

ROP.0002.10.2023

PROTOKÓŁ NR LV/23

LV SESJI NADZWYCZAJNEJ RADY GMINY ZIELONKI KADENCJI 2018-2023 Z DNIA 13 LISTOPADA 2023 ROKU

Sesja odbyła się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Zielonki. Sesji przewodniczył i obrady prowadził Przewodniczący Rady Gminy Zielonki Mirosław Golanko. Protokół sporządził inspektor Michał Kaźmierski.

Ad 1. Otwarcie sesji nadzwyczajnej Rady Gminy Zielonki.

Przewodniczący obrad M. Golanko stwierdził kworum i prawomocność do podejmowania uchwał (obecność potwierdziło 21 radnych) i o godzinie 18.00 otworzył LV sesję nadzwyczajną Rady Gminy Zielonki kadencji 2018-2023. Sesja została zwołana na podstawie zarządzenia nr 298/2023 Wójta Gminy Zielonki z 9 listopada 2023 roku w sprawie skierowania wniosku do Przewodniczącego Rady Gminy Zielonki o zwołanie sesji nadzwyczajnej. Załącznikiem do zarządzenia jest porządek obrad sesji oraz projekt uchwały. Przewodniczący przywitał obecnych na sesji Wójta Gminy Zielonki oraz kierowników i pracowników Urzędu Gminy.

Ad 2. Podjęcie uchwały w sprawie projektu audytu krajobrazowego Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący poinformował, że sesja została zwołana na wniosek wójta w związku z wystąpieniem Zarządu Województwa Małopolskiego do Rady Gminy o zaopiniowanie projektu audytu krajobrazowego. Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak zajęcia przez Radę Gminy stanowiska w terminie 30 dni od daty otrzymania pisma, termin upływa 15 listopada, uznany będzie za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie w brzmieniu, jaki został przedstawiony. W związku z tym, że były uwagi do przedmiotowego dokumentu, wójt wystąpił o zwołanie sesji nadzwyczajnej Rady Gminy Zielonki.

W dalszej części Przewodniczący zebrania udzielił głosu p. Beacie Lipień - Łysek kierownik referatu Budownictwa i Urbanistyki, która przedstawiła uwagi do omawianego dokumentu. Główne zastrzeżenia dotyczą braku uwzględnienia obecnego stanu inwestycji pod kątem terenów zurbanizowanych, jak i układów komunikacyjnych. W projekcie audytu jest mowa o korytarzach ekologicznych, które są potraktowane bardzo ogólnikowo, co w konsekwencji może pozwolić na zbyt dowolną interpretację niektórych

zapisów. Opiniowany audyt krajobrazowy nie uwzględnia treści obecnie obowiązujących dokumentów planistycznych w obszarze gminy. Może powodować ograniczenie zainwestowania oraz powodować problemy w zapisach nowych planów zagospodarowania dotyczących formy architektonicznej obiektów budowlanych. Przedstawione w omawianym dokumencie wyrażenia i zwroty są nieprecyzyjne i niejasne, co może powodować dowolną interpretację z ramienia instytucji uzgadniających dokumenty planistyczne.

Po dyskusji Wójta i radnych w sprawie propozycji przeniesienia uzasadnienia projektu uchwały do jej treści w paragrafie 2 oraz po uwagach radnej R. Kosno dotyczących zbyt późnego dostarczenia materiałów pod obrady, Przewodniczący M. Golanko zarządził 5 minut przerwy. Po wnowieniu posiedzenia udzielił głosu p. Magdalenie Listoś – przewodniczącej komisji Planowania i Rozwoju Rady Gminy Zielonki. Radna zawnioskowała o rozszerzenie uzasadnienia projektu uchwały o zaproponowane przez nią uwagi o następującej treści:

- kod krajobrazu 12-342.23-020: (Bosutów – Dziekanowice):

w nawiązaniu do zapisu nr 1 rekomendacji o treści: „W obszarach przebiegającego korytarza i powiązań ekologicznych zaleca się dostosowanie zagospodarowania terenów (funkcje, formy i lokalizacje) do konieczności zachowania ciągłości systemu ekologicznego” – brak zdefiniowanego korytarza i powiązań ekologicznych w tym obszarze (opis lub/i rysunek),

- kod krajobrazu 12-342.23-008: (Węgrzce – Bibice):

strona 1.3B: w południowej części obszaru oraz wzdłuż ul. Warszawskiej występują podstawowe funkcje krajobrazu o oznaczeniu 4F i 5 (magazyny i usługi), w tym obszarze istotnym elementem krajobrazowym jest POK – pominięty w specyfikacji. Załącznik nr 4. strona 1B4 Karta Oceny poz. walory kulturowe: niekompletny zapis punktu (urwana treść opisu). Zapis nr 1 rekomendacji: W obszarach korytarzy ekologicznych zaleca się respektowanie zasady nadrzędności ochrony środowiska przyrodniczego oraz prawidłowego funkcjonowania wszystkich jego elementów (ciągłości ekologicznej) nad innymi celami - brak zdefiniowanych granic korytarzy - na tych terenach znajduje się zwarta zabudowa mieszkaniowa a znaczna część terenów w obowiązujących planach miejscowych oznaczona jest z przeznaczeniem jako tereny MN,

- kod krajobrazu 12-341.32-071: (Zielonki – Bibice):

w tym obszarze istotnym elementem krajobrazowym jest POK oraz trasa Wolbromska –

pominięte w specyfikacji. W zapisach planu 12-342.23-020 gdzie występuje park krajobrazowy podobnie jak w tym obszarze nie ma wskazań co do estetyki i charakteru zabudowy; dlaczego zastosowano taki zapis dla podobnego terenu. Zapis nr 1 rekomendacji: W obszarach korytarzy ekologicznych zaleca się respektowanie zasady nadrzędności ochrony środowiska przyrodniczego oraz prawidłowego funkcjonowania wszystkich jego elementów (ciągłości ekologicznej) nad innymi celami - brak zdefiniowanych granic korytarzy - na tych terenach znajduje się zwarta zabudowa mieszkaniowa a znaczna część terenów w obowiązujących planach miejscowych oznaczona jest z przeznaczeniem jako tereny MN,

- kod krajobrazu 12-341.32-073 (Pękowice):

brak w części graficznej legendy i oznaczenia granicy otuliny parku, o której jest mowa na str 1B4. Strona 1B4 – obszar nie zawiera wskazanych obiektów architektonicznych - walorów kulturowych wymienionych w punkcie – znajdują się one na obszarze oznaczonym symbolem: 12-341.32-071. W zapisach planu 12-342.23-020 gdzie występuje park krajobrazowy podobnie jak w tym obszarze nie ma wskazań co do estetyki i charakteru zabudowy; dlaczego zastosowano taki zapis dla podobnego terenu. Zapis nr 1 rekomendacji: W obszarach korytarzy ekologicznych zaleca się respektowanie zasady nadrzędności ochrony środowiska przyrodniczego oraz prawidłowego funkcjonowania wszystkich jego elementów (ciągłości ekologicznej) nad innymi celami - brak zdefiniowanych granic korytarzy; na tych terenach znajduje się zwarta zabudowa mieszkaniowa a znaczna część terenów w obowiązujących planach miejscowych oznaczona jest z przeznaczeniem jako tereny MN,

- kod krajobrazu 12-341.32-76 (Trojanowice – Owczary):

w rekomendacji autor powołuje się na „jurajskie parki krajobrazowe” i wytyczne dotyczące form architektonicznych zabudowy co nie zostało ujęte w pozostałych obszarach gminy Zielonki (niekonsekwentne zapisy dla terenów o tym samym przeznaczeniu). Strona 2A1 w legendzie znajduje się opis: „pole ekspozycji”, które nie jest oznaczone na mapie – czy jest to brak wynikający z błędu technicznego, czy zostało coś pominięte (brak na ten temat informacji w opisie).

Głos zabrał radny P. Podleśny, który dziękując za przedstawioną analizę zawnioskował o włączenie jej do uzasadnia uchwały. Zwrócił uwagę na błędy jakie znajdują się w projekcie audytu szczególnie te dotyczące terenów wzdłuż potoków Prądnika i Korzkiewki, gdzie faktycznie znajdują się tereny zalesione, natomiast według autorów

opracowania są w tym miejscu łąki.

Przewodniczący M. Golanko zarządził głosowanie projektu uchwały. W głosowaniu brało udział 20 radnych. Po zgłoszeniu uwagi, że na sali znajdują się 21 osób uprawnionych do głosowania, przewodniczący zarządził przerwę, po czym złożył wniosek o reasumpcję głosowania. **Wyniki głosowania:** ZA: 21, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0. Wyniki imienne: ZA (21) Piotr Calik, Dariusz Dragosz, Marzena Gadzik - Wójcik, Krzysztof Gaweł, Mirosław Golanko, Renata Kosno, Zofia Kot, Ryszard Krawczyk, Krzysztof Krzyworzeka, Joanna Kwaśny, Anna Leginowicz, Krzysztof Lepiarczyk, Magdalena Listoś, Tadeusz Łysek, Krzysztof Olawski, Piotr Podleśny, Agata Radosz - Kwasek, Aneta Szablowska, Romana Toft, Lucyna Zielińska, Marta Żylska.

Wniosek uzyskał akceptację.

Przystąpiono do głosowania projektu uchwały w sprawie audytu krajobrazowego Województwa Małopolskiego wraz z rozszerzonym uzasadnieniem. **Wyniki głosowania:** ZA: 21, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0. Wyniki imienne: ZA (21) Piotr Calik, Dariusz Dragosz, Marzena Gadzik - Wójcik, Krzysztof Gaweł, Mirosław Golanko, Renata Kosno, Zofia Kot, Ryszard Krawczyk, Krzysztof Krzyworzeka, Joanna Kwaśny, Anna Leginowicz, Krzysztof Lepiarczyk, Magdalena Listoś, Tadeusz Łysek, Krzysztof Olawski, Piotr Podleśny, Agata Radosz - Kwasek, Aneta Szablowska, Romana Toft, Lucyna Zielińska, Marta Żylska.

Uchwała została podjęta i otrzymała nr LV/86/2023.

Ad 3. Zamknięcie sesji.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący M. Golanko zamknął LV sesję nadzwyczajną Rady Gminy Zielonki kadencji 2018-2023. Na tym protokół zakończono.

Protokolant

Przewodniczący obrad

Wykaz załączników:

1. nr 1 lista obecności,
2. nr 2 podjęta uchwała.