

Projekt

z dnia 12 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości składającej się z części działek ewidencyjnych nr 77/6, nr 78/1 i nr 78/2, położonych w miejscowości Zielonki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz rozdz. IV § 7 ust. 1 Uchwały Nr XVII/17/2008 Rady Gminy Zielonki z dnia 2 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19 czerwca 2008 r. Nr 424, poz. 2745) Rada Gminy Zielonki stanowi, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Zielonki wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność komunalną Gminy Zielonki, położonej w miejscowości Zielonki, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00190019/9, składającej się z części działek ewidencyjnych nr 77/6 o pow. 0,0686 ha, nr 78/1 o pow. 0,0021 ha oraz nr 78/2 o pow. 0,0224 ha.

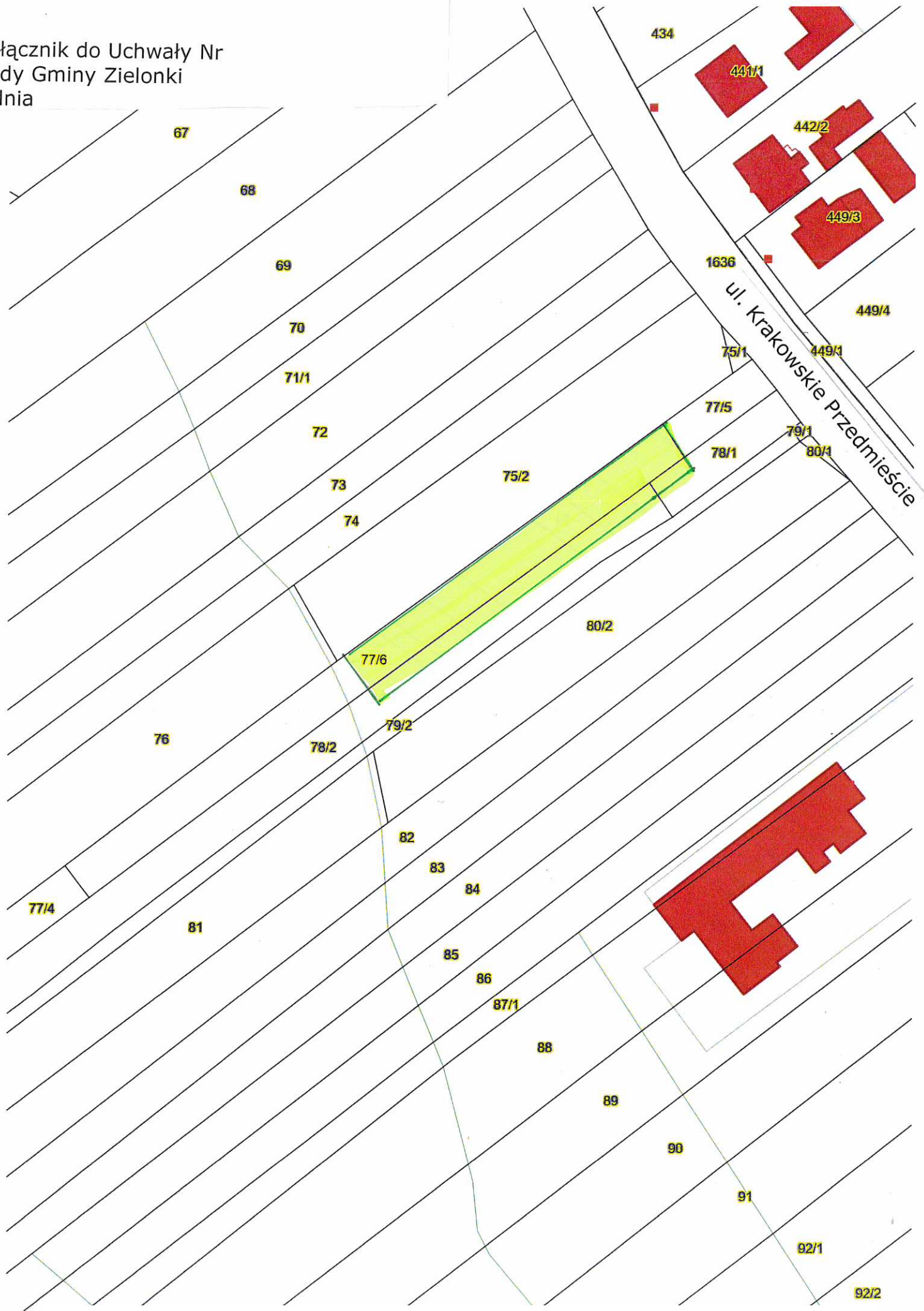
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady
Gminy Zielonki

Mirosław Golanko

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Gminy Zielonki
z dnia



UZASADNIENIE

Nieruchomość składająca się z części działek ewidencyjnych nr 77/6, nr 78/1 i nr 78/2, obręb Zielonki, jest oddana w dzierżawę na czas oznaczony do 10 czerwca 2024 r. Obecny dzierżawca wystąpił z wnioskiem o kontynuację dzierżawy na czas nieoznaczony.

Zarządzeniem nr 30/2024 z dnia 23 lutego 2024 r. Wójt Gminy Zielonki ogłosił wykaz ww. nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Wykaz podany był do publicznej wiadomości od dnia 28.02.2024 r. do dnia 19 marca 2024 r.

Obecny dzierżawca prowadzi na przedmiotowej nieruchomości działalność gospodarczą polegającą na sprzedaży detalicznej kamienia naturalnego oraz urządził ogród wystawowy dla klientów.

Mając na względzie dotychczasową współpracę, konieczność utrzymania nieruchomości komunalnych w należytym stanie oraz fakt, że prowadzona przez dzierżawcę działalność skierowana jest między innymi do mieszkańców gminy, wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony jest w pełni uzasadnione.