

Projekt

z dnia 16 listopada 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Zielonki
gmina Zielonki**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) uchwala, co następuje:

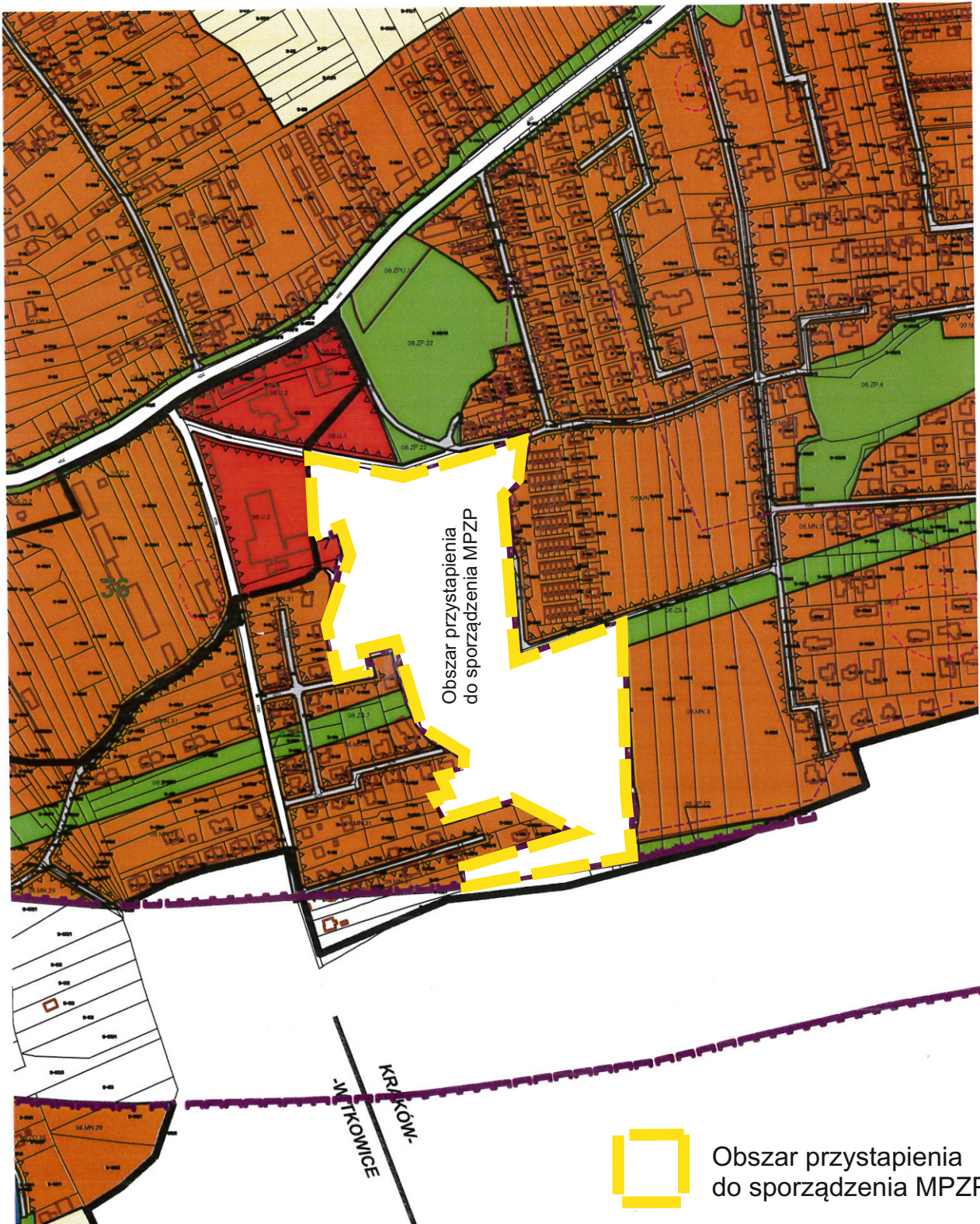
§ 1. 1. Zmienia się załącznik graficzny do uchwały Nr VI/42/2019 Rady Gminy Zielonki z dnia 28 marca 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Zielonki gmina Zielonki zwanego dalej "planem miejscowym" z wyłączeniem terenu na ponadlokalny układ komunikacyjny tj. Północnej Obwodnicy M.Krakowa i obwodnicy Zielonki.

2. Dodaje się do tekstu uchwały zapis o brzmieniu : „oraz wyłączeniem terenu oznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako RSG i ZI1”

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały w którym oznaczono teren wyłączony z opracowania

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki



UZASADNIENIE

Wobec powyższego uzasadnionym jest wyłączenie z obszaru opracowania terenu oznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki (uchwała Rady Gminy Zielonki z dnia 30.04.2018 roku nr XXXVIII/34/2018) terenu oznaczonego w tym studium jako RSG - obszar warunkowego zainwestowania zabudową mieszkalną. Obejmuje on powyrobowiskowy teren w części południowej Gminy, stanowiący przez kilkadziesiąt lat minionego wieku obszar eksploatacji złóż gliny dla pobliskiej cegielni, w którym również znajdowały się stawy - miejsca retencji wody opadowej z rejonu Marszowca w Zielonkach. Dopuszczenie rozwoju funkcji inwestycyjnych na tym terenie, wymaga wg ww. studium szczegółowych ustaleń w planie zagospodarowania przestrzennego, które muszą zostać poprzedzone rozpoznaniem warunków: geotechnicznych, gruntowo - wodnych, środowiskowych oraz możliwości obsługi komunikacyjnej. Z uwagi na wysoki koszt rozpoznania geotechnicznego, gruntowo-wodnego, środowiskowego, obszaru o powierzchni około 8, 25 ha i brak obecnie środków finansowych, zasadne jest odstąpienie od sporządzenia planu zagospodarowania dla tego obszaru.