

Projekt

z dnia 13 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Zielonki, położonej w obrębie Zielonki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 7 ust. 1 Uchwały Nr XVII/17/2008 Rady Gminy Zielonki z dnia 2 kwietnia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 424 poz. 2745 z dnia 19 czerwca 2008 r.), Rada Gminy Zielonki stanowi, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Zielonki wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz Euronet Polska Sp. z o. o. na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy terenu o powierzchni 2 m² zlokalizowanego przy budynku Urzędu Gminy Zielonki (Zielonki, ul. Krakowskie przedmieście 116), położonego na działce nr 646/8 obręb Zielonki (księga wieczysta nr KR1P/00190019/9).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady Gminy
Zielonki

Mirosław Golanko

Uzasadnienie

Teren o powierzchni 2 m² zlokalizowany przy budynku Urzędu Gminy Zielonki został oddany dla Euronet Polska Sp. z o. o. w dzierżawę na okres 3 lat od dnia 10 lutego 2021 r. Umowa obowiązuje do dnia 09.02.2024 r.

W dniu 8 września 2023 r. dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości, a pismem z dnia 16 listopada zaproponował przedłużenie umowy na czas nieoznaczony, określając zamiar kontynuowania dotychczasowego wykorzystania przedmiotu dzierżawy tj. instalacji i utrzymania bankomato-wpłatomatu.

Obecnie czynsz dzierżawy wynosi 180,35 zł netto + obowiązująca stawka podatku VAT. Oprócz czynszu dzierżawca ponosi koszt opłaty za zużycie energii elektrycznej (miesięczny ryczałt w kwocie 180,35 zł netto + obowiązująca stawka podatku VAT). Kwota czynszu i ryczałtowanej opłaty za zużycie energii elektrycznej podlegają waloryzacji rocznej wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podawanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim.

W związku z powyższym podano do publicznej wiadomości wykaz dotyczący przeznaczenia do oddania w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości, zachowując 21 dniowy okres jego wywieszenia.

Zaznaczyć należy, że dotychczasowa współpraca z dzierżawcą terenu przebiegała prawidłowo. Dzierżawca realizował wszystkie postanowienia umowy.

Mając na względzie wymienione powyżej fakty, oraz potrzebę utrzymania usługi finansowej tego rodzaju, kontynuację tej dzierżawy należy uznać za uzasadnioną.