

Zielonki 11.03.2024.

Anna Celik

Monia Celik

Wola Lubaniewska  
ul. Stawianiska 102, 130  
32-094 Zielonki

URZĄD GMINY ZIELONKI WPLYNĘŁO	
12 MAR. 2024	
Nr .....	zał. ....

Przewodniczący

Rady Gminy Zielonki  
Pan

URZĄD GMINY ZIELONKI WPLYNĘŁO	
dn. 12 MAR. 2024	
Nr .....	zał. 3

Miroslaw Golanko

Dotyczy: nieprawidłowego zapisu w Decyzji Wójta Gminy Zielonki w sprawie <sup>1) Komisja Skarg i Petycji</sup> ~~Wniosków i Petycji~~ zawartego zobowiązania  
pieniężnego na rok 2024 z dn. 11 stycznia 2024r.  
dot. naney nieruchomości dk. 136.

Zwracamy się o natychmiastowe organowi podatkowemu usunięcie nieprawidłowego błędnego zapisu w w/w decyzji:

Solidarnie zobowiązani: Celik Marian właściciel 1/1  
Celik Anna właściciel 1/1.

Ten zapis jest niezgodny ze stanem prawnym zapisanym w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Kuchowie ul. Pny Moście 1. i Ulzynie Gm. Zielonki oraz zapisem w KW dot. dk. 136. Ten błędny zapis kształtuje nowy stan prawny istniejącego jednego gospodarstwa rolnego na dk. 136. Wg w/w zapisu istniejącego w Decyzji Wójta Gminy Zielonki z dn. 11.01.2024r. (w zał.) na dk. 136 istnieją dwa oddzielne gosp. rolne, a każda z wymienionych osób jest właścicielem całego jednego z nich co jest oczywiście nieprawdą.

Wg zapisu w KW dk. 136 oraz w w/w ewidencji gruntów i budynków w tej decyzji winno być napisane:

Solidarnie zobowiązani: Marian Celik 1/1  
Anna Celik 1/1

Ten w/w nieprawidłowy zapis powoduje błędne nabranie dochodu z nanego gospodarstwa w całości kierownemu z współwłaścicielami przez

GOPS Gm. Zielonki w zaświadczeniu do programu "czyste powietrze". Przedstawienie tego zaświadczenia o dochodach z GOPS Gm. Zielonki jest obligatoryjnym wymogiem od beneficjenta ubiegającego się o dofinansowanie się z programem "czyste powietrze". Interpretacja GOPS Zielonki tego w/w błędnego zapitu w Decyzji podatkowej powoduje nieuprawnione zawyżenie dochodu ubiegającemu się o to w/w dofinansowanie. Z tego w/w powodu Decyzja Wójta Gm. Zielonki z dn. 11.01.2024r. jest obarczona błędem, który ten organ powinien usunąć z urzędu.

Informujemy, że w tej sprawie zwracaliśmy się już w 2023r. do Wójta Gminy Zielonki - nr. sprawy DB.3123.1.48.10047.2023.

Wobec powyższego zwracamy się do Rady Gminy Zielonki o pomoc w rozwiązaniu tego problemu, abyśmy mogli skorzystać z programu "czyste powietrze".

Ponadto Anna Celiń jako współwłaściciel gosp. na dr. 166 wymieniona w w/w okupacji nie otrzymała jej do dnia.

Załączniki:

1. Decyzja Wójta Gm. Zielonki z dn. 11.01.2024r.
2. Pismo Starostwa Powiatu Kieleckiego z dn. 26.01.2023, i dn. 11.01.2024r.

Kontakt tel. 500711842

Celiń Małgorzata  
Celiń Anna

Nr ewid. 48/10047



04481004700215526068

Zielonki, dn. 2024-01-11

POLECONA - E



48/10047 DB.3123.1.48.10047.2024

Pan  
Calk Marian  
Wola Zachariaszowska ul. Słowiańska 120  
32-087 Zielonki

**Solidarnie zobowiązani:**

Calk Marian - właściciel udział: 1/1  
Calk Anna - właściciel udział: 1/1

## DECYZJA

### w sprawie łącznego zobowiązania pieniężnego na rok 2024

Wójt Gminy Zielonki działając na podstawie:

- art. 21 § 1 pkt 2 i § 5, art. 63 § 1 oraz art. 207, 210 § 1a ustawy z dnia 29.08.1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2383 z późn. zm.),
- art. 1-6, art. 6a ust. 6, 10a, art. 6c, art 12 i 13d ustawy z dnia 15.11.1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 333 z późn. zm.),
- Komunikatu Prezesa GUS z 19 października 2023 r., w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2024 (M. P. z 2023 r., poz. 1129),
- art. 2-5, art.6 ust.7, 11a oraz art. 7 ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.),
- uchwały nr LIII/72/2023 Rady Gminy Zielonki z dnia 28 września 2023 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r, poz. 6508) oraz uchwały nr XXI/67/2016 Rady Gminy Zielonki z dnia 13 października 2016 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2016 r., poz 5933),

### USTALA

wysokość łącznego zobowiązania pieniężnego na 2024 rok w kwocie 762,00 zł płatne w ratach:

RATA I	191,00 zł	płatna w terminie do	15.03.2024r.
RATA II	191,00 zł	płatna w terminie do	15.05.2024r.
RATA III	191,00 zł	płatna w terminie do	15.09.2024r.
RATA IV	189,00 zł	płatna w terminie do	15.11.2024r.

#### I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Przedmiot opodatkowania	Od miesiąca do miesiąca	Podstawa opodatkowania: pow. w m <sup>2</sup> / budowla wartość w zł / Wp, Ws pow. w ha	Stawka podatkowa w zł / budowla w %	Zwolnienie	Kwota podatku w zł
Pow. użytkowa w bud. mieszkalnym	1 - 12	100,00	1,15	—	115,00
Pow. użytkowa w bud. miesz. 1,4-2,2m	1 - 12	30,00	1,15	—	34,50
Budynki zwolnione z podatku	1 - 12	290,00		zwol.	0,00

#### II. PODATEK ROLNY

Przedmiot opodatkowania	Od miesiąca do miesiąca	Podstawa opodatkowania pow w ha fizycznych	Podstawa opodatkowania pow w ha przeliczeniowych	Stawka podatkowa w zł	Zwolnienie	Kwota podatku w zł
B-RIIIa	1 - 12	0,3097	0,3097	224,075 zł	—	69,40
Grunty orne IIIa	1 - 12	0,3845	0,5768	224,075 zł	—	129,25
S-RIIIb	1 - 12	0,0301	0,0376	224,075 zł	—	8,43
Sady III	1 - 12	0,4428	0,6642	224,075 zł	—	148,83
Sady IV	1 - 12	1,1447	1,1447	224,075 zł	—	256,50
Sady V	1 - 12	0,0912	0,0000	0,00 zł	zwol.	0,00
RAZEM:		2,4030	2,7330			

**RAZEM ŁĄCZNE ZOBOWIĄZANIE PIENIĘŻNE (I+II).....762,00 zł**

Powierzchnia gospodarstwa: 2,4030 ha fizycznych, 2,7330 ha przeliczeniowych do obliczania podatku, 2,7604 ha do obliczania dochodowości.

Kwotę podatku należy wpłacić przelewem bankowym lub bez prowizji w dowolnej placówce Poczty Polskiej, na indywidualny nr rachunku bankowego:

**Santander Bank Polska S.A. 54 1910 1152 8570 0448 1004 7002**

### UZASADNIENIE

Wysokość zobowiązania podatkowego ustalono na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków (art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 1752 z późn. zm.) oraz złożonej informacji podatkowej. Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

W przypadku niezapłacenia podatku w terminie zostaną naliczone odsetki za zwłokę.

Niezapłacone w terminie zobowiązanie podlega ściąganiu w postępowaniu egzekucyjnym w administracji z doliczeniem odsetek za zwłokę od zaległości podatkowych.

Przypomina się, że zgodnie z art. 223 Ustawy Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2383 z późn. zm.), od wydanej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, mieszczącego się w Krakowie na ul. Lea 10, za pośrednictwem Wójta Gminy Zielonki w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od decyzji organu podatkowego powinno zawierać zarzuty przeciw decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość podatku (np. nabycie/zbycie gruntu, rozpoczęcie/zakończenie działalności gospodarczej, zakończenie budowy budynku/rozpoczęcie użytkowania przed zakończeniem budowy budynku, inwentaryzacja gruntu) oraz o zmianie adresu zamieszkania należy powiadomić Wójta Gminy Zielonki na odpowiednim wzorze informacji podatkowej w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany.

Podmiot, który w celu udaremnienia zabezpieczenia lub egzekucji obowiązku wynikającego z niniejszej decyzji przez to, że usuwa, ukrywa, zbywa, darowuje, niszczy, rzeczywiście lub pozornie obciąża albo uszkadza składniki swojego majątku zajęte lub zagrożone zajęciem, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5 [art. 210 § 2a ustawy z dnia 29.08.1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2383 z późn. zm.) w związku z art. 300 § 2 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz.17)].

#### Klauzula Informacyjna RODO

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 z późn. zm. informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Zielonki, reprezentowana przez Wójta Gminy Zielonki (adres: ul. Krakowskie Przedmieście 116, 32-087 Zielonki, telefon kontaktowy: 12 285-08-50).
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze- Wójcie Gminy Zielonki (art. 6 ust.1 lit. c ww. Rozporządzenia), w szczególności w celu ustalania, zmiany wysokości podatków i opłat lokalnych na podstawie:
  - a) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa
  - b) ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych
  - c) ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu przetwarzania wskazanego w pkt 3. z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
5. Odbiorcą Pani/Pana danych będą podmioty wyłącznie podmioty upoważnione na mocy przepisów prawa, i te które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
6. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
  - a) dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych, oraz cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody (np. informacje telefoniczne, wiadomością SMS lub drogą elektroniczną o załącznościach w podatkach i opłatach).
  - b) wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które opierają się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

Otrzymują:  
Calił Marian



Z up. Wójta Gminy  
Specjalista  
mgr Anna Wróbel



# Powiat Krakowski

Wydział Geodezji,  
Kartografii i Katastru

GKIK-I.6620.2.62.2023.SK

Kraków, dnia 26 stycznia 2023 r.

~~SZANOWNA/PANI  
ANNA CALIK  
UL SŁOWIAŃSKA 102  
32-087 ZIELONKI~~

SZANOWNY PAN  
MARIAN CALIK  
UL SŁOWIAŃSKA 120  
32-087 ZIELONKI

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 19 stycznia 2023 r. w sprawie „wyjaśnienia nieuprawnionych zapisów w Decyzji Wójta Gm. Zielonki w sprawach łącznego zobowiązania pieniężnego podatku od nieruchomości” na wstępie pragnę wyjaśnić iż tut. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru nie ma uprawnień do interpretacji przepisów prawa oraz nie jest organem nadzoru w stosunku do samorządowych jednostek gminnych.

Odnosząc się do Państwa zapytania informujemy, iż w rejestrze ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Wydział, dla działki 126 położonej w obrębie Wola Zachariaszowska widnieje odmienny zapis niż ten wykazany w decyzji Wójta Gminy Zielonki znak DB.3123.1.48.10047.2022. W tut. rejestrze ewidencji gruntów i budynków dla przedmiotowej działki ujawniono prawo współwłasności ustawowej małżeńskiej w udziale 1/1 jednocześnie i nierozłącznie dla Anny Calik i Mariana Calik. Ponadto wpis ten jest zgodny z prawem własności ujawnionym w księdze wieczystej dla tej działki.

Z przepisów prawa oraz dostępnej literatury w sprawie własności wynika, iż ustawowa współwłasność małżeńska jest współwłasnością łączną i niepodzielną między osobami związanymi określonym stosunkiem osobistym. Wspólność łączna nie ma charakteru samoistnego i jest ściśle powiązana ze stosunkiem prawnym wiążącym właścicieli w danych okolicznościach.

Powołując się na źródło dostępne na <https://poradnikprzedsiębiorcy.pl/-wspolwlasnosc-laczna-i-wspolwlasnosc-ulamkowa> można wskazać cechy, które charakteryzują wspólność łączną. Są to:


1. udział współwłaścicieli nie jest określony ułamkiem;
2. współwłaściciel nie może rozporządzać swym udziałem;
3. współwłaściciel nie może żądać zniesienia współwłasności, dopóki trwa stosunek podstawowy;
4. z chwilą ustania stosunku podstawowego współwłasność łączna przekształca się we współwłasność w częściach ułamkowych. Współwłasność łączna nie istnieje bez istnienia stosunku podstawowego.

Podsumowując powyższe tut. Wydział uznaje wpis w rejestrze gruntów jako odpowiedni, tym bardziej, że jest on zgody ze stanem prawnym ujawniany w księdze wieczystej Państwa nieruchomości, natomiast tut. Wydział nie potrafi się odnieść do tego w jaki sposób jest on prezentowany na decyzji podatkowej, w tej kwestii odpowiednie wyjaśnienia powinien przedstawić Urząd Gminy Zielonki.

Odnosząc się do kwestii związanych z wypełnieniem wniosku dot. programu „czyste powietrze”, w nawiązaniu do powyższego być może dobrym rozwiązaniem, kończącym sprawę wniosku, w sytuacji, w której jeden ze współmałżonków składa wniosek, byłby złożenie w deklaracji informacji, że jest się współwłaścicielem całości (1/1) na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej z drugim małżonkiem. Przy czym proszę mieć na uwadze, że jest to tylko propozycja rozwiązania sprawy, ostateczną jednak decyzję podejmie organ prowadzący sprawę.

W załączeniu klauzula informacyjna w związku z art. 13 Rozporządzenia z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

z up. STAROSTY

  
mgr inż. Anna Skórka

Geodeta Powiatowy, Dyrektor Wydziału  
Geodezji, Kartografii i Katastru

Załącznik 1

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.



# Powiat Krakowski

Wydział Geodezji,  
Kartografii i Katastru

Kraków, dnia 11 stycznia 2024 r.

GKIK-I.6620.2.1602.2023.AB

ANNA I MARIAN CALIK  
UL SŁOWIAŃSKA 102  
32-087 WOLA ZACHARIASZOWSKA

W odpowiedzi na pismo z 28.09.2023r. skierowane przez Państwa do Ministerstwa Klimatu i Środowiska, a przekazane do tutejszego Starostwa przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii dotyczące błędów danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, informuję następująco.

Jak wynika z Państwa pisma, cyt.: *organ podatkowy w/w* (Urząd Gminy Zielonki) *umieścił nieuprawniony zapis w naszej decyzji podatkowej niezgodny z zapisem w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Krakowie i w KW naszej nieruchomości*, czyli błąd popełnił Urząd Gminy Zielonki a nie Starosta prowadzący ewidencję gruntów i budynków.

W związku z poruszaną kwestią tutejszy Wydział Geodezji Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Krakowie dokonał analizy danych ewidencyjnych dla działki nr 126 obr. Wola Zachariaszowska, z której wynika, że są one prawidłowo ujawnione i zgodne z zapisami KW. O czym zostali Państwo poinformowani pismem z 26.01.2023r. znak GKIK-I.6620.2.62.2023.SK.

Z poważaniem

z up. STAROSTY

*mgr inż. Anna Biel-Krześniak*  
Kierownik Referatu Ewidencji Gruntów  
w Wydziale Geodezji, Kartografii  
i Katastru

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Ministerstwo Klimatu i Środowiska do sprawy BM-WN.055.241.2023.MN (e-puap)
2. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej do sprawy NFOSiGW-ABMC.030.188.2022.96 (e-puap)
3. Ministerstwo Rozwoju i Technologii do sprawy DAB-V.052.150.2023.DW (e-puap)

