

Projekt

z dnia 18 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**Wójt**  
*mgr Bogusław Król*

**UCHWAŁA NR  
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Owczary gmina Zielonki**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Owczary gmina Zielonki zwanego dalej „planem miejscowym” z wyłączeniem terenu przeznaczanego w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Zielonki Nr XIV/24/2001 z dnia 20 września 2001 r., zmienionego Uchwałą Rady Gminy Zielonki Nr IX/66/2003 z dnia 11 września 2003 r. w sprawie zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki oraz Uchwałą Rady Gminy Zielonki Nr XXXVIII/34/2018 z dnia 30 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki”, na sporządzanie planów miejscowych dla terenów oznaczonych jako PM1 w Owczarach.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

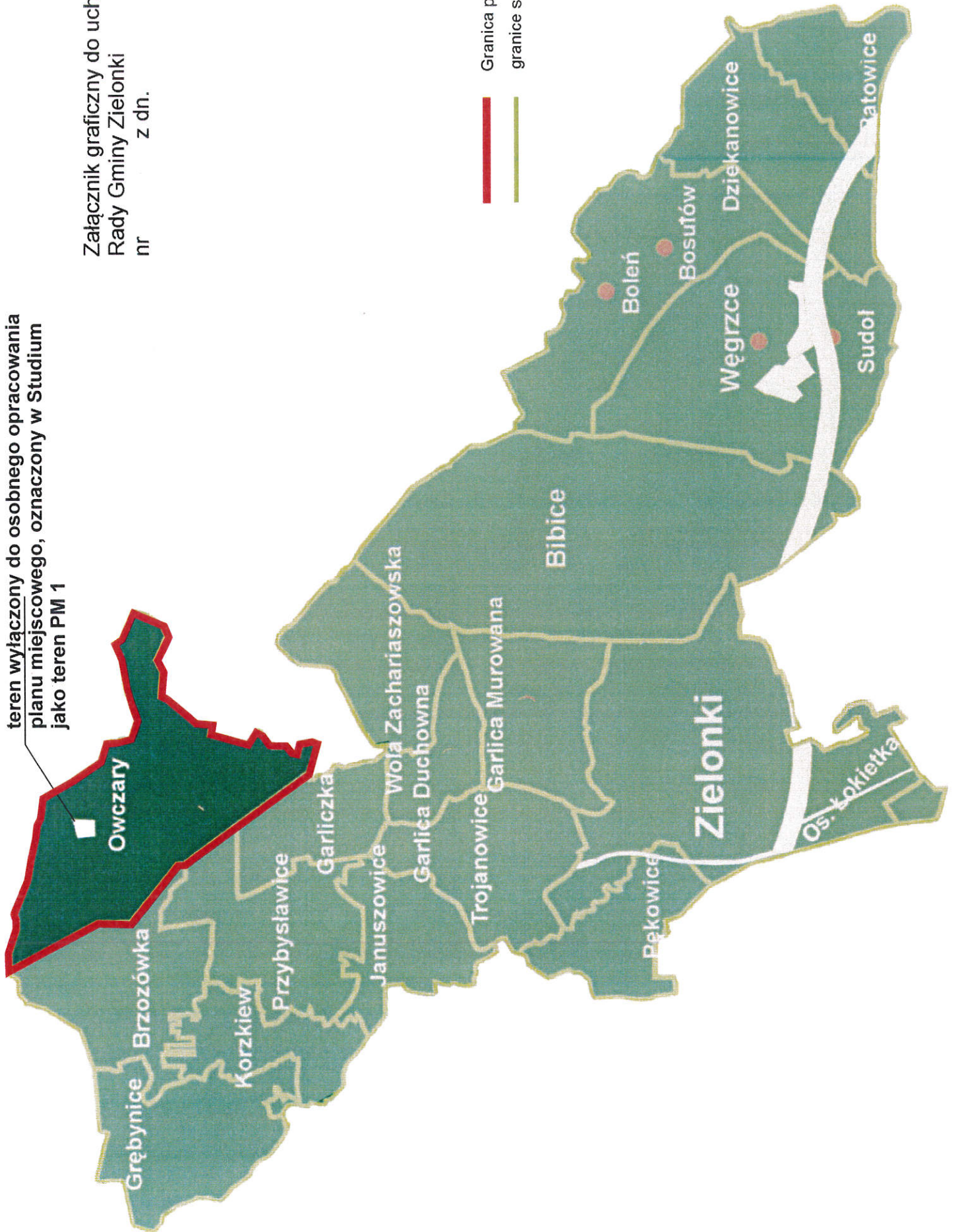
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady Gminy  
Zielonki

**Mirosław Golanko**

*mgr Alicja...*

teren wyłączony do osobnego opracowania  
planu miejscowego, oznaczony w Studium  
jako teren PM 1



Załącznik graficzny do uchwały  
Rady Gminy Zielonki  
nr \_\_\_\_\_ z dn. \_\_\_\_\_ r.

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Wiesław Borek

## UZASADNIENIE

Uchwałą z dnia 30.04.2018 roku nr XXXVIII/34/2018 Rada Gminy Zielonki zatwierdziła zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki”. Daje to podstawę do kolejnego etapu planistycznego tj. zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Zielonki posiada obecnie 45 planów zagospodarowania przestrzennego. Od czasu ich uchwalenia nastąpiły duże zmiany w przepisach prawa, zmiany społeczne i tym samym nowe potrzeby w zakresie infrastruktury oraz zmiany gospodarcze, w tym problemy związane z zabudową deweloperską. Aby rozwiązać powyższe problemy oraz ułatwić posługiwanie się tymi dokumentami, zasadne jest ich scalenie, ujednoczenie i dostosowanie ich zapisów do aktualnych potrzeb. Uchwalona ww. zmiana studium przewiduje dodatkowo opracowanie osobnego planu miejscowego oznaczonego w obecnie obowiązującym studium PM1 w Owczarach. Dlatego też wyłączono z opracowania tego planu ten teren.

