

Projekt

z dnia 23 stycznia 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia 2023 r.

**w sprawie określenia warunków udzielenia i wysokości stawki
procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6, art 68 ust.1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Zielonki uchwała, co następuje:

§ 1. Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Zielonki, stanowiącej działkę nr 540/12, o powierzchni 0,0098 ha, obręb Zielonki, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00201585/8, przeznaczonej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącej działkę nr 1722/1, ustala się bonifikatę w wysokości 70% od ceny netto.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest łączne spełnienie następujących kryteriów:

- 1) nieruchomość stanowiąca działkę nr 540/12 o powierzchni 0,0098 ha, obręb Zielonki, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a jednocześnie ma poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 1722/1, obręb Zielonki;
- 2) zabudowana nieruchomość stanowiąca działkę nr 1722/1, obręb Zielonki, wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe.

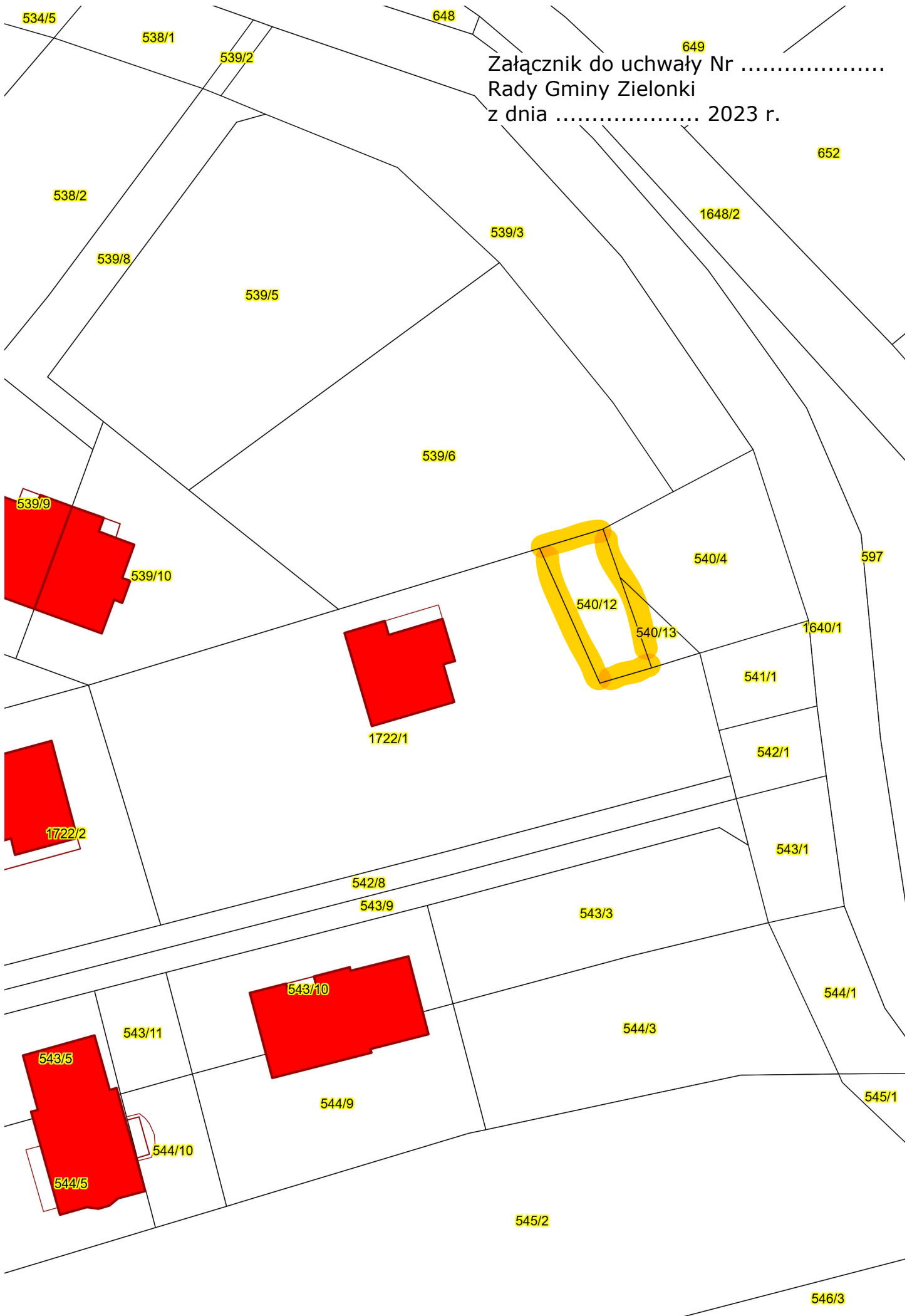
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Zielonki

Mirosław Golanko

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Zielonki
z dnia 2023 r.



UZASADNIENIE

Właścicielka działki ewidencyjnej nr 1722/1, obręb Zielonki, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, zwróciła się do Wójta Gminy Zielonki z wnioskiem o bezprzetargową sprzedaż nieruchomości komunalnej, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 540/12, położoną w obrębie Zielonki, bezpośrednio graniczącą z jej nieruchomością. Przedmiotowa nieruchomość komunalna od kilkudziesięciu lat jest przygodzona i użytkowana przez wnioskodawczynię jako część ogródka przydomowego.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej może być nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Stosownie do art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w trybie bezprzetargowym, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest osobie zamierzającej ją nabyć w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej jej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Z uwagi na fakt, że działka ewidencyjna nr 540/12, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, spełnione są warunki niezbędne do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność komunalną Gminy Zielonki w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkalne, z jednoczesnym zastosowaniem bonifikaty w wysokości 70% od ceny sprzedaży, przy jednorazowej zapłacie

ceny nieruchomości, pomniejszonej o udzieloną bonifikatę, przed dniem podpisania aktu notarialnego.