

Projekt

z dnia 18 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

Wójt  
*mgr Bogusław Król*

**UCHWAŁA NR  
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Januszowice gmina Zielonki**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Januszowice gmina Zielonki zwanego dalej „planem miejscowym”.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady Gminy  
Zielonki

**Mirosław Golanko**

MAJDA PRAWNY  
mgr inż. arch. Beata Lipień-Lysek

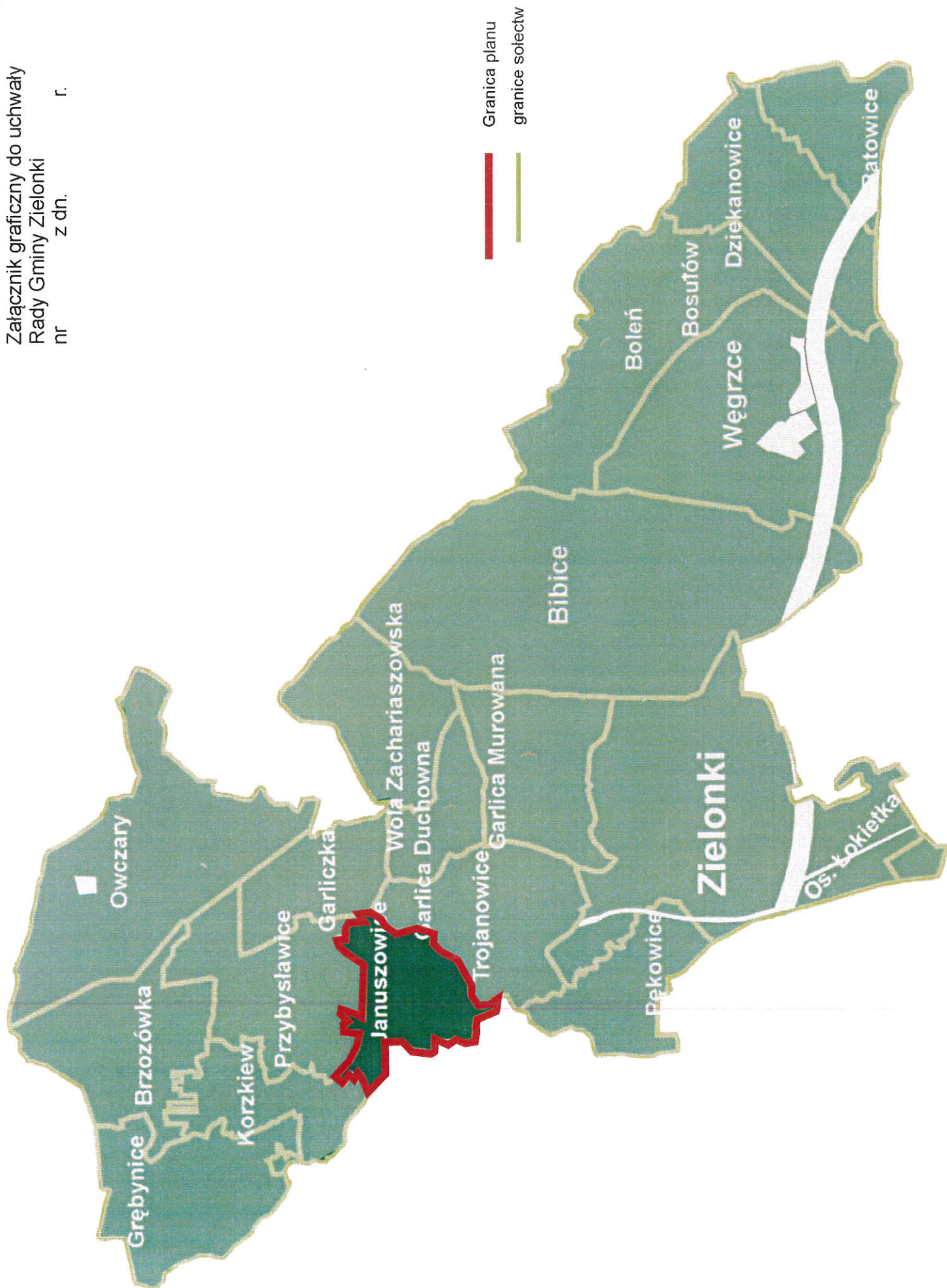
Kierownik

Id: EA7E7DC5-45AF-46A4-86C3-A92E458DCCBF. Uchwalony

Strona 1

*mgr inż. arch. Beata Lipień-Lysek*

Załącznik graficzny do uchwały  
Rady Gminy Zielonki  
nr \_\_\_\_\_ z dn. \_\_\_\_\_ r. \_\_\_\_\_



INSPEKTOR

## UZASADNIENIE

Uchwałą z dnia 30.04.2018 roku nr XXXVIII/34/2018 Rada Gminy Zielonki zatwierdziła zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki”. Daje to podstawę do kolejnego etapu planistycznego tj. zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Zielonki posiada obecnie 45 planów zagospodarowania przestrzennego. Od czasu ich uchwalenia nastąpiły duże zmiany w przepisach prawa, zmiany społeczne i tym samym nowe potrzeby w zakresie infrastruktury oraz zmiany gospodarcze, w tym problemy związane z zabudową deweloperską. Aby rozwiązać powyższe problemy oraz ułatwić posługiwanie się tymi dokumentami, ujednolicenie i dostosowanie ich zapisów do aktualnych potrzeb.

