

UCHWAŁA NR VI/40/2019
RADY GMINY ZIELONKI

z dnia 28 marca 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Węgrzce gmina Zielonki

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Węgrzce gmina Zielonki zwanego dalej „planem miejscowym” z wyłączeniem:

- 1) terenu na ponadlokalny układ komunikacyjny tj. Północnej Obwodnicy M. Krakowa;
- 2) przeznaczonego w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Zielonki Nr XIV/24/2001 z dnia 20 września 2001 r., zmienionego Uchwałą Rady Gminy Zielonki Nr IX/66/2003 z dnia 11 września 2003 r. w sprawie zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki oraz Uchwałą Rady Gminy Zielonki Nr XXXVIII/34/2018 z dnia 30 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki” terenu na sporządzanie planu miejscowego dla terenu oznaczonego jako PM2 w Węgrzcach;
- 3) obszaru planowanego suchego zbiornika w Węgrzcach;

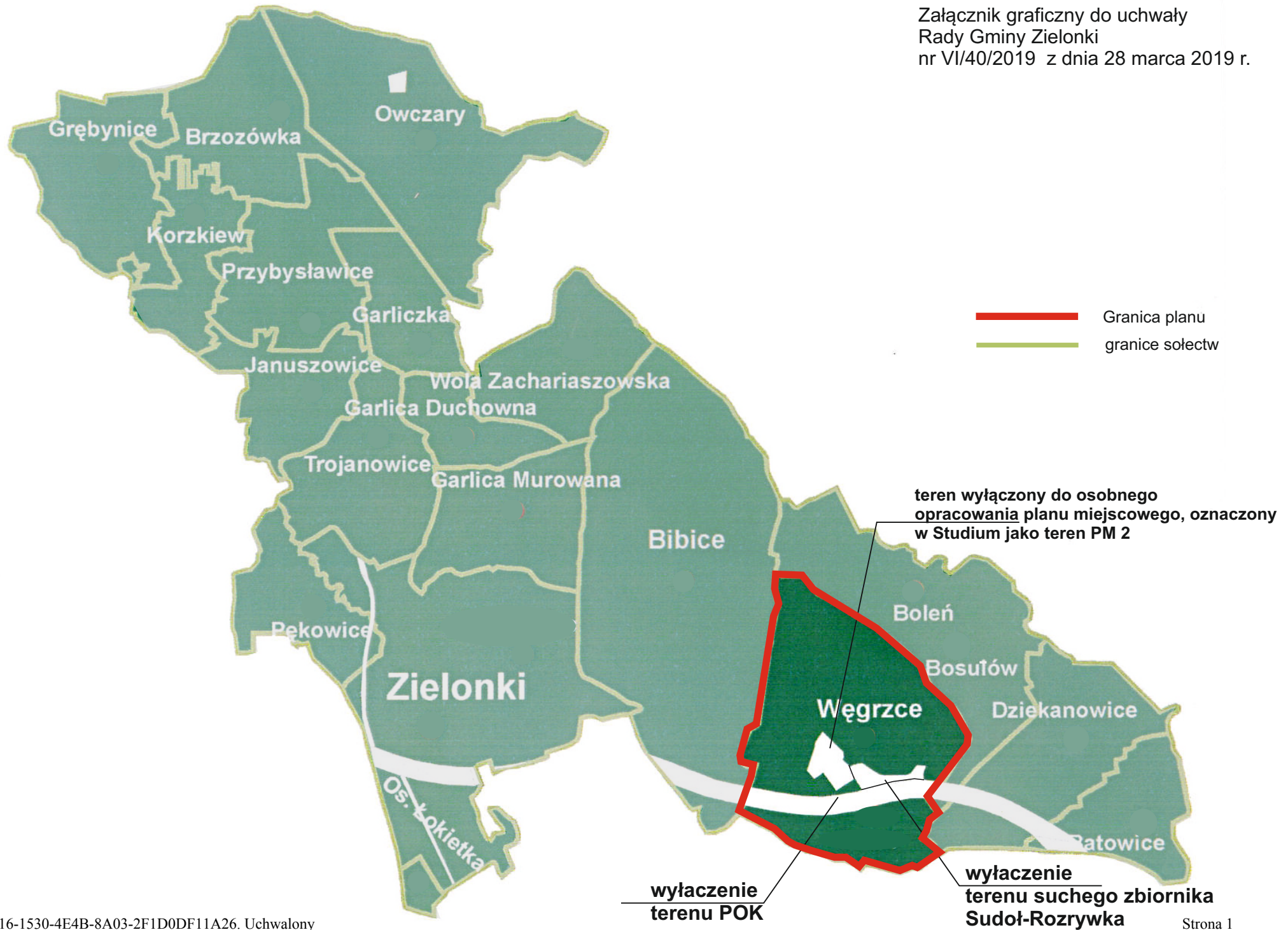
2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady Gminy Zielonki

Mirosław Gołanko



UZASADNIENIE

Uchwałą z dnia 30.04.2018 roku nr XXXVIII/34/2018 Rada Gminy Zielonki zatwierdziła zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki”. Daje to podstawę do kolejnego etapu planistycznego tj. zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Zielonki posiada obecnie 45 planów zagospodarowania przestrzennego. Od czasu ich uchwalenia nastąpiły duże zmiany w przepisach prawa, zmiany społeczne i tym samym nowe potrzeby w zakresie infrastruktury oraz zmiany gospodarcze, w tym problemy związane z zabudową deweloperską. Aby rozwiązać powyższe problemy oraz ułatwić posługiwanie się tymi dokumentami, wskazane jest ich ujednoczenie i dostosowanie ich zapisów do aktualnych potrzeb. Ponadto w związku z dotychczas nieustalonymi ostatecznie rozwiązaniami Północnej Obwodnicy m. Krakowa, zasadne jest wyłączenie z opracowania planu obszaru dotychczasowej rezerwy komunikacyjnej pod tą inwestycje. Zasadne jest też wyłączenie przewidzianej w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego lokalizacji suchego zbiornika retencyjnego w Węgrzicach, do czasu uzyskania ostatecznej decyzji lokalizacyjnej tego zbiornika. Uchwalona ww. zmiana studium przewiduje dodatkowo opracowanie osobnego planu miejscowego oznaczonego w obecnie obowiązującym studium jako PM2 w Węgrzicach.