

Projekt

z dnia 15 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

mgr Bogusław Król

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1085 położoną w miejscowości Bibice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rozdział IV § 7 ust. 1 Uchwały Nr XVII/17/2008 Rady Gminy Zielonki z dnia 2 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19 czerwca 2008 r. Nr 424 poz. 2745) Rada Gminy Zielonki stanowi, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Zielonki wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1085, obręb Bibice, o powierzchni ok. 0,08 ha, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00624716/7, stanowiącą własność komunalną Gminy Zielonki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady Gminy Zielonki

Mirosław Gołanko

INSPEKTOR

mgr inż. Krzysztof Pieczyrak

Specjalista

mgr inż. Sylwia Kozłowska

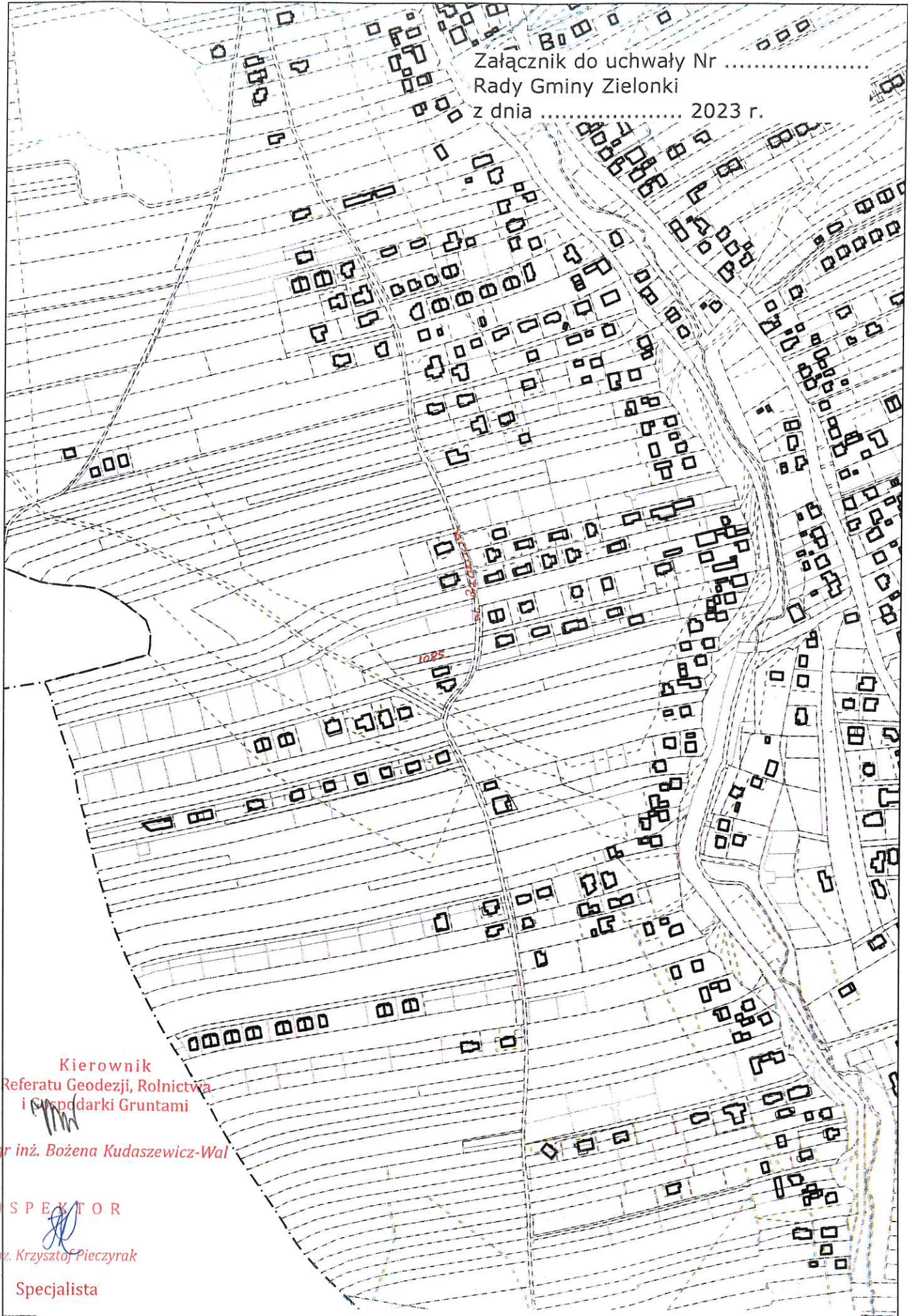
Kierownik
Referatu Geodezji, Rolnictwa
i Gospodarki Gruntami

mgr inż. Bożena Kudaszewicz-Wal

Id: 2A1D66D5-DF4D-4838-B42D-9BFC8CA8A3D6. Projekt

Strona 1

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Zielonki
z dnia 2023 r.



Kierownik
Referatu Geodezji, Rolnictwa
i Gospodarki Gruntami

[Signature]
mgr inż. Bożena Kudaszewicz-Wal

INSPEKTOR
[Signature]
mgr inż. Krzysztof Pieczyrak

Specjalista

UZASADNIENIE

Działka położona w obrębie Bibice, oznaczona nr 1085 jest własnością Gminy Zielonki i obecnie jest oddana w dzierżawę na czas określony do 10 marca 2024 r. z przeznaczeniem na cele rolne. Jest to pas gruntu o szerokości około 8 m i długości 90 m. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o kontynuację dzierżawy na czas nieoznaczony.

Wójt Gminy Zielonki zarządzeniem nr 225/2023 z dnia 29 sierpnia 2023 r. ogłosił wykaz ww. nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, który był podany do publicznej wiadomości od dnia 11 września 2023 r. do dnia 2 października 2023 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 1085 w około 50% znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowanym od strony ulicy Brzozowej. Pozostała część to teren gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach rolnych, łąkach, pastwiskach i sadach.

Nieruchomość planowana jest do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolnicze. Do obowiązków dzierżawcy będzie należało utrzymanie nieruchomości w należytej kulturze rolnej. Dzierżawca ponosić będzie także pełną odpowiedzialność cywilną w zakresie dotyczącym powierzonej nieruchomości. Gmina Zielonki jako właściciel nieruchomości nie będzie ponosiła kosztów jej utrzymania.

Mając na względzie konieczność utrzymania nieruchomości komunalnych w należyтым stanie wydzierżawienie przedmiotowej działki jest w pełni uzasadnione.

Kierownik
Referatu Geodezji, Rolnictwa
i Gospodarki Gruntami


mgr inż. Bożena Kudaszewicz-Wal

INSPEKTOR


mgr inż. Krzysztof Pieczyrak

Specjalista


mgr inż. Sylwia Kozłowska

