

**Projekt**

z dnia 19 czerwca 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia ..... 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze  
miejscowości Zielonki gmina Zielonki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr VI/42/2019 Rady Gminy Zielonki z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Zielonki gmina Zielonki (zwanego dalej „planem miejscowym”) zmienia się:

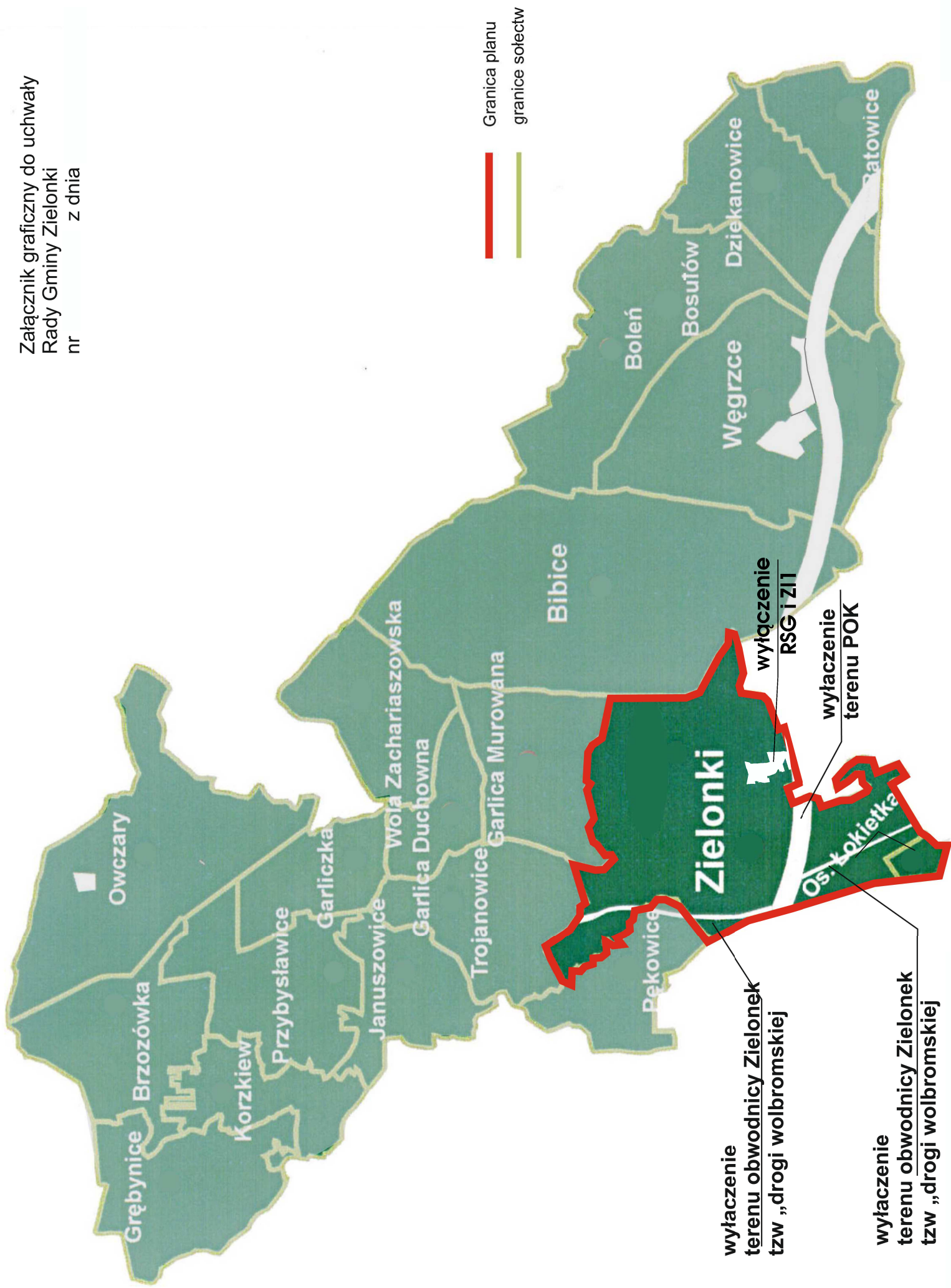
- 1) § 1 ust. 1 uchwały poprzez nadanie mu następującego brzmienia:  
„Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Zielonki gmina Zielonki zwanego dalej „planem miejscowym” z wyłączeniem terenu na ponadlokalny układ komunikacyjny tj. Północnej Obwodnicy M. Krakowa i obwodnicy Zielonek oraz z wyłączeniem terenu oznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki jako RSG i ZI1”;
- 2) w miejsce dotychczasowego załącznika graficznego , o którym mowa w § 1 ust. 2 uchwały wprowadza się nowy załącznik graficzny, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady  
Gminy Zielonki

**Mirosław Golanko**



## **UZASADNIENIE**

Teren RSG i ZI1 w nowym załączniku graficznym obejmuje powyrobiskowy teren w części południowej Gminy, stanowiący przez kilkadziesiąt lat minionego wieku obszar eksploatacji złóż gliny dla pobliskiej cegielni, w którym również znajdowały się stawy - miejsca retencji wody opadowej z rejonu Marszowca w Zielonkach. Dopuszczenie rozwoju funkcji inwestycyjnych na tym terenie, wymaga wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki (uchwała Rady Gminy Zielonki z dnia 30.04.2018 roku nr XXXVIII/34/2018) szczegółowych ustaleń w planie zagospodarowania przestrzennego, które muszą zostać poprzedzone rozpoznaniem warunków: geotechnicznych, gruntowo - wodnych, środowiskowych oraz możliwości obsługi komunikacyjnej. Z uwagi na wysoki koszt rozpoznania geotechnicznego, gruntowo-wodnego, środowiskowego, obszaru o powierzchni około 8,25 ha i brak obecnie środków finansowych, zasadne jest odstępnie od sporządzenia planu zagospodarowania dla tego obszaru.