

Projekt

w z. Wójta

z dnia 14 września 2022 r. **Arnold Kuźniarski**
Zatwierdzony przez **Zastępca Wójta**

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 47, położoną w miejscowości Bibice.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rozdział IV § 7 ust. 1 Uchwały Nr XVII/17/2008 Rady Gminy Zielonki z dnia 2 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 424 poz. 2745) Rada Gminy Zielonki stanowi, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Zielonki wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr 47, obręb Bibice, o powierzchni 0,8100 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00286404/5, stanowiącej własność komunalną Gminy Zielonki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady Gminy
Zielonki

Mirosław Golanko

Z up. Wójta
Kierownik Referatu Geodezji, Rolnictwa
i Gospodarki Gruntami

mgr inż. Bożena Kudaszewicz-Wal

RADCA PRAWNY
mgr Alicja Saby-Wyjadłowska
KR 1859

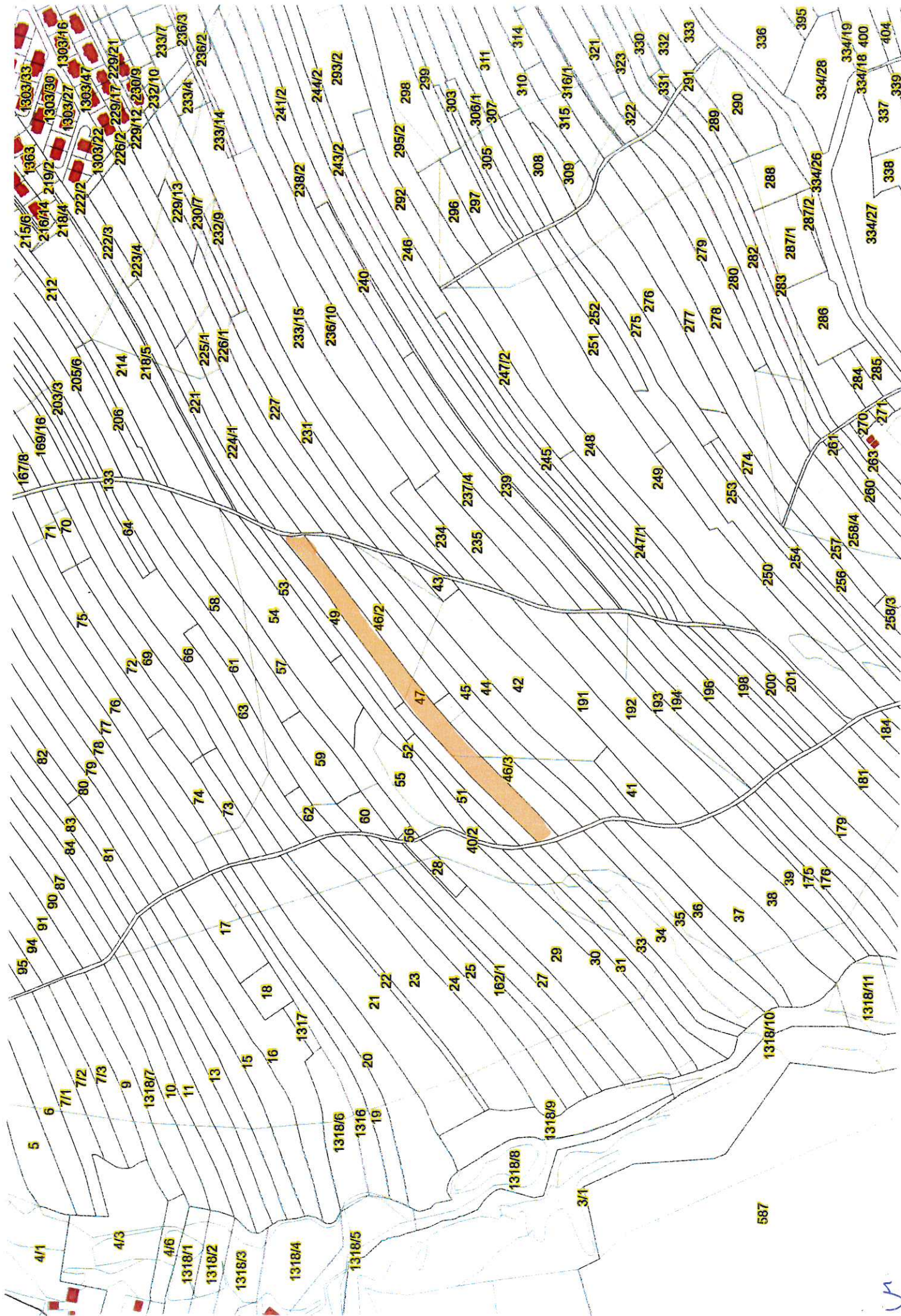
PODINSPEKTOR
Strona 1
mgr inż. Artur Nurek

UZASADNIENIE

Działka położona w miejscowości Bibice, oznaczona nr 47, stanowi własność Gminy Zielonki. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach tzw. „Dąbrowy”, w kierunku północnym od centrum miejscowości, ma kształt wydłużonego prostokąta i otoczona jest polami uprawnymi. Od strony wschodniej graniczy z drogą usytuowaną na działce nr 40/2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenie gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach rolnych, łąkach, pastwiskach i sadach oznaczonym na rysunku planu symbolem 05.R.93 z przeznaczeniem podstawowym pod uprawy polowe, rolnicze użytki zielone, uprawy ogrodnicze i sady, fragment działki znajduje się w pasie drogi oznaczonym na rysunku planu symbolem KDW. Działka leży w obszarze Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie.

Wójt Gminy Zielonki zarządzeniem nr 182/2022 z dnia 17 sierpnia 2022 r. ogłosił wykaz ww. nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, który był podany do publicznej wiadomości od dnia 26 sierpnia 2022 r. do dnia 16 września 2022 r. **Wniosek o dzierżawę terenu złożył tylko aktualny dzierżawca działki – Pan Ryszard Surga.** Działka oddana była w dzierżawę na czas oznaczony od dnia 1 kwietnia 2019 r. do dnia 31 marca 2022 r., a niniejsza uchwała ma na celu kontynuację dotychczasowej umowy dzierżawy.

Mając na względzie konieczność utrzymania nieruchomości komunalnych w należytym stanie, wydzierżawienie przedmiotowej działki jest w pełni uzasadnione.



8

