

w z. Wójta

mgr Arnold Kuźniarski
Zastępca Wójta

Projekt

z dnia 26 października 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w obszarze części miejscowości
Zielonki gmina Zielonki**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w obszarze części miejscowości
Zielonki gmina Zielonki**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o przystąpieniu się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru zlokalizowanego w miejscowości Zielonki, oznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/34/2018 Rady Gminy Zielonki z dnia 30 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki”, jako „RSG i ZI1” (zwanego dalej „planem miejscowym”),

2. Granice obszaru objętego planem, o których mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

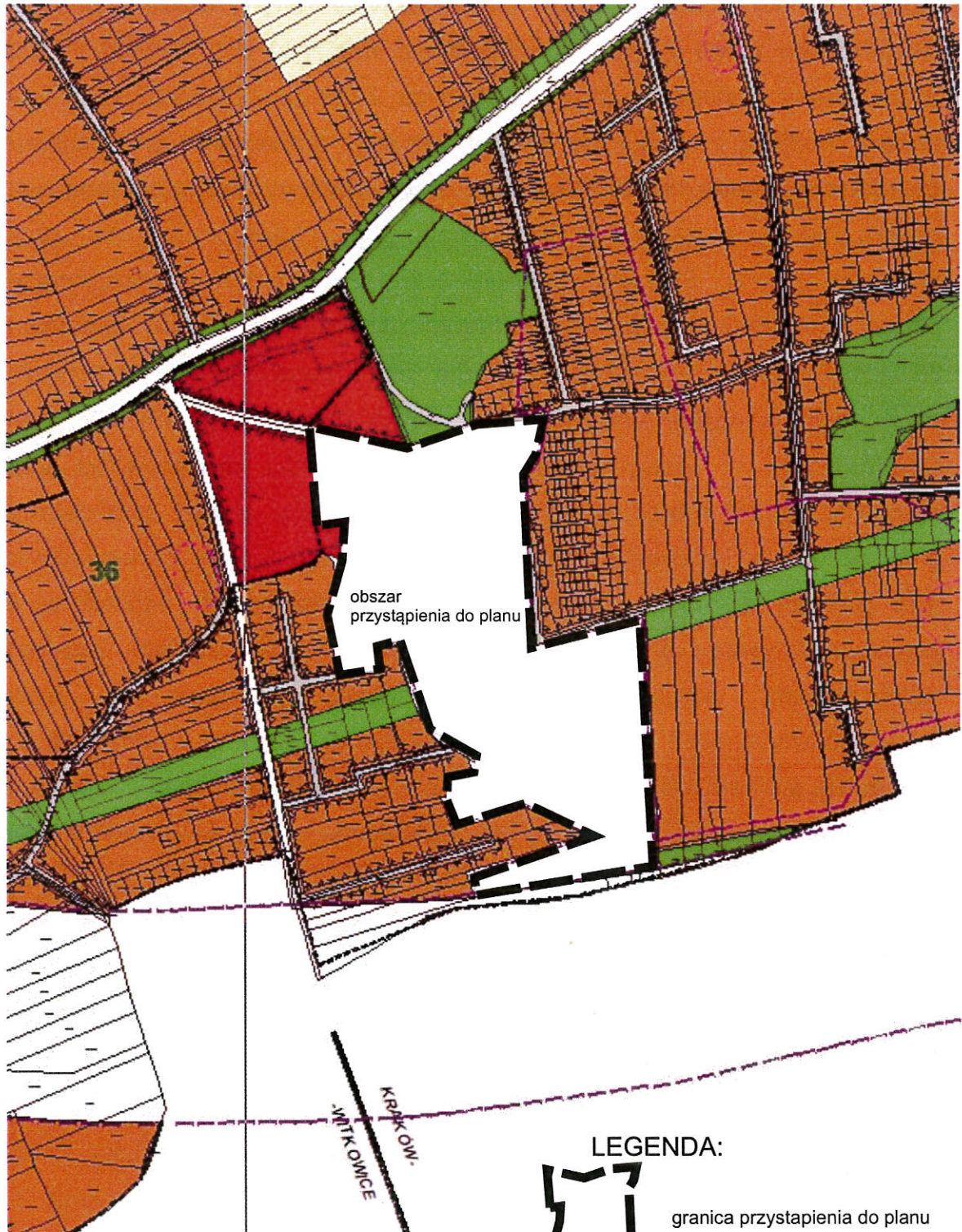
Kierownik
Referatu Budownictwa i Urbanistyki:
mgr inż. arch. Beata Lipień-Lyseł

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady
Gminy Zielonki

Mirosław Golanko

Kierownik
Kieratu Budownictwa i Urbanistyki
mgr inż. arch. Beata Lipień-Lysek



LEGENDA:



granica przystąpienia do planu

UZASADNIENIE

Obszar, objęty uchwałą został uprzednio wyłączony z obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania dla miejscowości Zielonki, uchwałą Rady Gminy Zielonki z dnia 29 czerwca 2023 nr LI/52/2023. Uchwała ta została podjęta z uwagi na wysoki koszt rozpoznania geotechnicznego, gruntowo-wodnego, środowiskowego, które powinno być wykonane dla tego terenu podczas sporządzania miejscowego planu zagospodarowania. Zapis taki znajduje się w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki (objętym uchwałą Rady Gminy Zielonki z dnia 30.04.2018 roku nr XXXVIII/34/2018) dla przedmiotowego terenu oznaczonego jako „RSG” - obszar warunkowego zainwestowania zabudową mieszkalną. Obejmuje on powyrobowiskowy teren w części miejscowości Zielonki, stanowiący przez kilkadziesiąt lat minionego wieku obszar eksploatacji złóż gliny dla pobliskiej cegielni. Dopuszczenie rozwoju funkcji inwestycyjnych na tym terenie, wymaga wg ww. Studium szczegółowych ustaleń w planie zagospodarowania przestrzennego, które muszą zostać poprzedzone rozpoznaniem warunków: geotechnicznych, gruntowo - wodnych, środowiskowych oraz możliwości obsługi komunikacyjnej. Jednak Wojewoda Małopolski pismem WI-IV.743.4.308.2023 z dnia 5 lipca 2023 r. zgłosił uwagi do tej uchwały, stwierdzając że nie spełnia ona przepisów prawa tj. narusza obowiązek sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego wynikłego z art. 14 ust. 7 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla obszaru dla którego obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych - oraz w związku z art. 55 ust. 9 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze. Obszar przedmiotowy zlokalizowany jest w granicach Planu Generalnego dla Lotniska Kraków - Balice, dla którego to obszaru, zgodnie z art. 55 ust. 9 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze istnieje obowiązek obligatoryjnego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wyjaśnienia Wójta Gminy Zielonki pismem znak WN-II.4100.218.2023 z dnia 22 sierpnia 2023 r.,

Wojewoda Małopolski uznał za niewystarczające. Dlatego też mając na uwadze stanowisko Wojewody Małopolskiego należało przystąpić do sporządzenia tego planu.

