścian fundamentowych oraz izolację termiczną z styropianu XPS.

Ściany zewnętrzne:

- trójwarstwowe – ściana żelbetowa 25cm; styropianu XPS 10cm, szczelina wentylacyjna 4cm, płyty elewacyjne betonowe gr 3cm, wysokość 2,7m, szer. 1m. Montowane na konsolach stalowych lub aluminiowych.
- płyta warstwowa wypełniona wełną mineralną gr 15cm, z blachy typu CORTEN, obróbki bram z blachy typu CORTEN zgodnie z zaleceniami producenta.

Ściany wewnętrzne:

- ściany murowane: z pustaka ceramicznego 19cm, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym i malowane farbami akrylowym (dwie warstwy) / wykończone płytkami ściennymi, wg dalszej części opisu.
- zabudowa g-k, rozwiązanie systemowe zgodnie z instrukcją wybranego producenta. Stelaż nośny z profili systemowych gr. 100mm z wypełnieniem wełną mineralną i obudować podwójnymi płytami g-k gr. 12,5 mm.
- w sanitariatach należy zastosować płyty k/g odporne na wilgoć (H2).
- w pomieszczeniach sanitariatów kabiny prysznicowe wydzielono ściankami z płyt HPL, kolor: szary, wysokość całkowita 200cm, odstęp od podłogi 15cm - rozwiązanie systemowe wybranego producenta.

Sufity podwieszane nad pomieszczeniami pomocniczymi:

Rozwiązanie systemowe wybranego producenta. Sufity podwieszane muszą być co najmniej "niezapalne", nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia. Sufit podwieszany mocowany do rygli dachowych wieszakami systemowymi – rozwiązanie wg wybranego producenta + 10 cm wełna mineralna układana luzem.

Konstrukcja dachu:

- dach jednospadowy, nachylenie połaci dachowej 5° (8,8%)
- konstrukcja stalowa, kryta blachą na rąbek stojący, ocieplenie wełna – 15cm, (na łukach z blachy zmniejszenie grubości ocieplenia do 10cm.)
- dach posiada dwa uskoki (zgodnie z detalami w części rysunkowej) ze względów technologicznych, uskok w kalenicy pełni funkcję wylotu powietrza. Szczelina wentylacyjna zgodnie z częścią rysunkową od 3,5cm do 11cm.
- konstrukcję wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

Okapy:

Obudowa kolor jasno szary, z blachy na rąbek tytan-cynk.

Stolarka:

- drzwi zewnętrzne – aluminiowe, izolowane termicznie, o współczynniku przenikania ciepła nie gorszym niż 1,5 W/m²K, kolor: RAL w kolorze jasno szarym- dopasowanym do koloru zastosowanej blachy tytan-cynk na dachu (np. RAL 9006 lub RAL 7045) (jasnoszary),
- bramy wjazdowe, segmentowe szer. 350cm, wysokość 425cm, nadproże maksymalnie 22cm (montaż typu LH), bramy wyposażać w napęd elektryczny., ocieplona i przeszklona, brama otwierana od wewnątrz /przycisk/ oraz na pilota - w budynku nr 1 są drzwi do ruchu pieszego / w budynku nr 2 jedna brama wyposażona jest w drzwi wejściowe, kolor: (np. RAL 9006 lub RAL 7045).
- okienna zewnętrzna - aluminiowa, o współczynniku przenikania ciepła nie gorszym niż 1,1 W/m²K; w części biurowej okna otwierane, kolor: RAL 9006 lub RAL 7045 (jasnoszary).
- stolarka drzwiowa sanitariaty – drzwi pełne. Wyposażone w otwory napowietrzające zgodnie projektem wentylacji, kolor: biały.
- świetliki dachowe pełniące funkcję klapy dymnej - o współczynniku przenikania ciepła nie gorszym niż 1,3 W/m²K

Parapety:

- zewnętrzne stalowe (np. RAL 9006 lub RAL 7045 -zgodnie z kolorem stolarki)
- wewnętrzne konglomerat lub pcv.

Rynny i rury spustowe:

- systemowe, z blachy tytan-cynk

Zazielenienie elewacji:

Należy zastosować uchwyty systemowe np. greencables o długości 95mm. Uchwyty zamontować w rozstawie poziomym i pionowym 100cm (dopasowane do rozstawu płyt betonowych na elewacji). Linka stalowa 4mm między uchwytami napinana ręcznie. Systemowe uchwyty z gwintem M10 należy zamontować na szpilki – dwugwint ocynkowany m10, mocowane bezpośrednio do ściany nośnej, o długości ok 30cm, **Długość dystansowa 20cm** (10cm ocieplenia, 4cm pustki powietrznej, 3cm płyta betonowa, **3cm – długość gwintu przed warstwą wykończenia do nakręcenia uchwytów** – w razie modyfikacji grubości warstw wykończenia długość szpilki odpowiednio dopasować).

UWAGA!

Szpilki wykonywać przed montażem ocieplenia i płyt betonowych na elewacji.

Rozwiązania projektowe wewnątrz

- Posadzki przemysłowe - kolor szary.
- Ściany wewnętrzne części biurowe – farba akrylowa, kolor biały.
- Ściany łazienki i sanitariaty – płytki ścienne kolor – biały mat, z szarą fugą, do wysokości 2m ponad posadzkę. Powyżej wykończyć farbą akrylową w kolorze białym. Szczegółowy odcień płytek należy uzgodnić z inwestorem na etapie budowy.
- Posadzki w pomieszczeniach pomocniczych - „płytki gresowe 60x60 cm – klasa ścieralności 5 (v) wg pn-en iso 10545-7:2000. Wzdłuż ścian należy wykonać cokolik wysokości 10 cm. Kolor: szary.” ; barwione w masie.

Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych, socjalnych i pomocniczych:

- umywalki 60x45cm, z otworem, z przelewem. Bateria umywalkowa z funkcją oszczędzania wody, klasa armatury – Z. Ceramiczna, kolor biały.
- miski ustępowe ze zbiornikiem o regulowanej ilości splukiwanej wody („dwa przyciski”) na stelażu do zabudowy . Ceramiczny, kolor biały.
- pisuary. Ceramiczny, kolor biały.
- brodziki prysznicowe - brodziki akrylowe 90x100cm, wraz z armaturą.
- lustra w sanitariatach: szerokość dostosować ilości umywalek, wysokości 80cm, lustra należy montować ok. 20 cm powyżej umywalki, lecz nie niżej niż 120 cm powyżej poziomu podłogi.
- pomieszczenia sanitariatów należy wyposażyć w wieszaki na ręczniki papierowe oraz papier toaletowy.

9) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Obiekt z uwagi na funkcję należy zaliczyć do obiektów garażowych. Obiekt nie jest przeznaczony na stały pobyt ludzi. W obiekcie przebywać będą pracownicy do dwóch godzin dziennie (do 9 osób). W obrębie kondygnacji parteru budynku nr 1 zaprojektowano drzwi wejściowe oraz 3 bramy wjazdowe do budynku. W budynku nr 2 zaprojektowano 5 bram wjazdowych.

W związku z powyższym, budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia **PM**

Dla projektowanego budynku przyjęta została klasa odporności pożarowej „E”.

Budynek klasyfikuje się do grupy budynków niskich (**N**).

Dla projektowanego budynku przyjęta została E klasa odporności pożarowej. Elementy budynku zaprojektowano zgodnie z wymaganiami klasy, w odpornościach:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„E”	-	-	-	-	-	-

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), E – szczelność ogniowa (w minutach),

I – izolacyjność ogniowa (w minutach),

• **Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:**

Budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym w tym:

na I kondygnacji zaprojektowano przestrzeń garażową oraz pomieszczenia socjalno-techniczne;

Dane liczbowe budynku:

Szerokość budynku	16,65 m
Długość budynku	28,94 m
Powierzchnia zabudowy budynku	332,75 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku nr 1	298,30 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku nr 2	310,90 m ²
Kubatura brutto budynku	2 x 1940 m ³
Wysokość całkowita budynku	6,77 m

Odległość budynku od obiektów sąsiadujących

W pobliżu budynku występują budynki mieszkalne oraz gospodarcze. Odległość od sąsiedniego budynku usługowego od strony północnej wynosi 26,83 m. Ściany budynków sąsiednich są wykonane z elementów nierozprzestrzeniających ognia, nie zawierają pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Sąsiednie działki są zabudowane. Projektowany budynek spełnia wymagania §271-273 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obiekt zlokalizowany jest w odległości od granic działki:

- od granicy północno-zachodniej – 41,19 m
- od granicy południowo-zachodniej – 63,21 m
- od granicy północno-wschodniej – 8,43 m
- od granicy południowo-wschodniej – 6,32 m

Parametry pożarowe występujących substancji palnych oraz przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

W budynku nie będą przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo. Nie projektuje się miejsc przeznaczonych do składowania materiałów palnych. Przestrzeń budynku ma powierzchnię całkowitą < 8000 m².

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznej:

W budynku nie będą składowane paliwa o temp. zapłonu < 55 st.C, materiały wybuchowe, gazy palne lub ciecze, których pary mogą wytworzyć z powietrzem atmosferę wybuchową, w związku z czym nie zachodzi potrzeba opracowania oceny zagrożenia wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe:

Przestrzeń inwestycji obejmować będzie 1 strefa pożarowa. Powierzchnia nie przekroczy 362,5 m², przy dopuszczalnej powierzchni maksymalnej 8000 m²:

strefa PM budynku - 362,50 m²

W zakresie wystroju wewnątrz pomieszczeń oraz dróg komunikacji ogólnej użyte zostaną wyłącznie materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące, stałe elementy wystroju i wyposażenia wewnątrz co najmniej "trudno zapalne", dach "niezapalny", nie kapiący i nie odpadający pod wpływem ognia.

Warunki ewakuacji ludzi oraz oświetlenie awaryjne:

Z każdego miejsca w budynku PM zapewniono przejście ewakuacyjne o długości krótszej < 40 m. W budynkach zaprojektowano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, którego funkcję pełnić będzie awaryjne oświetlenie zapasowe, z zachowaniem warunku zapewnienia czasu działania po zaniku napięcia przez co najmniej jedną godzinę, zapewniając natężenie światła 0,5 lx na całej powierzchni pomieszczenia.

Pomieszczenia oraz drogi ewakuacyjne, przed zakończeniem procesu budowlanego, zostaną oznakowane zgodnie z PN znakami ewakuacyjnymi wg opracowanej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Pomieszczenia oraz drogi ewakuacyjne, przed zakończeniem procesu budowlanego, zostaną oznakowane zgodnie z PN znakami ewakuacyjnymi wg opracowanej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

Dobór urządzeń przeciwpożarowych:

- **Instalacja elektryczna**

Budynek został wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu znajdujący się w obrębie strefy wejściowej na poziomie I kondygnacji nadziemnej. Zadziałanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu odcinać będzie zasilanie wszystkich instalacji i urządzeń elektrycznych w budynku.

Instalacje przeciwpożarowe: oświetlenie awaryjne posiada własne podtrzymanie zasilania i nie jest wymagane zasilanie ich sprzed wyłącznika.

- **Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne**

W budynkach projektuje się awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, którego funkcję pełnić będzie awaryjne oświetlenie zapasowe, z zachowaniem warunku zapewnienia czasu działania po zaniku napięcia przez co najmniej jedną godzinę i natężeniu 0,5 lux na całej powierzchni.

- **Przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

Urządzenie opisane w części dotyczącej zabezpieczenia instalacji elektrycznej budynku.

- **Wyposażenie obiektu w gaśnice, odległości od najbliższego hydrantu**

Budynki należy wyposażyć w gaśnice proszkowe typu ABC, z zawartością środka gaśniczego liczonego w stosunku 2 kg na każde 300 m² powierzchni, z zachowaniem maksymalnej długości 30 m dościa do sprzętu. Szczegółowe specyfikacja ilości, rodzaju i miejsca zamontowania gaśnic w obiekcie określona zostanie w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10dm³/s. Najbliższy hydrant znajduje się na działce nr 461/32 w odległości 27,8m od projektowanego budynku zgodnie z przepisami odrębnymi.

- **Drogi pożarowe**

Do budynku zgodnie z przepisami odrębnymi nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

10) UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. Wszystkie roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie, określone prawem budowlanym, uprawnienia. Należy je wykonać zgodnie z Polskimi Normami oraz wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej w stosunku do powszechnie stosowanych rozwiązań i ściśle przestrzegając wytycznych technologicznych związanych z danymi systemami. Materiały i wyroby budowlane powinny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak: certyfikat na znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną deklarację zgodności z Polską Normą atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej, itp.

Projekt architektoniczny jest przedmiotem prawa autorskiego.

mgr inż. arch. Zbigniew Czerwiński
MPOIA/027/2010

Stadium	PROJEKT BUDOWLANY
Temat opracowania	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW GARAŻOWYCH WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN, GAZ, C.O. WENTYLACJI MECHANICZNEJ, ELEKTRYCZNEJ WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ, WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ, ZEWNĘTRZNYM ODCINKIEM KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ DESZCZOWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWAMI SIECI: WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ, SIECI TELETECHNICZNEJ, WRAZ Z BUDOWĄ DOJŚCIA I DOJAZDU, ORAZ MURÓW OPOROWYCH NA DZ. NR 461/54, BUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ NA DZ. NR 461/23 WRAZ Z POŁĄCZENIEM TEJ DROGI Z DZ. NR 461/32, BUDOWA CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO NA DZ. NR 461/23, BUDOWA DWÓCH POŁĄCZEŃ KOMUNIKACYJNYCH Z DZ. NR 461/32 ORAZ Z DZ. NR 461/23 NA DZ. NR 461/54, ORAZ PRZEBUDOWA JEZDNI NA DZ. NR 461/32
Lokalizacja	DZ. NR 461/54, 461/23, 461/32 W M. WĘGRZCE GM. ZIELONKI
Inwestor	GMINA ZIELONKI UL. KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE 116, 32-087 ZIELONKI

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Zbigniew Czerwiński
MPOIA/027/2010

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Maciej Adamczyk
MPOIA/076/2012

KRAKÓW, GRUDZIEŃ 2021

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów; Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW GARAŻOWYCH WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN, GAZ, C.O. WENTYLACJI MECHANICZNEJ, ELEKTRYCZNEJ WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ, WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ, ZEWNĘTRZNYM ODCINKIEM KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ DESZCZOWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWAMI SIECI: WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ, SIECI TELETECHNICZNEJ, WRAZ Z BUDOWĄ DOJŚCIA I DOJAZDU, ORAZ MURÓW OPOROWYCH NA DZ. NR 461/54, BUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ NA DZ. NR 461/23 WRAZ Z POŁĄCZENIEM TEJ DROGI Z DZ. NR 461/32, BUDOWA CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO NA DZ. NR 461/23, BUDOWA DWÓCH POŁĄCZEŃ KOMUNIKACYJNYCH Z DZ. NR 461/32 ORAZ Z DZ. NR 461/23 NA DZ. NR 461/54, ORAZ PRZEBUDOWA JEZDNI NA DZ. NR 461/32 M. WĘGRZCE GM. ZIELONKI

W zakres robót wchodzi roboty ogólnobudowlane.

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych;

Na terenie inwestycji nie ma istniejącej zabudowy. Teren na którym będą prowadzone roboty nie ma elementów stwarzających zagrożenie.

3) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na obszarze działki, na którym będą prowadzone roboty nie ma elementów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4) Wskazania przewidywanych zagrożeń przy realizacji robót:

- wykonanie robót na wysokościach,

- wykopy powyżej 1m

- używanie prądu elektrycznego

- używanie maszyn budowlanych

5) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

- W celu zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości należy zamontować rusztowania zgodnie z zasadami bhp, poziomy powinny być zabezpieczone barierkami przed upadkiem do tyłu.

- Podczas robót związanych z wykonywaniem dachu pracownicy powinni być zabezpieczeni szelkami ochronnymi i linami do elementów stałych.

- należy stosować sprawny sprzęt i urządzenia,

- Prace powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Podczas impregnacji elementów drewnianych oraz robót malarskich przy pomocy środków zawierających szkodliwe substancje lotne należy użyć maski z odpowiednim pochłaniaczem. Pracownicy powinni posiadać środki ochrony osobistej tj. ubrania robocze, rękawice ochronne i kaski.

6) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Nie przewiduje się robót szczególnie zagrażających zdrowiu i życiu ludzi za wyjątkiem robót na wysokościach Zakłada się, że prace będą wykonywane przez osoby kompetentne i posiadające odpowiednie kwalifikacje, a także przeszkolenie z zasad bhp, których należy bezwzględnie przestrzegać.

7) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- szkolenia informujące o zagrożeniach wynikających z prowadzenia robót budowlanych

- oznakowanie i trwałe zabezpieczenie miejsc groźących w szczególności przysypaniem ziemią lub upadkiem z wysokości,

- oznakowanie dróg ewakuacyjnych i ciągów komunikacyjnych,

- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem dla osób niepowołanych,

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkiem zagrożeń,

- bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,

- czytelne oznakowanie lokalizacji urządzeń przeciwpożarowych i sprzętu ratunkowego.

UWAGA:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji oraz planu dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia a także zgodnie z Art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami, kierownik budowy przed przystąpieniem do prac powinien sporządzić plan bioz.

mgr inż. arch. Zbigniew Czerwiński

MPOIA/027/2010