

**Projekt**

z dnia 16 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze części miejscowości Zielonki, Bibice, Węgrzce, Dziekanowice, Bosutów, Batowice gmina Zielonki**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miejscowości Zielonki, Bibice, Węgrzce, Dziekanowice, Bosutów, Batowice gmina Zielonki (zwanego dalej „planem miejscowym”) obejmującego teren, dla którego dotychczas nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Opracowanie i uchwalenie planu może następować etapami.

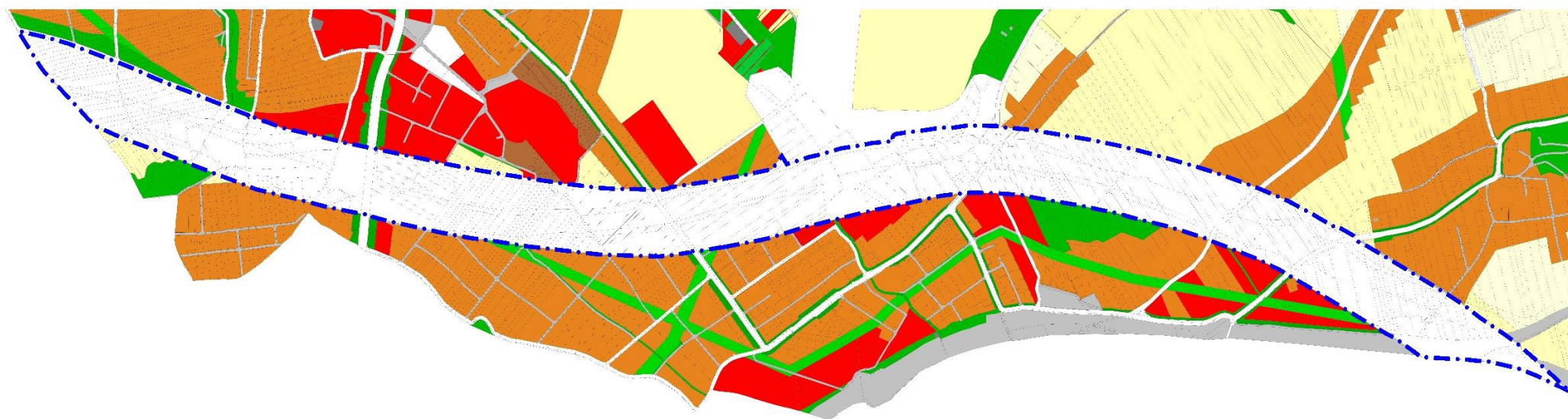
3. Granice obszarów objętych planem, o których mowa w ust. 1, określają załączniki graficzne nr 1 (obszar zlokalizowany w części miejscowości Bibice, Węgrzce, Dziekanowice, Bosutów, Batowice, gmina Zielonki) i nr 2 (obszar zlokalizowany w części miejscowości Zielonki, gmina Zielonki) stanowiące integralną część uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady  
Gminy Zielonki

**Mirosław Golanko**



Granica obszaru objętego planem



Granica obszaru objętego planem

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Uchwałą z dnia 30.04.2018 roku nr XXXVIII/34/2018 Rada Gminy Zielonki zatwierdziła zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki”, a w roku 2019, Gmina Zielonki przystąpiła do sporządzenia 18 planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie tego studium z wyłączeniem terenu dla ponadlokalnego układu drogowego tj. Północnej Obwodnicy m. Krakowa (POK) i obwodnicy Zielonek tzw. "Drogi Wolbromskiej"(ZOZ). Północna obwodnica m. Krakowa i zachodnia obwodnica Zielonek posiadają prawomocną decyzję ZRID (Zezwolenia na Realizację Inwestycji Drogowej) na odcinku od miasta Krakowa. Dlatego też zaistniała możliwość sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren nie objęty planem zagospodarowania przestrzennego wyłączony z obecnie sporządzanych planów zagospodarowania w tych obszarach. Z uwagi na inne zaawansowanie prac nad realizacją ww. inwestycji drogowych we wschodniej części obszaru przystąpienia niż w zachodniej części tego obszaru zdecydowano się na możliwość etapowania opracowania i uchwalania przedmiotowego planu.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego określą zasady zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno - przestrzenną, uporządkowanie istniejącej zabudowy, relacje z terenami otaczającymi, wewnętrzną obsługę komunikacyjną i powiązania z układem komunikacyjnym gminy oraz systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest celowe i uzasadnione, zgodne ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki, a przygotowane odpowiednie materiały i ustalenia umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu.