

**Projekt**

z dnia 11 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

.....  
mgr Bogusław Król

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Zielonki, położonej w obrębie Zielonki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 7 ust. 1 Uchwały Nr XVII/17/2008 Rady Gminy Zielonki z dnia 2 kwietnia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 424 poz. 2745 z dnia 19 czerwca 2008 r.), Rada Gminy Zielonki stanowi, co następuje:

**§ 1.** Rada Gminy Zielonki wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz Euronet Polska Sp. z o. o. na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy terenu o powierzchni 2 m<sup>2</sup> zlokalizowanego przy budynku Urzędu Gminy Zielonki (Zielonki, ul. Krakowskie przedmieście 116), położonego na działce nr 646/8 obręb Zielonki (księga wieczysta nr KR1P/00190019/9).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady  
Gminy Zielonki

**Mirosław Golanko**

## Uzasadnienie

Teren o powierzchni 2 m<sup>2</sup> zlokalizowany przy budynku Urzędu Gminy Zielonki został oddany dla Euronet Polska Sp. z o. o. w dzierżawę na okres 3 lat od dnia 10 lutego 2021 r. Umowa obowiązuje do dnia 09.02.2024 r.


W dniu 8 września 2023 r. dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości, a pismem z dnia 16 listopada zaproponował przedłużenie umowy na czas nieoznaczony, określając zamiar kontynuowania dotychczasowego wykorzystania przedmiotu dzierżawy tj. instalacji i utrzymania bankomato-wpłatomatu.

Obecnie czynsz dzierżawy wynosi 180,35 zł netto + obowiązująca stawka podatku VAT. Oprócz czynszu dzierżawca ponosi koszt opłaty za zużycie energii elektrycznej (miesięczny ryczałt w kwocie 180,35 zł netto + obowiązująca stawka podatku VAT). Kwota czynszu i zryczałtowanej opłaty za zużycie energii elektrycznej podlegają waloryzacji rocznej wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podawanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim.

W związku z powyższym podano do publicznej wiadomości wykaz dotyczący przeznaczenia do oddania w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości, zachowując 21 dniowy okres jego wywieszenia.

Zaznaczyć należy, że dotychczasowa współpraca z dzierżawcą terenu przebiegała prawidłowo. Dzierżawca realizował wszystkie postanowienia umowy.

Mając na względzie wymienione powyżej fakty, oraz potrzebę utrzymania usługi finansowej tego rodzaju, kontynuację tej dzierżawy należy uznać za uzasadnioną.

Kierownik Referatu  
Gospodarki Komunalnej  
  
mgr inż. Małgorzata Fordymacka