

Projekt

z dnia 20 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia 2023 r.

w sprawie określenia warunków udzielenia i wysokości stawki procentowej udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 68 ust. 1 pkt 10, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Zielonki stanowi, co następuje:

§ 1. Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Zielonki, stanowiącej działkę nr 1273/1, o powierzchni 0,0166 ha, obręb Zielonki, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00187296/0, oznaczonej zgodnie z załącznikiem nr 1, przeznaczonej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącej działkę nr 1273/2 - ustala się bonifikatę w wysokości 95% od ceny netto.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest łączne spełnienie następujących kryteriów:

- 1) nieruchomość, stanowiąca działkę nr 1273/1 o powierzchni 0,0166 ha, obręb Zielonki, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a jednocześnie ma poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 1273/2, obręb Zielonki;
- 2) zabudowana nieruchomość, stanowiąca działkę nr 1273/2, obręb Zielonki, wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 4. 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady
Gminy Zielonki

Mirosław Golanko

UZASADNIENIE

Właściciel działki ewidencyjnej nr 1273/2, obręb Zielonki, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, zwrócił się do Wójta Gminy Zielonki z wnioskiem o bezprzetargową sprzedaż nieruchomości komunalnej, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 1273/1, położoną w obrębie Zielonki, bezpośrednio graniczącą z jego nieruchomością. Przedmiotowa nieruchomość komunalna jest użytkowana przez wnioskodawcę na podstawie umowy dzierżawy zawartej w roku 2000 i została przez niego zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę wydanego w 1981 r. Usytuowanie działki, brak dojazdu oraz niewielka powierzchnia powoduje brak możliwości jej zagospodarowania w sposób umożliwiający realizację zadań własnych Gminy Zielonki.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej może być nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Stosownie do art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w trybie bezprzetargowym, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest osobie zamierzającej ją nabyć w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej jej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Z uwagi na fakt, że działka ewidencyjna nr 1273/1, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, spełnione są warunki niezbędne do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność komunalną Gminy Zielonki w drodze bezprzetargowej.

Nabywca zapłaci cenę nieruchomości pomniejszoną o udzieloną bonifikatę przed dniem podpisania aktu notarialnego.