

**Projekt**

z dnia 18 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

  
**Wójt**  
*mgr Bogusław Król*

**UCHWAŁA NR  
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Pękowice gmina Zielonki**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Pękowice gmina Zielonki zwanego dalej „planem miejscowym” z wyłączeniem terenu na ponadlokalny układ komunikacyjny tj. obwodnicy Zielonek.

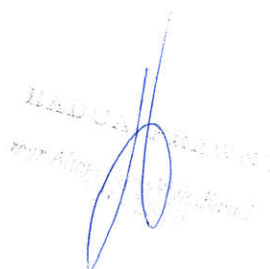
2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady Gminy  
Zielonki

**Mirosław Golanko**



**Kierownik**

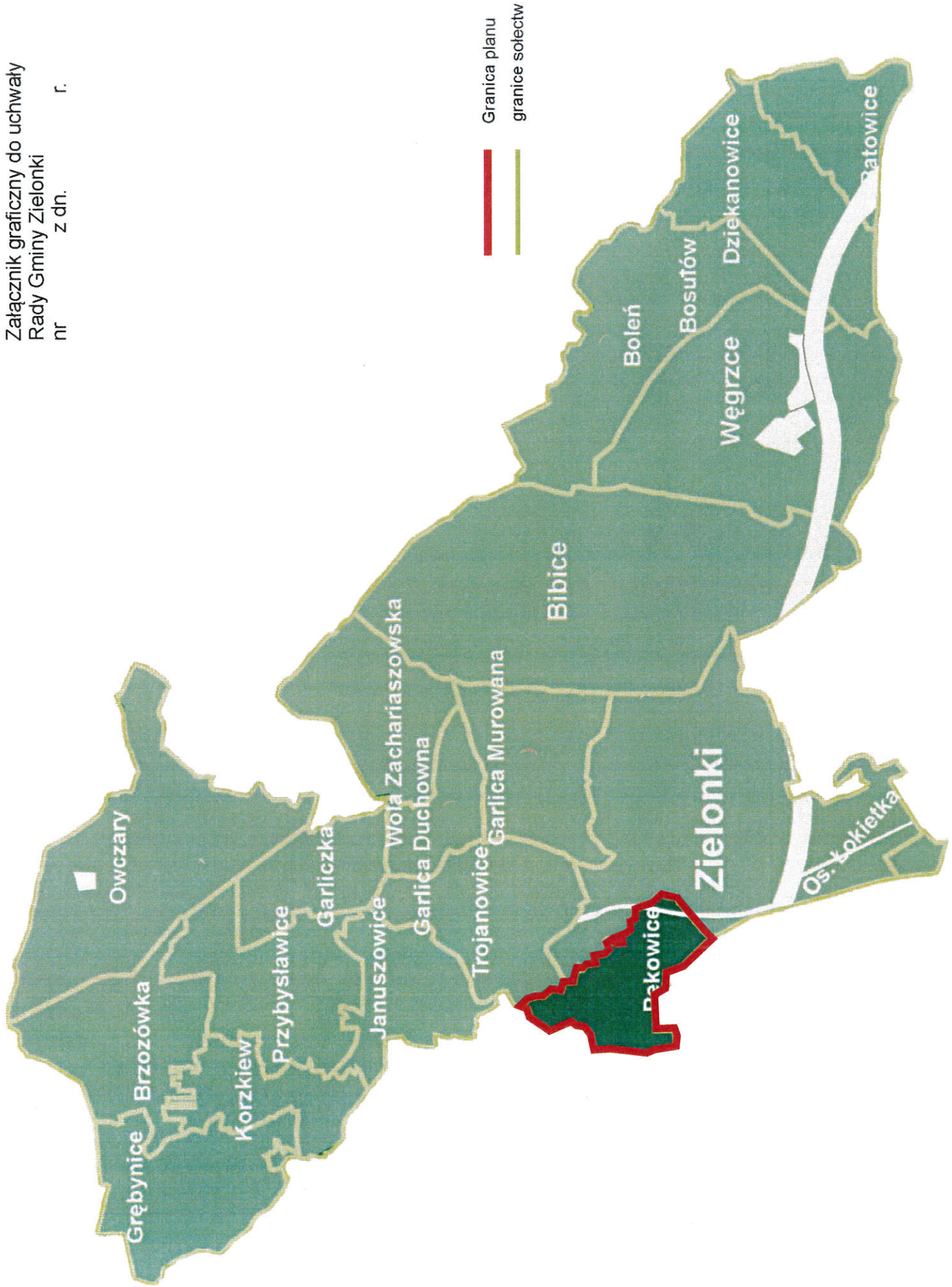
Referatu Budownictwa i Urbanistyki

Id: EA7E7DC5-45AF-46A4-86C3-A92E458DCCBF. Uchwalony

Strona 1

 **mgr inż. arch. Beata Lipień-Łysek**

Załącznik graficzny do uchwały  
Rady Gminy Zielonki  
nr ..... z dn. .... r. ....



INSPEKTOR  
mgr inż. arch. Wiesław Borek

## UZASADNIENIE

Uchwałą z dnia 30.04.2018 roku nr XXXVIII/34/2018 Rada Gminy Zielonki zatwierdziła zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki”. Daje to podstawę do kolejnego etapu planistycznego tj. zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Zielonki posiada obecnie 45 planów zagospodarowania przestrzennego. Od czasu ich uchwalenia nastąpiły duże zmiany w przepisach prawa, zmiany społeczne i tym samym nowe potrzeby w zakresie infrastruktury oraz zmiany gospodarcze, w tym problemy związane z zabudową deweloperską. Aby rozwiązać powyższe problemy oraz ułatwić posługiwanie się tymi dokumentami, ujednoczenie i dostosowanie ich zapisów do aktualnych potrzeb. Ponadto w związku z dotychczas nieustalonymi ostatecznie rozwiązaniami obwodnicy Zielonek, zasadne jest wyłączenie z opracowania planu obszaru dotychczasowej rezerwy komunikacyjnej pod tą inwestycje.