

Projekt

z dnia 19 lipca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 231/4 położonej w miejscowości Grębyńnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rozdział IV § 7 ust. 1 Uchwały Nr XVII/17/2008 Rady Gminy Zielonki z dnia 2 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19 czerwca 2008 r. Nr 424 poz. 2745) Rada Gminy Zielonki stanowi, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Zielonki wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej część działki nr 231/4, obręb Grębyńnice, o powierzchni ok. 0,0022 ha, oznaczonej zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00336219/7, stanowiącej własność komunalną Gminy Zielonki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady Gminy Zielonki

Mirosław Golanko

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Zielonki
z dnia 2023 r.



UZASADNIENIE

Działka położona w miejscowości Grębynice, oznaczona nr 231/4 jest drogą gminną stanowiącą ul. Parkową. Zlokalizowana jest od ul. Orlich Gniazd w kierunku miejscowości Prądnik Korzkiewski. Część przedmiotowej działki przeznaczona do dzierżawy znajduje się przy skrzyżowaniu ul. Parkowej z ul. Orlich Gniazd i w przeszłości została przygrudzona do nieruchomości sąsiedniej nr 25/5, obręb Grębynice, co zostało potwierdzone podczas wizji terenowej w dniu 08.05.2023 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Zielonki nr 16 w granicach administracyjnych miejscowości Grębynice przedmiotowa część działki nr 231/4 znajduje się w pasie drogi oznaczonym na rysunku planu symbolem KDW. Fragment znajduje się w pasie drogi oznaczonym na rysunku planu symbolem KDL, a niewielki fragment leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.MN.4 z przeznaczeniem podstawowym pod funkcję mieszkaniową jednorodziną obejmującą istniejącą i nową zabudowę.

W umowie dzierżawy zostanie zawarte zastrzeżenie, że w przypadku remontu lub przebudowy istniejącego ogrodzenia, znajdującego się na działce gminnej, zostanie ono przesunięte poza granicę drogi gminnej, a jego lokalizacja zostanie dokładnie uzgodniona z zarządcą drogi. W przypadku remontu lub przebudowy ul. Parkowej w Grębynicach, koszty rozbiórki ogrodzenia zostaną pokryte przez dzierżawcę. W chwili obecnej lokalizacja ogrodzenia nie utrudnia ruchu drogowego.

Mając na względzie konieczność uregulowania stanu prawnego nieruchomości, wydzierżawienie przedmiotowej działki jest w pełni uzasadnione.