

**Projekt**

z dnia 21 sierpnia 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Zielonki, położonej w obrębie Węgrzce.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozdziału IV § 7 ust. 1 Uchwały Nr XVII/17/2008 Rady Gminy Zielonki z dnia 2 kwietnia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 424 poz. 2745 z dnia 19 czerwca 2008 r.), Rada Gminy Zielonki stanowi, co następuje:

**§ 1.** Rada Gminy Zielonki wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej część działek nr 461/54 (KW nr KR1P/00314090/6) i 461/23 (KW nr KR1P/00314091/3) położonych w Węgrzcach o pow. 0,6563 ha, zabudowanej budynkiem garażowym o pow. 310,9 m<sup>2</sup> zlokalizowanym przy ul. Fortecznej 10.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady Gminy  
Zielonki

**Mirosław Golanko**

## **Uzasadnienie**

Budynek garażowy o powierzchni użytkowej 310,9 m<sup>2</sup> zlokalizowany przy ul. Fortecznej 10 w Węgrzicach jest nową inwestycją. Pozwolenie na użytkowanie uzyskano w dniu 05.06.2023 r.

Budynek wraz terenem przynależnym tj. obszar 0,6563 ha oddany będzie w dzierżawę na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Zielonkach Spółka z o. o.

Do publicznej wiadomości podano wykaz dotyczący przeznaczenia do oddania w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości, zachowując 21 dniowy okres jego wywieszenia.

Cena miesięcznego czynszu dzierżawy wynosić będzie 8.000,00 zł brutto. Czynsz podlegać będzie waloryzacji rocznej wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podawanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim.

Oprócz czynszu dzierżawca ponosić będzie wszelkie świadczenia finansowe związane z dzierżawioną nieruchomością, w tym opłaty z tytułu podatku od nieruchomości za dzierżawioną nieruchomość, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wszelkie opłaty za media dostarczane do nieruchomości stanowiącej przedmiot dzierżawy.

Mając na względzie zapewnienie prawidłowej eksploatacji sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Gminy Zielonki oddanie w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości na rzecz wskazanej spółki należy uznać za uzasadnione.