

Projekt

z dnia 20 czerwca 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia 2023 r.

w sprawie określenia warunków udzielenia i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 68 ust. 1 pkt 10, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Zielonki stanowi, co następuje:

§ 1. Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Zielonki, stanowiącej działkę nr 755/1, o powierzchni 0,0226 ha, obręb Węgrzce, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00618744/7, oznaczonej zgodnie z załącznikiem nr 1, przeznaczonej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącej działkę nr 257/2 - ustala się bonifikatę w wysokości 50% od ceny netto.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest łączne spełnienie następujących kryteriów:

- 1) nieruchomość stanowiąca działkę nr 755/1 o powierzchni 0,0226 ha, obręb Węgrzce, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a jednocześnie ma poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 257/2, obręb Węgrzce;
- 2) zabudowana nieruchomość, stanowiąca działkę nr 257/2, obręb Węgrzce, wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady
Gminy Zielonki

Mirosław Golanko



UZASADNIENIE

Właściciele działki nr 257/2, obręb Węgrzce, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, wystąpili do Wójta Gminy Zielonki z wnioskiem o bezprzetargową sprzedaż nieruchomości komunalnej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 755/1, obręb Węgrzce, bezpośrednio graniczącą z ich nieruchomością. Przedmiotowa nieruchomość komunalna od kilkadziesiąt lat jest przygrodzona i użytkowana przez wnioskodawców jako część ogródka przydomowego.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej może być nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Stosownie do art. 68 ust. 1 pkt 10 przedmiotowej ustawy, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest osobie, o której mowa wyżej, a przyległa nieruchomość wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe, właściwy organ, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w trybie bezprzetargowym, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest osobie zamierzającej ją nabyć w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej jej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystana na cele mieszkaniowe.

Z uwagi na fakt, że działka nr 755/1 nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może poprawić warunki zagospodarowania działki przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, spełnione są warunki niezbędne do sprzedaży nieruchomości komunalnej Gminy Zielonki w drodze bezprzetargowej z jednoczesnym zastosowaniem bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży netto.