

**Projekt**

z dnia 21 listopada 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas  
nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu  
zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej działkę  
ewidencyjną nr 1085 położoną w miejscowości Bibice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rozdział IV § 7 ust. 1 Uchwały Nr XVII/17/2008 Rady Gminy Zielonki z dnia 2 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19 czerwca 2008 r. Nr 424 poz. 2745) Rada Gminy Zielonki stanowi, co następuje:

**§ 1.** Rada Gminy Zielonki wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1085, obręb Bibice, o powierzchni ok. 0,08 ha, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00624716/7, stanowiącą własność komunalną Gminy Zielonki.

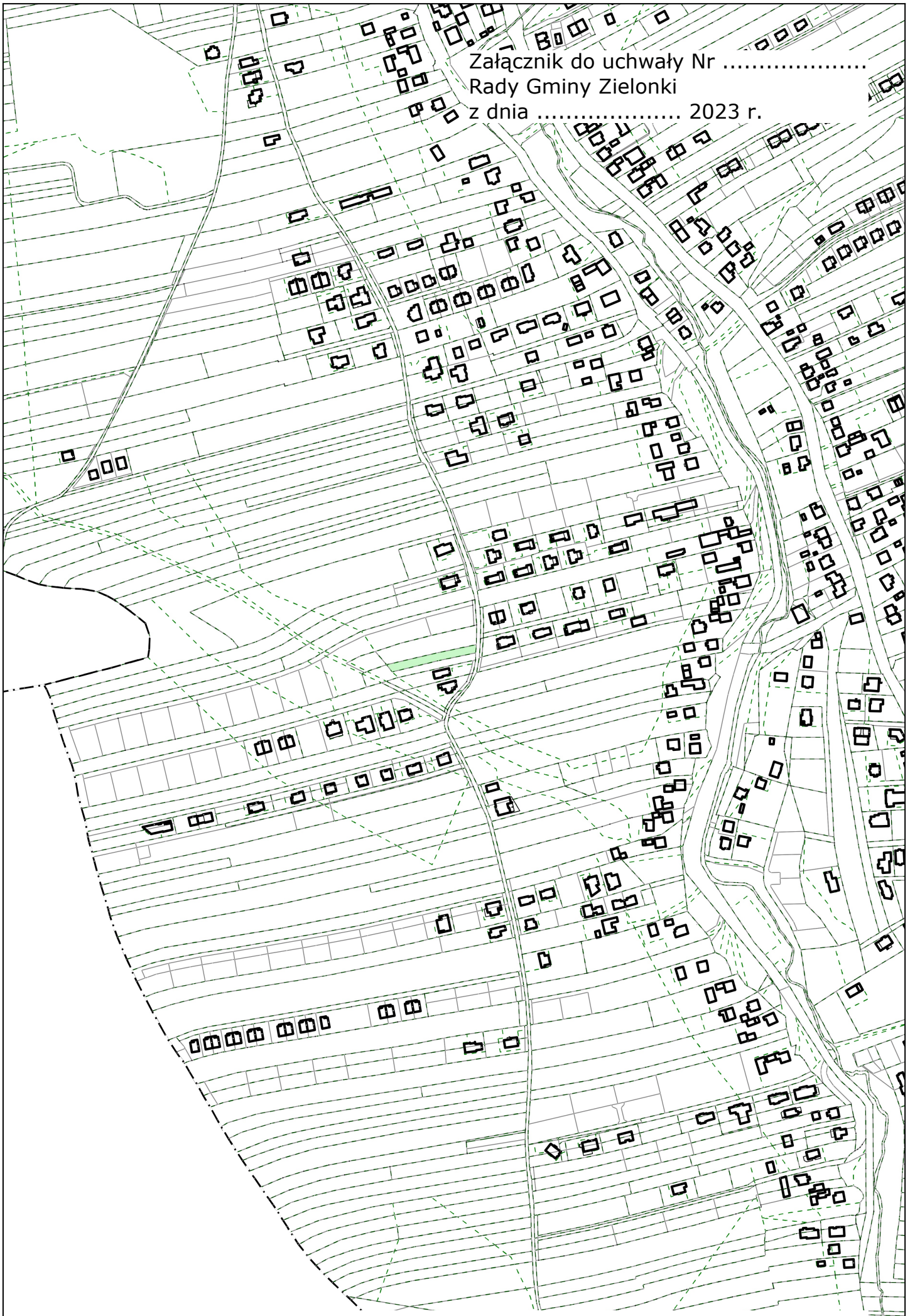
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady Gminy Zielonki

Mirosław Golanko

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Zielonki  
z dnia ..... 2023 r.



## **UZASADNIENIE**

Działka położona w obrębie Bibice, oznaczona nr 1085 jest własnością Gminy Zielonki i obecnie jest oddana w dzierżawę na czas określony do 10 marca 2024 r. z przeznaczeniem na cele rolne. Jest to pas gruntu o szerokości około 8 m i długości 90 m. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o kontynuację dzierżawy na czas nieoznaczony.

Wójt Gminy Zielonki zarządzeniem nr 225/2023 z dnia 29 sierpnia 2023 r. ogłosił wykaz ww. nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, który był podany do publicznej wiadomości od dnia 11 września 2023 r. do dnia 2 października 2023 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 1085 w około 50% znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowanym od strony ulicy Brzozowej. Pozostała część to teren gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach rolnych, łąkach, pastwiskach i sadach.

Nieruchomość planowana jest do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolnicze. Do obowiązków dzierżawcy będzie należało utrzymanie nieruchomości w należytej kulturze rolnej. Dzierżawca ponosić będzie także pełną odpowiedzialność cywilną w zakresie dotyczącym powierzanej nieruchomości. Gmina Zielonki jako właściciel nieruchomości nie będzie ponosiła kosztów jej utrzymania.

Mając na względzie konieczność utrzymania nieruchomości komunalnych w należytych stanie wydzierżawienie przedmiotowej działki jest w pełni uzasadnione.