

**Projekt**

z dnia 15 września 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

Wójt  
mgr Bogusław Król

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70) Rada Gminy Zielonki uchwała, co następuje:

**§ 1.** Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,30 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,66 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,64 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,39 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **1,15 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

RADCA PRAWNY

mgr Alicja Sławińska  
17-1669

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **29,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,76 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,90 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków letniskowych, dla których stawka wynosi - **11,17 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) **od budowli - 2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr XLII/59/2022 Rady Gminy Zielonki z dnia 29 września 2022 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2022 r. poz. 6674).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie w dniu 1 stycznia 2024 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Zielonki

**Mirosław Golanko**

Kierownik  
Referatu Dochodów i Budżetu

*mgr Małgorzata Pietras*

RADCA PRAWNY

*mgr Alicja Szary-Wysocka*  
792-1553

## UZASADNIENIE

Uprawnienia rady gminy do określenia w drodze uchwały wysokości stawek podatku od nieruchomości wynikają z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Uchwalane stawki są zgodne z założeniami budżetowymi przyjętymi na rok 2024. Stawki określone w projekcie uchwały mieszczą się w granicach górnych stawek kwotowych podatków określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 r. (M.P. z 2023 r. poz. 774), a w przypadku działalności gospodarczej oraz budynków i gruntów pozostałych stawki te są zdecydowanie niższe niż stawki maksymalne. Proponowana waloryzacja stawek przedstawia się następująco:

- dla budynków mieszkalnych lub ich części stawka wzrasta z 1,00 zł/m<sup>2</sup> na 1,15 zł/m<sup>2</sup> tj. o 0,15 zł/m<sup>2</sup>,
- dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej stawka wzrasta z 25,26 zł/m<sup>2</sup> na 29,00 zł/m<sup>2</sup> tj. o 3,74 zł/m<sup>2</sup>,
- dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym stawka zmienia się z 13,47 zł/m<sup>2</sup> na 15,50 zł/m<sup>2</sup> tj. o 2,03 zł/m<sup>2</sup>,
- dla budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń stawka zmienia się z 5,87 zł/m<sup>2</sup> na 6,76 zł/m<sup>2</sup> tj. o 0,89 zł/m<sup>2</sup>,
- dla budynków pozostałych stawka wzrasta z 6,00 zł/m<sup>2</sup> na 6,90 zł/m<sup>2</sup> tj. o 0,90 zł/m<sup>2</sup>,
- dla budynków letniskowych stawka zmienia się z 9,71 zł/m<sup>2</sup> na 11,17 zł/m<sup>2</sup> tj. o 1,46 zł/m<sup>2</sup>,
- dla gruntów pozostałych stawka wzrasta z 0,55 zł/m<sup>2</sup> na 0,64 zł/m<sup>2</sup> tj. o 0,09 zł/m<sup>2</sup>,
- dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków stawka wzrasta z 1,12 zł/m<sup>2</sup> na 1,30 zł/m<sup>2</sup> tj. o 0,18 zł/m<sup>2</sup>,
- dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych stawka zmienia się z 5,79 zł/ha na 6,66 zł/ha tj. o 0,87 zł/m<sup>2</sup>,

- dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego stawka zmienia się z 3,81 zł/m<sup>2</sup> na 4,39 zł/m<sup>2</sup> tj. o 0,58 zł/m<sup>2</sup>.

Po przeliczeniu ww. stawek wzrost obciążenia podatkowego w skali roku wyniesie:

- dla gospodarstw domowych za budynek lub lokal mieszkalny (dla przykładowej powierzchni 100 m<sup>2</sup>) 15,00 zł, od gruntów pozostałych (tj. oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem B - tereny mieszkaniowe - dla przykładowej powierzchni 500 m<sup>2</sup>) 45,00 zł,
- dla przedsiębiorców - wzrost ten wyniesie w skali roku za budynki (dla przykładowej powierzchni zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej 100 m<sup>2</sup>) 374,00 zł, a za grunty (dla przykładowej powierzchni zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej 1 000 m<sup>2</sup>) 180,00 zł.

Kierownik  
Referatu Dochodów i Budżetu

*mgr Małgorzata Pietras*

Przedmiot opodatkowania	Stawki w 2020 r.	Stawki w 2021 r.	Stawki w 2022 r.	Stawki w 2023 r.	Stawki proponowane na 2024 r.	Wzrost stawki proponowanej 2023:2024	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup> /zł/ha	Kwota podatku wg proponowanych stawek na 2024 r.	Kwota podatku wg stawek uchwalonych na 2023 r.	Stawki maksymalne w 2024 r. (wzrost o 15 %)	Kwota podatku wg maksymalnych stawek w 2024 r.
Budynki mieszkalne	0,81	0,85	0,89	1,00	1,15	0,15 zł	1 366 130,00	1 571 049,50 zł	1 366 130,00 zł	1,15	1 571 049,50 zł
Budynki związane z działalnością gospodarczą	21,00 zł	21,82 zł	22,60 zł	25,26 zł	29,00 zł	3,74 zł	103 722,00	3 007 938,00 zł	2 620 017,72 zł	33,10	3 433 198,20 zł
Budynki pozostałe	5,00 zł	5,20 zł	5,40 zł	6,00 zł	6,90 zł	0,90 zł	73 518,00	507 274,20 zł	441 108,00 zł	11,17	821 196,06 zł
Budynki letniskowe	8,05 zł	8,37 zł	8,68 zł	9,71 zł	11,17 zł	1,46 zł	1 333,00	14 889,61 zł	12 943,43 zł	11,17	14 889,61 zł
Budynki związane z obrotem materiałem siewnym	11,18 zł	11,62 zł	12,04 zł	13,47 zł	15,50 zł	2,03 zł	0,00	0,00 zł	0,00 zł	15,50	0,00 zł
Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,87 zł	5,06 zł	5,25 zł	5,87 zł	6,76 zł	0,89 zł	3 913,00	26 451,88 zł	22 969,31 zł	6,76	26 451,88 zł
Budowle	2%	2%	2%	2%	2%	0	139 561 625,00	2 791 232,50 zł	2 791 232,50 zł	2%	2 791 232,50 zł
Grunty związane z działalnością gospodarczą	0,94 zł	0,98 zł	1,00 zł	1,12 zł	1,30 zł	0,18 zł	488 650,00	635 245,00 zł	547 288,00 zł	1,34	654 791,00 zł
Grunty pozostałe	0,45 zł	0,47 zł	0,50 zł	0,55 zł	0,64 zł	0,09 zł	4 753 787,00	3 042 423,68 zł	2 614 582,85 zł	0,71	3 375 188,77 zł
Grunty pod jeziorami i zbiornikami	4,80 zł	4,99 zł	5,17 zł	5,79 zł	6,66 zł	0,87 zł	0,6518	4,34 zł	3,77 zł	6,66	4,34
<b>RAZEM</b>								<b>11 596 508,71 zł</b>	<b>10 416 275,58 zł</b>		<b>12 688 001,86 zł</b>

Kierownik  
Referatu Dochodów i Budżetu

*mgr Małgorzata Pietras*