

UCHWAŁA NR VI/36/2019
RADY GMINY ZIELONKI

z dnia 28 marca 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Owczary gmina Zielonki

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Owczary gmina Zielonki zwanego dalej „planem miejscowym” z wyłączeniem terenu przeznaczonego w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Zielonki Nr XIV/24/2001 z dnia 20 września 2001 r., zmienionego Uchwałą Rady Gminy Zielonki Nr IX/66/2003 z dnia 11 września 2003 r. w sprawie zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki oraz Uchwałą Rady Gminy Zielonki Nr XXXVIII/34/2018 z dnia 30 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki”, na sporządzanie planów miejscowych dla terenów oznaczonych jako PM1 w Owczarach.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

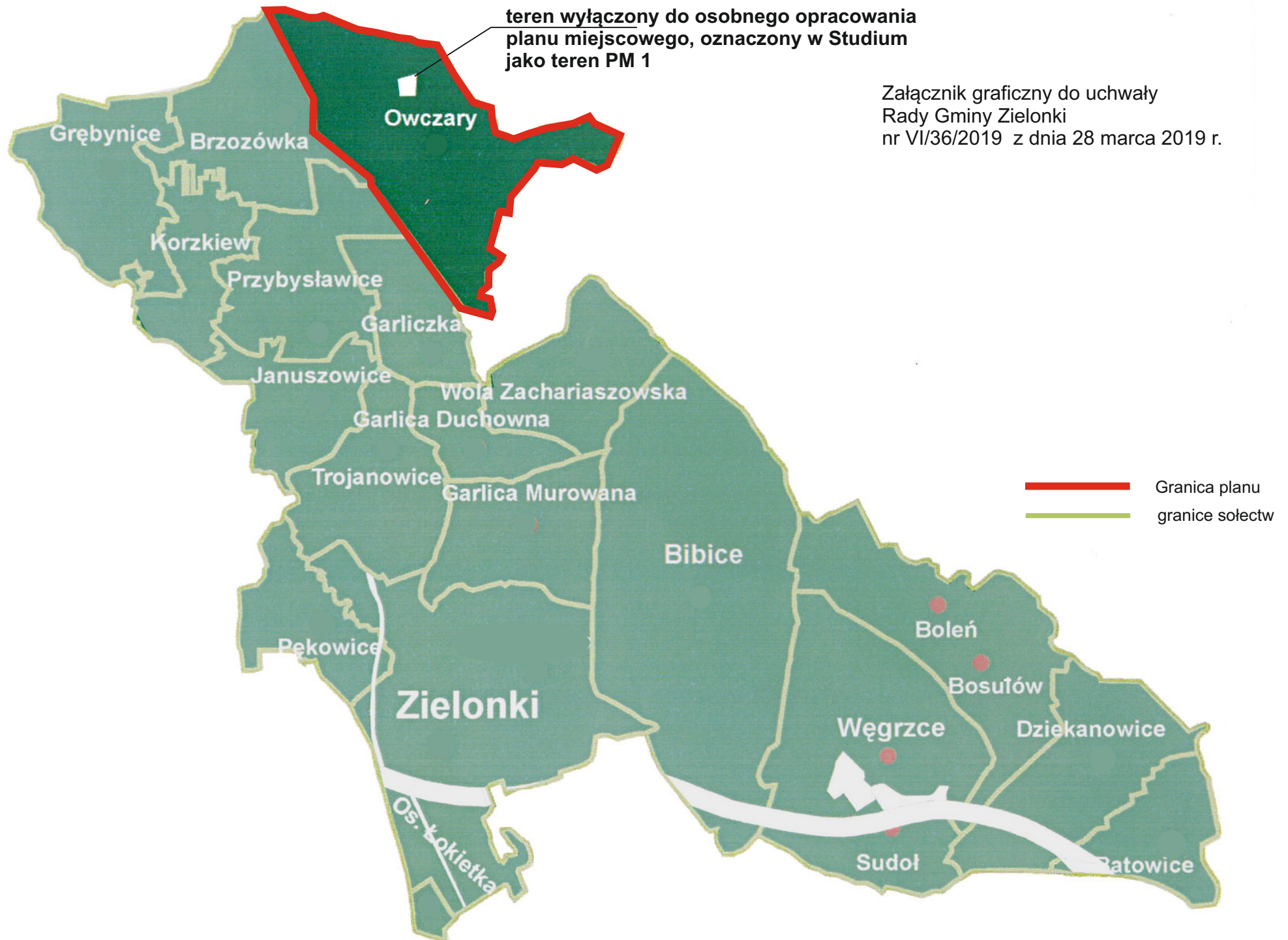
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady Gminy Zielonki

Mirosław Gołanko

teren wyłączony do osobnego opracowania
planu miejscowego, oznaczony w Studium
jako teren PM 1

Załącznik graficzny do uchwały
Rady Gminy Zielonki
nr VI/36/2019 z dnia 28 marca 2019 r.



UZASADNIENIE

Uchwałą z dnia 30.04.2018 roku nr XXXVIII/34/2018 Rada Gminy Zielonki zatwierdziła zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki”. Daje to podstawę do kolejnego etapu planistycznego tj. zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Zielonki posiada obecnie 45 planów zagospodarowania przestrzennego. Od czasu ich uchwalenia nastąpiły duże zmiany w przepisach prawa, zmiany społeczne i tym samym nowe potrzeby w zakresie infrastruktury oraz zmiany gospodarcze, w tym problemy związane z zabudową deweloperską. Aby rozwiązać powyższe problemy oraz ułatwić posługiwanie się tymi dokumentami, zasadne jest ich scalenie, ujednoczenie i dostosowanie ich zapisów do aktualnych potrzeb. Uchwalona ww. zmiana studium przewiduje dodatkowo opracowanie osobnego planu miejscowego oznaczonego w obecnie obowiązującym studium PM1 w Owczarach. Dlatego też wyłączono z opracowania tego planu ten teren.