

PIOTR RAJWA  
32-087 Zielonki  
Lawendowa 31

, 2024-02-05



*P. N. Golonka*  
*P. Wol*  
*AM*



Urząd Gminy Zielonki  
32-087 Zielonki  
Zielonki (wieś)  
Krakowskie Przedmieście 116

- 1) Komisja Kultury
- 2) E - zeps
- 3) Biuro Rady

WNIOSEK

*Proszę o konsultację z prawnikiem, czy  
możliwe ~~zastosowanie~~ dotychczas budżetu nie powinno  
być  
oszczędzone przez  
Komisję Skry?*

Wniosek w sprawie ustanowienia nazwy budynku wielofunkcyjnego przy ul. Lawendowej 32 w Zielonkach oraz pisemnego określenia zasad korzystania z budynku i parku.

Rada Gminy Zielonki  
Szanowny Pan Przewodniczący Mirosław Golanko

Niniejszym pismem wnoszę o:

1. Ustanowienie urzędowej nazwy dla budynku wielofunkcyjnego zlokalizowanego przy ulicy Lawendowej nr 32 w Zielonkach (obręb ew. 120617\_2.0018, na działkach ew. nr: 1507/1, 1507/2, 1507/3, 1508/1, 1508/2, 1508/3), w brzmieniu:

Sołectkie Centrum Kultury – ŁOKIETEK w Zielonkach

2. Wykonanie i umieszczenie na fasadzie budynku tablicy z godłem gminy o treści jak w punkcie 1, wg wzoru obowiązującego w Gminie Zielonki dla budynków użyteczności publicznej.
3. Opracowanie, zatwierdzenie i opublikowanie Zarządzeniem Wójta zasad korzystania z „Sołectkiego Centrum Kultury – ŁOKIETEK”, regulujących podstawowe kwestie organizacyjne i finansowe, a to:
  - 3.1. Ustanowienie pełnomocnika Wójta do zarządzania „Sołectkim Centrum Kultury – ŁOKIETEK” i określenie jego prawnej odpowiedzialności, w tym materialnej, za realizację statutowych celów działalności sołectwa Osiedle Łokietka, z wykorzystaniem: struktury, wyposażenia i możliwości technicznych obiektu.
  - 3.2. Ustanowienie zasad korzystania z obiektu przez społeczeństwo Gminy Zielonki oraz przez zainteresowane instytucje, organizacje społeczne, stowarzyszenia, wspólnoty mieszkaniowe itp., w zakresie zgodnym z jego przeznaczeniem, właściwościami i wyposażeniem.
  - 3.3. Ustanowienie i umieszczenie w widocznych miejscach regulaminów porządkowych i bhp, oddzielnie dla budynku i dla parku wokół budynku.
  - 3.4. Ustanowienie zasad komercyjnego udostępniania obiektu (wzór umowy, stawki najmu, preferencje, kaucje pieniężne, protokoły odbioru itp.) wyłącznie w zakresie zgodnym z jego przeznaczeniem, właściwościami i wyposażeniem.
4. Określenie zasad współpracy sołtysów i reguł współfinansowania ze środków funduszy sołectkich tych imprez, które wymagają sponsorowania, jak np.: teatryki i konkursy dla młodzieży, „mikołajowe” upominki dla dzieci – będących mieszkańcami różnych sołectw, (np. sołectwa Zielonki i sołectwa Osiedle Łokietka”).

## UZASADNIENIE

W wyniku wieloletnich starań pana sołtysa Krzysztofa Olawskiego, wspieranego przez mieszkańców sołectwa Osiedle Łokietka, przez wójta Bogusława Króla i przez część radnych, Wojewoda Małopolski Piotr Ćwik przekazał nieodpłatnie niezagospodarowany, zaniedbany teren skarbu państwa o powierzchni 0,42 ha na własność Gminy Zielonki. Warunki jego przeznaczenia i wykorzystania określone były w Zarządzeniu Wojewody nr 342/17 z dnia 24.08.2017. Zgodnie z treścią zarządzenia, Gmina Zielonki przystąpiła do realizacji wymagań postawionych przez wojewodę, tj. przeznaczenia otrzymanego gruntu na cele rekreacyjno-sportowe mieszkańców sołectwa Osiedle Łokietka. Po dokupieniu w sierpniu 2018 r. niewielkiej działki sąsiedniej wybrano wykonawcę projektu zagospodarowania i projektu budowlanego w tejże lokalizacji.

W dniu 8. listopada 2019 r. uzyskano pozwolenie na budowę nr AB.V.1.1434.2019 dla inwestycji pod nazwą, cyt.:

„Budowa wielofunkcyjnego budynku dla sołectwa Osiedla Łokietka wraz z instalacjami wewnętrznymi tj.: wentylacją mechaniczną, wod.-kan.-deszcz., gaz, c.o., elektrycznymi oraz zewnętrznymi gazu, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, WLZ i oświetlenie terenu oraz z zagospodarowaniem terenu na usługi sportu i rekreacji w tym: komunikacja wewnętrzna i ścieżki spacerowe na działce, dwa mini-boiska trawiaste, dwie altany, plac zabaw dla dzieci, siłownia terenowa, elementy rekreacji i małej architektury, miejsca postojowe (łącznie 11 szt.) na dz. nr 1507/1, 1507/2, 1507/3, 1508/1, 1508/2, 1508/3 w m. Zielonki, gm. Zielonki przy ul. Lawendowej, 32-087 Zielonki”.

Powyższa nazwa zadania inwestycyjnego, dedykowanego wyraźnie dla sołectwa Osiedle Łokietka, określała zakres przedsięwzięcia dla potrzeb: projektowania, pozyskiwania uzgodnień i pozwolenia na budowę, organizowania przetargu na budowę oraz na czas budowy. Zadanie zostało już zakończone, inwestycja przekazana do użytkowania i tym samym obszerna definicja zakresowa przedsięwzięcia spełniła swoje zadanie.

Należy więc teraz ustanowić krótką, syntetyczną nazwę obiektu, lecz równocześnie charakteryzującą jego obecną funkcję i rolę spełnianą w zasobach komunalnych Gminy.

Po wielu latach oczekiwania sołectwo Osiedle Łokietka, dzięki wytrwałości i determinacji sołtysa Krzysztofa Olawskiego, (przy biernej postawie i braku zaangażowania sąsiedniego sołectwa) zyskało nowoczesny obiekt, który z dumą prezentowany jest przez Wójta delegacjom gmin partnerskich.

Zebrania rady sołeckiej sołectwa Osiedle Łokietka nie odbywają się już w prywatnym mieszkaniu sołtysa. W nowym budynku Zebrania Wiejskie są liczniejsze, co sprzyja aktywności i integracji społecznej, a nadto częste spotkania z interesującymi ludźmi w ramach „Uniwersytetu Osiedla Łokietka” gromadzą ponad stuosobową publiczność. Podkreślić przy tym należy, że informacje o wszystkich zamierzeniach kulturalno-oświatowych podawane są szeroko: w komunikatach e-mail do mieszkańców, na stronie internetowej gminy oraz w formie plakatów. Nie ma zatem żadnych przeszkód, by wszyscy zainteresowani – zarówno mieszkańcy sołectwa Osiedle Łokietka, jak też sołectwa Zielonki i innych sołectw w gminie, uczestniczyli w organizowanych imprezach (prelekcje, wykłady, pikniki integracyjne, teatryki dla dzieci itp).

Z całą mocą podkreślić należy, iż granice administracyjne sołectw nie stanowią i nie stanowiły w tym względzie żadnej przeszkody dla wszystkich osób życzliwych, pomysłowych, zainteresowanych aktywnym uczestnictwem, zarówno na etapie przygotowywania, jak też przy realizacji różnorodnych wydarzeń.

Z tego względu, biorąc pod uwagę dotychczasowe doświadczenia z funkcjonowania placówki kultury, jaką

niewątpliwie jest wybudowany obiekt, oraz kierując się potrzebą jednoznacznego, transparentnego unormowania zasad gospodarowania nim, w tym współfinansowania niektórych imprez przez sołectwo Zielonki – przedkładam niniejszy wniosek do rozpatrzenia przez Radę Gminy Zielonki, dla dobra wszystkich mieszkańców.

Sprawa jest ważna i pilna, gdyż stanowi już zarzewie konfliktów społecznych, będących pretekstem dla pewnej grupy osób, w celu wywołania „sztucznego problemu”, jakim jest rzekomy brak dostępności do obiektu oraz brak korekty granic pomiędzy sołectwami. Tego typu działania, inicjowane tuż przed rozpoczęciem formalnej samorządowej kampanii wyborczej 2024 r., uzasadniają potrzebę uregulowania w zakresie według wniosku.

Z poważaniem,

Piotr Rajwa  
ul. Lawendowa 31  
32-087 Zielonki

Do wiadomości:

Pan Bogusław Król - wójt Gminy Zielonki

Pan Krzysztof Olawski - sołtys sołectwa Osiedle Łokietka, wiceprzewodniczący RG

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć  
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-02-05T00:36:27.370+01:00

**Podpis elektroniczny**